

# Referat af generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

## Tirsdag den 24. februar 2026

### 1. Valg af dirigent

Hans Jørgen Nielsen foreslås til dirigent og vælges med bifald.  
HJN takker for valg og giver ordet til formanden.

### 2. Formandens beretning for 2025

Vi har holdt 4 møder og holder lidt igen med tiltag pga. HOFOR projekt med grønne veje. De vil begynde på etablering af faskiner og bede i 2027. Dette er den foreløbige plan, og hvis der kommer væsentlige ændringer fra HOFORS side vil det betyde, at vi fremlægger disse for foreningen.

Et spørgsmål affødte snak frem og tilbage omkring HOFOR-projektet. Det nævnes at generalforsamlingen i 2024 stemte for at gå videre med HOFOR-projektet med et stort flertal (se referat fra 2024 på <https://bygaardensvejlaug.dk/samt> note i slutningen af dette referat).

Ingen nyplantning af træer. Derfor har vi brugt færre penge.

Formanden nævner en sag, hvor en person er faldet på Herlufsholmvej, hvor vores forsikring dækkede skaden. Han opfordrer derfor til at man informerer bestyrelsen, hvis man opdager løse fliser mv. Ole opfordrer til at beboere på Herlufsholmvej fordeler grus ved siden af fliserne.

Navina fortæller kort om ansøgning til biopuljen til biodivers beplantning af trekanten foran Donners.

### 3. Regnskab for 2025 forelægges til godkendelse

Ole (kasserer) fremlagde regnskab for 2025 med lagkagediagram.

Snerydning har fyldt en del. Forsikrings sagen har også affødt en del udskiftning af fliser på Herlufsholmvej. Vejtræer og beplantning har også kostet en del, da mange træer måtte fældes, da de var fundet hule ved besigtigelse for et par år siden, hvorefter de er blevet påtegnet med blå farve.

Træer er dog kun fældet, der hvor de tydeligvis var svage. Et enkelt træ er væltet på Bratskovvej uden skade på personer eller biler.

Heldigvis kun ingen kloakskader i 2025. Når der en gang imellem er rotteskader koster det omkring 50.000 kr., men det har vi været forskånet for. Vi har en del penge, men vi forventer at vi kommer til at bruge dem på træer og vejreparationer.

Det sidste pga. den hårde vinter. Ift. træ forventer vi at udgiften vil stige væsentligt, når planen fra HOFOR foreligger, så vi får afklaret, hvor vi kan have træer.

Der henvises til regnskabet som findes på <https://bygaardensvejlaug.dk/>.

### 4. Indkomne forslag (Punktet udgik da der ikke var kommet forslag.)

### 5. Forelæggelse af budget for 2026 og fastlæggelse af kontingent for 2026.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.760 kr. pr. enhed.

Ole fortæller om kommende udgifter som gør at Vejlauget fortsætter med uændret kontingent.

I år vil vi dele grus ud. Snerydning sættes op til 80.000 kr., og de er allerede brugt, så vi forventer nok 120.000 kr. i 2026, da der kommer ny regning i december. Fældning af vejtræer og vedligehold af beplantning i bede og på trekanten er også en storudgift.

Der er også en del udskudte reparationer, som vi tilsiger, at vi har brug for at have noget kapital. Der henvises endvidere til budgettet som forefindes i indkaldelsen på <https://bygaardensvejlaug.dk/>.

Arne spørger, hvem der har ansvaret, når udenforstående har skadet grusfortovene i bund, så der skal graves ud inden der lægges grus på. Han mener ikke den enkelte grundejer skal stå for dette.

Formanden anfører, at hvis udenforstående udøver skade, er det nødvendigt med fotodokumentation mv. Ole fortæller, at foreningen ikke har råd til at skifte grus ud alle steder, vi har valgt at forære grus til grundejerne. Hvis vejlauget skal reparere grusfortove alle de steder, hvor der er problemer, så vil vi komme op på en halv million. Løsningen er at fjerne jord et stykke ned, og så lægge leret slotsgrus på,

derfor vil det løbe op, hvis foreningen skal sørge for det overalt. Dilemmaet er opstået, fordi der er blevet lagt kabler ned i fortovene.

Formanden anfører, at det er svært at påvise overfor diverse eksterne aktører, at de har et ansvar. Der opfordres til at man lægger dokumentation op på f.eks. facebookgruppen. Aktørerne har også ofte fotodokumentation.

De burde faktisk lægge det dybe jord i en bunke og det øvre lag i en anden bunke og så lægge dem ned i den korrekte rækkefølge, men det bliver ikke gjort på den måde. Marina foreslår om man kan bede aktører om blot at køre både jord og grus væk, og så lægger vi rent grus på efterfølgende.

Ole foreslår at dette muligvis kan blive stillet som forslag næste år, hvis vi ønsker at tage denne udgift, de steder hvor det er eller bliver aktuelt.

Ole fortæller at Herlufsholmvej muligvis tåntænkes at få højere kantsten pga. vandafledning.

Det budget der er blevet udsendt med indkaldelsen vil blive overskredet på snerydningsposten.

Budget og kontingentet godkendes med klapsalver.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.

Medlemmerne Ole Windeløv, Niels Christian Hansen og Kristjan Brødreskift samt suppleant Sigurd Trolle Gronemann er på valg og genopstiller.

Suppleant Hans Jørgen Nielsen er på valg.

Både medlemmer og suppleant genvælges med klapsalver og uden modkandidater.

7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

Revisorerne Mette Hjørne og Christopher Pilbeam samt revisorsuppleant Steen Schousboe genopstiller. Revisorer og revisorsuppleant vælges med klapsalver og uden modkandidater.

8. Evt.

Ame fra Bratskovvej 22b anfører, at et renoveringsprojekt af ejendomme i skel ind til hans ejendom (store ejendomme på Jernbaneallé) bliver stort og de arbejder inde fra hans grund. Han fortæller det af hensyn til andre tæt på kan blive berørt.

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for slut, da der ikke er yderligere kommentarer eller forslag.

6/3-26 Navina Østergaard  
Referent: Navina Østergaard

  
Dirigent: Hans Jørgen Nielsen

**Note: Supplerende bemærkninger om Hofors projekt "grønne veje"**

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i Bygaardens Vejlaugs område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil stå for driften.

HOFOR bad i 2024 generalforsamlingen om at give HOFOR en tilkendegivelse om vejlaugets holdning til at gå videre med projektet, så HOFOR kunne påbegynde den interne prioritering.

Efter at HOFORs repræsentanter havde forladt mødet, bad dirigenten forsamlingen om at tilkendegive deres holdning. 43 stemte for, ingen imod, og 3 personer stemte ikke.

Foreningen har dermed sagt ja til den overordnede plan under forudsætning af Hofor står for finansiering og drift. Hofor har taget jordbundsprøver og løbende målinger af grundvandspejlet.