

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den **25. februar** 2025 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørsgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2024 (Bilag side 2)
Hofor klimabede i kvarteret
Opdatering på budget til at forbedre krydsningen af Ålekistevej ved Børglumvej/Herlufsholmvej.
3. Regnskab for 2024 forelægges til godkendelse (Bilag side 3.)
4. Indkomne forslag (Skal sendes til rasmusfrederik@paludan.net seneste 11. februar)
5. Forelæggelse af budget for 2025 og fastlæggelse af kontingent for 2025 (Bilag side 4).
Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.760 kr. pr. enhed.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Medlemmerne Rasmus Frederik Paludan og Kristjan Brødreskift er på valg.
Rikke Houkjær fratræder som suppleant så vi mangler en suppleant.
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Revisorerne Mette Hjørne og Christopher Pilbeam samt revisorsuppleant Steen Schousboe genopstiller.
8. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 4, skal være Rasmus Frederik Paludan, Herlufsholmvej 8, E-mail: rasmusfrederik@paludan.net, i hænde senest den 11. februar 2025 og helst pr mail. Det omdeles senest 18. februar.

Styrk relationerne til dine naboer.

I facebook-gruppen 'Bygaarden' har du mulighed for dialog om stort og småt. Meld dig ind før din nabo! På hjemmesiden bygaardensvejlaug.dk kan du finde alle materialer om vores lille forening.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Hvis en person ønsker at repræsentere flere enheder i et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej: _____ Nr.: _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Vej: _____ Nr.: _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 25. februar 2025

Dato _____ Underskrift _____

Formandsberetning for 2024.

På bestyrelsens vegne vil jeg godt byde nye beboere i Bygaardens Vejlaug velkommen.

Der har i løbet af året været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Vi fik i efteråret endeligt afsluttet overførslen af matriklerne 3638 og 3639 til Grundejerforeningen Veras Alle. Bygaardens Vejlaug ejer derfor nu kun de to matrikler 10a og 3637 der udgør Vejlaugets vejareal på i alt 28.554 m². Omkostningerne ved overførslen er delt ligeligt mellem de to parter.

Klimatilpasning og Skybrudssikring.

Vi er kommet et stykke videre i samarbejdet med Hofor, og der er givet tilladelse og fuldmagt til at udføre 9-A boringer på Støvringvej, Katholmvej, Bygholmvej og Bratkovvej. Disse vil blive foretaget i 1. halvår af 2025.

Grundet dette samarbejde har vi valgt ikke at plante nye træer, da der ikke må være træer tæt på de faskiner, som Hofor forventes at anlægge i 2026.

Vi har udskudt fældning af yderligere 3-4 træer til foråret 2025.

Vi er desuden i gang med at undersøge om en anden sort af vejtræer er mere hårdfør.

Problemet er dog nok at saltning, påkørsler og nedgravning af ledninger har givet de eksisterende træer dårlige vækstmuligheder.

Vi afventer oplysninger fra Hofor vedrørende placering af de kommende faskiner.

Vi har konstateret flere byggesager på vores veje, hvor der i længere tid ad gangen har været placeret byggematerialer, affaldsmaterialer og containere på fortov og vej. Dette kan naturligvis ikke undgås, men vi vil godt henstille til, at der tages hensyn til såvel vores fortove og vejtræer. Det gælder også kloakker, som ikke må dækkes til af fx bunker af jord, grus eller lignende. Der må naturligvis heller ikke hældes affald i kloakkerne, såsom cement eller mørtelrester, da det koster dyrt at få rensat eller evt. skiftet kloakken efterfølgende.

Kørsel med lastbiler og containere har ligeledes været skyld i ødelæggelser af vores kantsten, hvilket gør at vi lige nu faktisk har en erstatningssag med en beboer.

Såfremt det alligevel sker, må man meget gerne dokumentere skader med fotografering og advisere bestyrelsen.

Trafiksikkerhed i krydset Ålekistevej/Herlufsholmvej/Børglumvej:

Status fra forvaltningens side er, at der er nedlagt 2 parkeringspladser på Ålekistevej for at øge oversigten på stedet.

Der blev ikke givet penge til projektet i forbindelse med forhandlingerne om budget 2025. Projektet er stadig i spil i forbindelse med etablering af tryghedszoner i hele København, men vi ligger midt i feltet med 2 stjerner ud af 3 mulige, da vi er et af de ”dyre” projekter.

Vi håber at komme i betragtning i forbindelse med forhandlingerne for budget 2026.

Forvaltningen er ligeledes opmærksomme på sammenhængen mellem vores projekt og deres forestående ombygning af krydset Ålekistevej / Jyllingevej.

Jeg vil godt som formand sige tak for et godt 2024.

Niels Chr.

Bygaardens Vejlaug**Regnskab for året 1-1-2024 - 31-12-2024****Driftsregnskab:****Udgifter:**

Vejvedligeholdelse	99.375
Kloakrenovering	25.168
Snerydning	66.959
Forsikring	2.409
Træer	121.178
Porto og gebyrer	2.365
Bestyrelsesmiddag/møder	5.600
Kloakrensning	16.175
Kontorhold	2.991
Matrikeloverførsel	15.909
Generalforsamling	2.375
Grundejersammenslutning	770
Vejgrus og fliser	10.375
I alt	371.649

Overført til formue	56.725
I alt	428.374

Indtægter:

Kontingent	418.880
Renter kontingent	578
Gebyr ejendomsmæglere	0
Kontingent restance	0
Bankrenter	8.916
I alt	428.374

Overført fra formue	
I alt	428.374

Status**Aktiver:****Likvide tilgodehavender**

Danske Bankkonto	131.022
Nordea Foreningskonto	5.930
Nordea Opsparing	735.865
Kassebeholdning	0
I alt likvid formue	872.817

Bratskovvej 27 erstatning træ	12.500
I alt ikke likvid	12.500

I alt aktiver	885.317
----------------------	----------------

Passiver:**Gæld**

Omkostninger til generalforsamling 2024	2.375
Sum gæld	2.375

Formue:

Saldo 1.1.2024	826.217	
Overført til formue	56.725	882.942
I alt passiver		885.317

Ole Windeløv
Kasserer

25/1 2025
Ole Windeløv

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Mette Hjørne
Mette Hjørne
Revisor

Christopher Pilbeam
Christopher Pilbeam
Revisor

Steen Schousboe
Revisor suppleant

Steen Schousboe

Bygaardens Vejlaug

	2023	2024	2024	2025	Afvigelse 2024
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab- Budget
Indtægter		238 a	238 a	238 a	
		1.760	1.760	1.760	
Kontingent budget		418.880		418.880	
Kontingent indbetalt	418.880		418.880		0
Kontingent restance	0		0		0
Renter kontingent	497	500	578	500	78
Renter Bank	4.645	4.500	8.916	6.000	4.416
Ekstraordinær indtægt					
Gebyr ejendomsmægler	1.000	1.000	0	1.000	-1.000
Indtægter ialt	425.022	424.880	428.374	426.380	3.494
Udgifter					
Vejarbejde	214.200	150.000	99.375	100.000	-50.625
Kloakrenovering	0	100.000	25.168	100.000	-74.832
Vejgrus og fliser	37.000	50.000	10.375	50.000	-39.625
Snerydning	65.657	70.000	66.959	70.000	-3.041
Vejtræer og beplantning	110.731	250.000	121.178	150.000	-128.823
Kloakspuling	15.225	16.000	16.175	17.000	175
Forsikring	2.107	2.150	2.409	2.500	259
Porto og gebyrer	587	600	2.365	2.500	1.765
Kontorhold	2.552	2.500	2.991	3.000	491
Generalforsamling	3.240	4.000	2.375	4.000	-1.625
Grundejersammenslutning	770	770	770	770	0
Bestyrelsesmiddag/møder	3.264	5.500	5.600	5.500	100
Matrikeloverførsel	0	0	15.909	0	15.909
Udgifter ialt	455.332	651.520	371.649	505.270	-279.871
Overført til formue	-30.311	-226.640	56.725	-78.890	283.365
Formue ultimo	826.217	599.577	882.942	804.052	283.365
Likvid formue	826.217	599.577	870.442	804.052	270.865
Restance kontingenter 2024					