

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den **24. februar** 2026 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2025 (Bilag side 2)
3. Regnskab for 2025 forelægges til godkendelse (Bilag side 3.)
4. Indkomne forslag (Skal indsendes seneste 10. februar og bliver omdelt 17. februar)
5. Forelæggelse af budget for 2026 og fastlæggelse af kontingent for 2026 (Bilag side 4). Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.760 kr. pr. enhed.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Medlemmerne Ole Windeløv, Niels Christian Hansen og Kristjan Brødreskift samt suppleant Sigurd Trolle Gronemann er på valg og genopstiller.
Suppleant Hans Jørgen Nielsen er på valg
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Revisorerne Mette Hjørne og Christopher Pilbeam samt revisorsuppleant Steen Schousboe genopstiller.
8. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 4, skal senest den 10. februar sendes til vejlaugets mailadresse: bygaarden.vej@gmail.com eller afleveres til Ole Windeløv, Børglumvej 37.

Styrk relationerne til dine naboer.

I facebook-gruppen 'Bygaarden' har du mulighed for dialog om stort og småt. Meld dig ind før din nabo! På hjemmesiden bygaardensvejlaug.dk kan du finde alle materialer om vores lille forening.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Hvis en person ønsker at repræsentere flere enheder i et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsjendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej: _____ Nr.: _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Vej: _____ Nr.: _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 24. februar 2026

Dato _____ Underskrift _____

Formandsberetning for 2025.

På bestyrelsens vegne vil jeg godt byde nye beboere i Bygaardens Vejlaug velkommen.

Der har i løbet af året været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Klimatilpasning og Skybrudssikring.

Samarbejdet med Hofor pågår stadig og der er udsigt til at Hofor forventer at begynde etableringen af bede i vores område i 2027.

Der er netop høringsperiode nu.

Det relevante afsnit i "Spildevandsplan 2026 Grønne veje" er lagt ud som bilag til formandens beretning på vores hjemmeside

<https://bygaardensvejlaug.dk/generalforsamlinger/>.

Dette betyder selvfølgelig noget for vores planlægning i forbindelse med reparationer på vejen og ikke mindst fældning af træer og genplantning. I nogle tilfælde vil træer blive fældet, hvis de er til fare og genplantning vil ikke finde sted, før vi ved, hvor Hofor vil lave vandforsinkelsesbede med faskiner.

For at flere træer skal få en god start og overleve i deres første leveår, er der blevet etableret flere vandingsposer ved træerne, som gartneren kommer og fylder i de tørre perioder.

Vi har stadig en sag kørende vedrørende opretning af kantsten på Bratskovvej efter den er blevet beskadiget af lastbiler under byggeri. Vi er ved at undersøge mulighederne hos en advokat, da ejeren af matriklen endnu ikke har betalt.

Der har i år desværre været en person, som kom til skade på vores fortov. Vedkommende faldt og brækkede hånden, hvilket udmøntede sig i en erstatningssag, som vores forsikringsselskab Tryg tog sig af.

Dette betød, at vi har udført en del flisearbejde og opfyldning af grus ved siden af fliserne.

Jeg vil godt henstille til, at de enkelte parceller er med til at holde vores fortove så sikre som det er muligt, undgå niveauforskelle, kanter og huller. Vi skal helst ikke have flere af den slags tilfælde.

Trafiksikkerhed i krydset Ålekistevej/Herlufsholmvej/Børglumvej:

Der blev ikke givet penge til projektet i forbindelse med forhandlingerne om budget 2025.

Projektet er stadig i spil i forbindelse med etablering af tryghedszoner i hele København, men vi ligger midt i feltet med 2 stjerner ud af 3 mulige, da vi er et af de "dyre" projekter.

Vi håber stadig at komme i betragtning i forbindelse med forhandlingerne for budget 2026. Forvaltningen er opmærksomme på sammenhængen mellem vores projekt og deres ombygning af krydset Ålekistevej / Jyllingevej.

Jeg vil godt som formand sige tak for et godt 2025.

Niels Chr.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2025 - 31-12-2025

Driftsregnskab:

Udgifter:

Vejvedligeholdelse	12.284
Kloakreivering	0
Snerydning	84.210
Forsikring	2.973
Træer og beplantning	119.331
Bank gebyrer	2.519
Bestyrelsesmiddag/møder	3.533
Kloakrensning	17.475
Kontorhold inkl hjemmeside	2.210
Generalforsamling	0
Grundejersammenslutning	770
Vejgrus og fliser til fortove	51.553
I alt	296.858

Overført til formue	126.759
I alt	423.617

Indtægter:

Kontingent	418.880
Renter kontingent	776
Gebyr ejendomsmæglere	1.400
Kontingentrestance	0
Bankrenter	2.561
I alt	423.617

Overført fra formue	
I alt	423.617

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender

Danske Bankkonto	302.834
Nordea Foreningskonto	11.858
Nordea Opsparing	738.422
Kassebeholdning	0
I alt likvid formue	1.053.114

I alt ikke likvid

I alt aktiver	1.053.114
----------------------	------------------

Passiver:

Gæld

Regning snerydning ultimo dec	15.088
Regning rep af fortove, vejkant og stele	28.325
Sum gæld	43.413

Formue:

Saldo 1.1.2025	882.942	
Overført til formue	126.759	1.009.701
I alt passiver		1.053.114

Ole Windeløv
Kasserer

Ole Windeløv 21/1 2026

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Mette Hjørne

Mette Hjørne
Revisor

Steen Schousboe

Steen Schousboe
Revisor suppleant

Budget oversigt

	2024	2025	2025	2026	Afvigelse 2025
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget
Indtægter	238 a 1.760	238 a 1.760	238 a 1.760	238 a 1.760	
Kontingent budget		418.880		418.880	
Kontingent indbetalt	418.880		418.880		418.880
Kontingentrestance	0		0		0
Renter kontingent	578	500	776	500	276
Renter Bank	8.916	6.000	2.561	1.300	-3.439
Gebyr ejendomsmægler	0	1.000	1.400	1.000	400
Indtægter i alt	428.374	426.380	423.617	421.680	-2.763
					Afvigelse 2025
Udgifter					Regnskab-Budget
Vejarbejde	99.375	100.000	12.284	150.000	-87.716
Kloakrenovering	25.168	100.000	0	100.000	-100.000
Vejgrus og fliser til fortove	10.375	50.000	51.553	60.000	1.553
Snerydning	66.959	70.000	84.210	80.000	14.210
Vejtræer og beplantning	121.178	150.000	119.331	200.000	-30.669
Kloakspuling	16.175	17.000	17.475	18.000	475
Forsikring	2.409	2.500	2.973	3.000	473
Bank gebyrer	2.365	2.500	2.519	2.800	19
Kontorhold og hjemmeside	2.991	3.000	2.210	3.000	-790
Generalforsamling	2.375	4.000	0	4.000	-4.000
Grundejersammenslutning	770	770	770	770	0
Bestyrelsesmiddag/møder	5.600	5.500	3.533	5.500	-1.967
Matrikeloverførsel	15.909	0	0	0	0
Udgifter i alt	371.649	505.270	296.858	627.070	-208.412
Overført til formue	56.725	-78.890	126.759	-205.390	205.649
Formue ultimo	882.942	804.052	1.009.701	804.311	205.649
Likvid formue	870.442	804.052	1.053.114	804.311	249.062