

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den **28. februar** 2023 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Hofor fortæller om:
Masterplan Grøndalsparken (regnvands plan) og de hydrauliske forhold for vores område
3. Formandens beretning for 2022 (Bilag side 2)
4. Regnskab for 2022 forelægges til godkendelse (Bilag side 4.)
5. Indkomne forslag (Bilag side 3)
 - a. Regler for beplantning af fortovene
 - b. Skiltning ved Børglumvejs indkørsler fra Ålekistevej og Jernbane Allé
6. Forelæggelse af budget for 2023 og fastlæggelse af kontingent for 2023 (Bilag side 4).
Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.760 kr. pr. enhed.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Medlemmerne Rasmus Frederik Paludan og Kristjan Brødreskift, samt suppleant Rikke Houkjær er på valg. Vi mangler herudover en suppleant.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne genopstiller ikke, Mette Hjørne har tilbudt at overtage posten. Christopher Pilbeam og revisorsuppleant Steen Schousboe genopstiller. Ole Hjørne foreslås til ekstra revisorsuppleant.
9. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 4, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, E-mail Ole.windeloev@gmail.com, i hænde senest den 14. februar 2022 og omdeles senest 21. februar.

Styrk relationerne til dine naboer.

I facebook-gruppen 'Bygaarden' har du mulighed for dialog om stort og småt. Meld dig ind før din nabo! På hjemmesiden bygaardensvejlaug.dk kan du finde alle materialer om vores lille forening.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere flere enheder i et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej: _____ Nr.: _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Vej: _____ Nr.: _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 28. februar 2023

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for 2022

Først vil jeg gerne byde velkommen til de nye beboere, som er flyttet til vores dejlige vejlaug i løbet af 2022.

Bestyrelsen har gennem året holdt 4 møder i h.h.v. januar, marts, oktober og december.

Det er i løbet af 2022 lykkedes at få færdiggjort nogle af de projekter, der haltede i forbindelse med TDC/Gigabit nedlægning af lysleder. Jeg ved, det er længe siden, men nu er fliserne på Herlufsholmvej, de 2 indkørsler med brosten og ikke mindst betalingen af 41.250 kr. til os fra Wizer ude af verden. Københavns Kommune har været en meget stor hjælp i denne sag.

På generalforsamlingen i 2021 stemte 92% for at forfølge et potentielt samarbejde med Hofo om klimasikring. Vi har været i løbende dialog med Hofo vedrørende et potentielt samarbejde om klimasikring. Hofo har tidligere fortalt at det hydrauliske grundlag for et samarbejde med HOFOR om grønne veje ser ud til at være til stede, fx med lokaltilbageholdelse, og evt. med nedsivning. Men samtidigt er der en rækkefølgeplan for implementering af projekter, samt planlægning der stadig pågår. Vi prøvede at få Hofo ud i 2022, men der var masterplanen for vores område desværre ikke færdig endnu. Nu er masterplanen færdig, og vi har fået Christian Nis Schmidt fra Hofo til at komme på generalforsamlingen og fortælle os mere om den større plan for området og mere om vores område ift. klima og vand.

I løbet af sommeren blev 2 af vores mindre træer påkørt og ødelagt. Dette blev observeret af beboerne i nærheden, de fotograferede og mailede straks til bestyrelsen om, hvad de havde set. Det resulterede i, at City Container erkendte sin skyld i det ene træ og betalte for skaderne. Det andet træ var påkørt af en autocamper, hvor ejeren via sit forsikringselskab forsøgte at vende skyldsspørgsmålet, så vi skulle betale for skaderne på bilen. Den gik ikke, og de endte efter lang tids skrivelser med at erkende deres skyld. Dette betyder næsten 21.000 kr. i vores budget, så jeg vil gerne rette en stor tak til de beboere, der var vågne og gav besked.

Ole har i foråret opdateret vores hjemmeside og lagt de sidste 30 års materiale fra bestyrelsesmøder og Generalforsamlinger ind. Det har været et enormt arbejde, og det har en samlet bestyrelse påskønnet med en middag til Ole og hans kone, der har måttet undvære ham.

På baggrund af de trafikreguleringer, der blev diskuteret på sidste generalforsamling, spurgte vi kommunen, om vi kunne få lov til at etablere en skrå spærring af krydset Børglumvej/Støvringvej og en række deraf følgende ændringer af skiltningen i området. Kommunen havde ikke noget imod etableringen af plantekummer og steler i krydset Børglumvej/Støvringvej under forudsætning af, at det ved kørekurver illustreredes, at renovationsbiler (12m lastbiler) fortsat kunne komme rundt i svingene.

Kørekurverne viste, at det ville være svært for lastbilerne at komme igennem krydset Børglumvej/Støvringvej uden at kantstenen og træerne skulle flyttes, og at det er umuligt for lastbilerne at komme rundt om højresvinget fra Støvringvej til Herlufsholmvej. Derfor måtte denne plan droppes.

Da vi tidligere var blevet anbefalet at etablere skiltning i områdets periferi, forhørte vi os desuden om muligheden for at sætte C22 skilte med "Indkørsel for motorkøretøjer forbudt" med undertavlen "Ærindekørsel tilladt" på begge ender af Børglumvej, samt på de tre veje, der har indkørsler fra Jyllingevej. Kommunen og politiet mente det ville kunne godkendes, men politiet påpegede, at det i praksis er en meget svær skiltning for politiet at håndhæve, da ærindekørsel selvsagt kan være mange ting.

Der er blevet oprettet et Byrumsudvalg, bestående af en del af bestyrelsen og af nogle beboere, som ønsker at bidrage til en helhedsorienteret løsning for vores vejlaug. De har i løbet af efteråret og vinteren afholdt møder og de kommer med et oplæg til vores generalforsamling. Det vil jeg ikke gå yderligere i detaljer med, men opfordre til at komme og høre hvad det drejer sig om på vores generalforsamling.

Mvh
Niels Chr.

Indkomne forslag

A. Regler for beplantning af fortovene

Plads til biodiversitet på fortovene: Forslag til ændring af fortovsretningslinjerne.

I lyset af biodiversitetskrisen vil vi give en glad smiley til dem, der har fine biodiverse fortov og en pænt fejlet rendesten.

Men hov, skulle det ikke kun være grus? Nej, der må gerne være et grønt og farverigt stykke med græs eller insekt- og bivenlige blomsterblandinger i siden af fortovet, mellem vejtræer og lygte-pæle.

Hvad med stokroser? Ja, og nej. Høje blomster må kun stå tæt op ad hækken, op ad vejtræer og ved skilte. Ellers bliver det for besværligt at komme omkring

B. Skiltning ved Børglumvejs indkørsler fra Ålekistevej og Jernbane Allé

Vi har i mange år prøvet at forhindre gennemkørende trafik, der oprindeligt var et generelt problem på alle veje. De fleste steder er det lykkedes at reducere trafikken væsentligt, gennem indsnævring af indkørsler og etablering af skiltning, bump og øer.

I dag er det primært Børglumvej, der bliver brugt som smutvej mellem Ålekistevej og Jernbane Allé. På trods af skiltene på begge sider af Støvringvej, kører både lokale og fremmede direkte igennem. En af årsagerne kan være at man ikke kan se nogen skiltning, når man kører ind på Børglumvej. Når man så pludseligt møder skiltet med "Motorkøretøj, traktor og motorredskab forbudt" er det fristende at fortsætte - man befinder sig jo på en mindre vej, hvor man nok ikke bliver opdaget.

Det vil potentielt kunne reducere gennemkørslen, hvis man allerede når man påtænkte at køre ind på Børglumvej tydeligt kunne se, at det ikke er tilladt at bruge vejen til gennemkørsel.

Vi er ikke sikre på at få en tilladelse, men som det fremgår af billedet, har man på Smedegade i Herning fået lov til at sætte C22,1 skilte op med undertavlen "Gælder gennemkørsel til Kousgaards Plads".



Forslaget er at vi ansøger kommunen om lov til:

Ved indkørslen fra Ålekistevej til Børglumvej at sætte to skilte af type C22,1 "Motorkøretøj, traktor og motorredskab forbudt" op med undertavlen "Gælder gennemkørsel til Jernbane Allé".

Ved indkørslen fra Jernbane Alle til Børglumvej at sætte lignende skilte op med undertavlen "Gælder gennemkørsel til Ålekistevej"

Det konkrete gennemkørselsforbud betyder at det er forbudt at køre strækningen igennem uden ophold, hvilket er nemmere at kontrollere end skilte med ærindekørsel tilladt.

De eksisterende skilte uden undertavle bibeholdes på begge sider af Støvringvej.

Når vi har set om den nye skiltning giver færre gennemkørsler, kan vi evt. senere overveje om der bør foretages andre ændringer i skiltningen.

Prisoverslag

Hvis vi opsætter 4 skilte, vil etableringen inkl. materialer og arbejdsløn koste ca. 20.000 kr. inkl. Moms.

