

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den **27. februar** 2024 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Hofo fortæller om:
Masterplan Grøndalsparken (regnvands plan) og de hydrauliske forhold for vores område
3. Formandens beretning for 2023 (Bilag side 2)
4. Regnskab for 2023 forelægges til godkendelse (Bilag side 4.)
5. Indkomne forslag (Bilag side 3)
Forslag vedr. ændring af krydset Ålekistevej, Herlufsholmvej og Børglumvej
6. Forelæggelse af budget for 2024 og fastlæggelse af kontingent for 2024 (Bilag side 4).
Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.760 kr. pr. enhed.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Medlemmerne Niels Christian Hansen, Ole Windeløv og Navina Østergård er på valg.
Vi mangler en suppleant.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Revisorerne Mette Hjørne og Christopher Pilbeam samt revisorsuppleant Steen Schousboe genopstiller.
9. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal være Ole Windeløv i hænde senest den 13/2 2024 (E-mail Ole.windeloev@gmail.com eller Børglumvej 37). De omdeles senest 20/2.

Styrk relationerne til dine naboer

I facebook-gruppen 'Bygården' har du mulighed for dialog om stort og småt.
På hjemmesiden bygaardensvejlaug.dk kan du finde alle materialer om vores lille forening.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Hvis du ønsker at repræsentere flere enheder i et flerfamilieshus, skal du medbringe fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsjendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. Hver person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej: _____ Nr.: _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Vej: _____ Nr.: _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 27. februar 2024

Dato _____ Underskrift _____

Formandsberetning for 2023

På bestyrelsens vegne vil jeg godt byde nye beboere i Bygaardens Vejlaug velkommen. Der har i løbet af året været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

På det først afholdte havde bestyrelsen besøg af Christian fra Hofo, som gennemgik processen omkring klimatilpasning og skybrudssikring. Typisk er der en tidshorisont på omkring 5 år fra start til slut. Bygaardens Vejlaug er en potentiel kandidat til både klimatilpasning og skybrudssikring og er sat på listen over områder, som Hofo samarbejder med. Der løber en rørledning langs med banen, som kan være en mulig løsning til at transportere vand væk, hvilket Hofo er bekendt med. Hofo orienterer om projektet på vores generalforsamling.

Der har været udøvet hærværk på flere skilte i kvarteret og efter henvendelse til Københavns Kommune, blev alle skilte genoprettet. Tak for hjælpen til KK.

Vi ansøgte, som vedtaget ved sidste generalforsamling, Københavns Kommune om skiltning i begge ender af Børghlumvej. Den foreslåede skiltning kunne ikke godkendes. Vi afventer derfor, hvad der sker med en evt. omlægning af krydset ud mod Ålekistevej (se nederst og næste side).

Københavns Kommune har varslet, at de forventer nye P-regler i vores område fra april. Tidsperioden for 3 timers parkering ændres fra de nuværende 08-19 til 08-22 på hverdage. Udover de gratis beboerlicenser kan man til den tid søge om gratis gæstelicenser, der varer i 3 dage.

Vi har haft henvendelse om problemer med et stort antal duer på Bratskovvej, og bestyrelsen vil gerne henstille til, at man ikke fodrer duer i kvarteret.

Vi er involveret i en sag vedr. ejerskab af to matrikler der ligger i GF Veras Alle. Der er lavet aftale om opmåling og sagen er ikke afgjort endnu, men der er indgået aftale om, at de pågældende matrikler overtages af GF Veras Alle, således vi fremadrettet ikke er involveret i sager, der ikke har med os at gøre. Den forventes afsluttet i første halvdel af 2024.

Med hensyn til vejene er der blevet repareret revner, lunger, huller og bump ad flere omgange. Der er hængepartier på Bratskovvej samt hvide felter på bump i store dele af vores kvarter. Det vil blive udført i starten 2024, når vejret tillader det.

Hofo har langt om længe været forbi og fræset den for høje asfalt af i rendestenen ved krydset Bratskovvej og Børghlumvej, som de tidligere selv har lagt i et for tykt lag, med manglende afvanding hen mod kloak. Der vil også blive lagt et nyt og tyndere slutlag på, når vejret tillader det.

Vores smukke vejtræer har også givet os udfordringer, da der knækkede en større gren af et af træerne under stormvejr. Vores gartner var efterfølgende rundt og markere på de enkelte træer, hvilke der skal beskæres, og hvilke der bør udskiftes. Det har vi taget med i vores vedligeholdelsesplan, og det er nødvendigt at udskifte et større antal træer de kommende år.

I efteråret var vi med til et møde omkring trafikregulering sammen med en repræsentant for KK, Vanløse Grundejersammenslutning, Sekretariatet for Vanløse Lokaludvalg, Bent Christensen, Søren fra Teknik og Miljø KK samt GF Fossgården angående vejkrydset Herlufsholmvej/Børghlumvej/Ålekistevej. Meget blev diskuteret og det har mundet ud i et forslag, som vil blive fremlagt på den kommende GF.

Niels Chr.

Forslag vedr. ændring af krydset Ålekistevej, Herlufsholmvej og Børglumvej

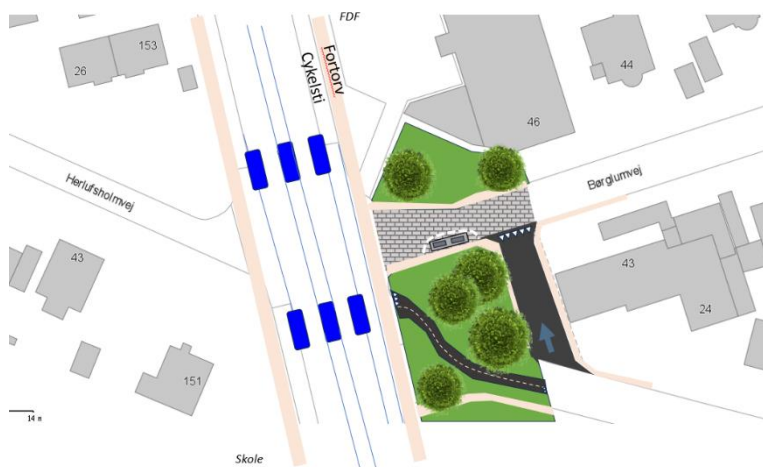
Forslagsstillere: Bestyrelsen

Baggrund

- Mange Vanløse-borgere føler det er farligt at krydse Ålekistevej ved Herlufsholmvej og Børglumvej
- Krydsningen er en officiel skolevej og bruges af mange cyklister dagligt
- Bestyrelsen blev inviteret til at deltage i møder med Københavns Kommune og grundejerforeninger for at finde en fælles løsning der indstilles til 2025-budgettet i kommunen

Forslag

1. Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler at lukke Herlufsholmvej og skabe et 4-benet kryds.
2. Herlufsholmvej føres op i Børglumvej og vejstykket ensrettes i retning mod Børglumvej.
3. Den sidste del af Børglumvej får en sten belægning og hæves i niveau med fortov.
4. Der skabes en ny cykelsti der forbinder Ålekistevej til Herlufsholmvej.
5. Den samlede plads forgrønnes.
6. Ind- og udkørsel sker over cykelsti og fortov, ligesom kvarterets ind- og udgang ved Jernbane Alle.
7. Etablering af nye bredere heller for sikker krydsning i tre etaper.



Forslaget imødekommer ønske om en mere sikker krydsning. Udkørsel til Ålekistevej er mulig på samme vilkår som i dag. Alle øvrige trafik-foranstaltninger i grundejerforeningen er uændrede.

Det, vi stemmer om d. 27. februar 2024

Afstemningen drejer sig udelukkende om at give tilsagn fra foreningen til at støtte denne løsning, da foreningens bidrag endnu ikke er kendt.

Kommunens budgetforhandlinger for 2025 finder sted mellem februar og april i 2024. Det er endnu ukendt hvor mange midler der afsættes til projektet. Punkt 6 og 7 dækkes af kommunalt budget og er ikke foreningens ansvar. Miljø og Teknik forvaltningen har indstillet det vejtekniske til dækning fra kommunen, punkt 2, 3 og 4, hvilket udgør den største post i forslaget.

Fremtidig handling

Når vi får mere information om det kommunale budget skal vi stemme om projektet med et specifikt budget. Enten på en ekstraordinær generalforsamling eller på næste års generalforsamling. Afstemningen nu vedrører foreningens principielle støtte til løsningen, og en endelig beslutning tages senere, når budgettet er klart.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2023 - 31-12-2023

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejledigholdelse	214.200
Kloakrenovering	0
Snerydning	65.657
Forsikring	2.107
Traer	110.731
Porto og gebyrer	587
Bestyrelsesmiddag/møder	3.264
Kloakrensning	15.225
Kontorhold	2.552
Generalforsamling	3.240
Grundejersammenslutning	770
Vejgrus og fliser	37.000
I alt	455.332

Indtægter:	
Kontingent	418.880
Renter kontingent	497
Gebyr ejendomsmæglere	1.000
Kontingent restance	0
Bankrenter	4.645
I alt	425.022

I alt	455.332
--------------	----------------

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender	
Danske Bankkonto	112.863
Nordea Bankkonto	716.971
Kassebeholdning	0
I alt likvid formue	829.834

I alt ikke likvid	0
--------------------------	----------

I alt aktiver	829.834
----------------------	----------------

Ole Windeløv
Kasserer

29/12/2023
Mette Højme
Revisor
Steen Schousboe
Revisor suppleant

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholden

Christopher Pilbeam
Revisor

Bygaardens Vejlaug

	2022	2023	2023	2024	Afvigelse 2023
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget

Indtægter					
Kontingent budget		239 a 1.760	238 a 1.760	238 a 1.760	
Kontingent indbetalt	420.640	420.640	418.880	418.880	-1.760
Kontingent restance	0	0	0	0	0
Renter kontingent	670	500	497	500	-3
Renter Bank	878	4.000	4.645	4.500	645
Ekstraordinær indtægt					
Gebyr ejendomsmægler	2.200	1.400	1.000	1.000	-400
Indtægter ialt	424.388	426.540	425.022	424.880	-1.518

	2022	2023	2023	2024	Afvigelse 2023
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget

Udgifter					
Vejarbejde	164.733	200.000	214.200	150.000	14.200
Kloakrenovering	38.765	100.000	0	100.000	-100.000
Vejgrus og fliser	75.563	50.000	37.000	50.000	-13.000
Snerydning	52.467	50.000	65.657	70.000	15.657
Vejtræer og beplantning	90.000	170.000	110.731	250.000	-59.269
Kloakspuling	14.500	15.000	15.225	16.000	225
Forsikring	1.819	1.830	2.107	2.150	277
Porto og gebyrer	420	600	587	600	-13
Kontorhold	2.472	2.500	2.552	2.500	52
Generalforsamling	3.221	4.000	3.240	4.000	-760
Grundejersammenslutning	770	770	770	770	0
Bestyrelsesmiddag/møder	5.789	5.500	3.264	5.500	-2.236
Renter formue	5.527	0	0	0	0
Vejfest	0	0	0	0	0
Udgifter ialt	456.045	600.200	455.332	651.520	-144.868

Overført til formue

	-31.657	-173.660	-30.311	-226.640	143.349
--	---------	----------	---------	----------	---------

Formue ultimo

	856.527	682.867	826.217	599.577	143.349
--	---------	---------	---------	---------	---------

Likvid formue

	846.040	682.867	826.217	599.577	143.349
--	---------	---------	---------	---------	---------

Restance kontingenter 2023

Ingen