

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den **1. marts** 2022 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2021 (Bilag side 2)
3. Regnskab for 2021 forelægges til godkendelse (Bilag side 4.)
4. Indkomne forslag (Bilag side 3)
 - a. Helhedsplan for vores kvarter
5. Forelæggelse af budget for 2022 og fastlæggelse af kontingent for 2022 (Bilag side 4).
Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.760 kr. pr. enhed.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Medlemmerne Niels Christian Hansen og Ole Windeløv, samt suppleanterne Rikke Houkjær og Lars Vestergaard er på valg. Ole Windeløv genopstiller ikke.
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Revisorerne Ole Hjørne og Christopher Pilbeam er på valg
8. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 4, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 15. februar 2022 og omdeles senest 22. februar.

Denne eller den endelige indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere flere enheder i et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej: _____ Nr _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 1. marts 2022

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for 2021

Først vil jeg gerne byde velkommen til de nye beboere, som er flyttet til vores dejlige vejlaug i løbet af 2021.

Året har jo grundet Corona været noget anderledes. Vi har holdt møder både på vanlig vis hos hinanden, og via internettet når det har været nødvendigt.

Vores ordinære generalforsamling blev aflyst og flyttet til d.31.8.2021, hvor den blev afholdt på vanlig vis i Bing og Nørgaards dejlige lokaler. Der var ikke fremmødt tilstrækkelig mange stemmeberettigede, til at der kunne vedtages de foreslåede vedtægtsændringer. Derfor blev der indkaldt til afholdelse af en Ekstraordinær Generalforsamling for at få vedtaget de foreslåede vedtægtsændringer. Dette blev gennemført ved et udendørs møde d. 28.9.2021 ved Trekanten på Børglumvej.

Ud fra de trafikreguleringer, der blev vedtaget på generalforsamlingen, er der blevet fremsendt ansøgning til KK, og de har medført korrespondance frem og tilbage om nødvendigheden og erfaringerne med skiltningen, som vi ønskede at etablere.

KK afviste vores forslag med den begrundelse at vi har 30 km zone og derfor ikke bør have højtænder og indkørsel forbudt indenfor området. De mente ikke bilisterne overså skiltningen, men blot ignorerede den. KK ville ikke sende ansøgningen videre til godkendelse hos politiet, men vi kunne evt. bede politiet foretage kontrol og opkræve bøder.

KK gjorde opmærksom på, at der måske var en chance for at C22 indkørsel forbudt skiltene ville blive respekteret, hvis de blev rykket ud til indkørslen fra Ålekistevej, i stedet for at

de står inde i selve kvarteret.

KK oplyste at de gerne ville acceptere og videresende en evt. ansøgning om:

- Etablering af et ekstra bump ved indkørslen på Børglumvej fra Ålekistevej og udvidelse af 30 km zonen
- Skiltning med Indkørsel for motorkøretøjer forbudt med undtagelse for ærindekørsel i begge ender af Børglumvej og på de indkørsler fra Jyllingevej, der ikke har Al indkørsel forbudt.
- Fjernelse af al skiltning ved krydset Børglumvej/Støvringvej

Vi har dog undladt at fremsætte disse forslag til generalforsamlingen.

Tro det eller ej, men det er desværre ikke lykkedes at få udbedret de sidste skader af Gigabit, der i den grad trækker sagen i langdrag. Tålmodigheden er brugt op, og nu er der presset hårdt på med hjælp fra KK for at få det afsluttet. Der håber jeg sker snarest, så der ikke skal bruges mere energi på den sag.

Der er blevet oprettet en Byrumsgruppe, bestående af en del af bestyrelsen og af nogle beboere, som ønsker at bidrage til en helhedsorienteret løsning for vores vejlaug. De har i løbet af efteråret og vinteren afholdt møder og de kommer op med et oplæg til vores generalforsamling.

Det vil jeg ikke gå yderligere i detaljer med, men opfordre til at komme og høre hvad det drejer sig om på vores generalforsamling.

Der er lavet aftaler om opretning af fliser på dele af Herlufsholmvej og ligeledes på opretning af kantstenen på noget af Herlufsholmvej, samt reparation af en mængde mindre asfalskader og opmaling af tern og cykelstriber ved bump. Men grundet corona, vejr og pludselig opgravnings arbejde af Høfor, er disse arbejder endnu ikke blevet udført. Men så snart det er muligt vil arbejdet blive udført.

Der har i længere tid været gravet op på Børglumvej og på Herlufsholmvej af Høfor. De har haft store problemer med at lokalisere nogle utætheder i fjernvarmenettet. Det skulle være udbedret nu. Der mangler et slutlag på vejbanen, men det vil blive lagt senere, når reparationerne har sat sig.

Med venlig hilsen

Niels Chr.

4. Indkomne forslag



En grøn oase i Vanløse bymidte

Helhedsplan for vores kvarter

Bestyrelsen i grundejerforeningen har i løbet af de sidste par år undersøgt, hvordan vi får mindre gennemkørende trafik. Samtidig kommer vi snart til at forholde os til klimasikring og parkering. En gruppe beboere har foreslået, at vi ser på det hele i sammenhæng og laver en helhedsplan.

En helhedsplan er en langsigtet plan for et område, der laves på baggrund af beboernes ønsker og områdets potentiale og udfordringer. Planen indeholder en fælles vision for området og løsningsforslag for byrumsudvikling, klimasikring, trafikflow og parkering.

Efter en præsentation af en helhedsplan fra et andet område, var der bred enighed i gruppen om, at vores kvarter har rigtig meget potentiale der ville kunne indfris af eksperter i helhedsplanlægning og byrumsudvikling.

Derfor har gruppen taget skridt mod at få lavet en helhedsplan for vores område. Arkitekt Jan Gehl, som er internationalt anerkendt byrumsarkitekt er involveret i arbejdet og gruppen er i gang med at finde leverandører af helhedsplaner og at indsamle priser. HOFOR har givet tilsagn om at de involverer sig til tidlig afdækning klimasikring som en del af planen

Til næste generalforsamling vil en ekspert gøre os klogere på hvad en helhedsplan er og hvordan vi kan gå til opgaven med at udarbejde en for vores område. Herefter skal vi drøfte om det er noget vi vil arbejde videre med.

Med venlig hilsen

Byrumsgruppen

GF Bygaardens Vejlaug

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2021 - 31-12-2021

Bygaardens Vejlaug

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	0,00
Kloakrenovering	38.903,75
Snerydning	69.373,77
Forsikring	1.701,24
Træer	51.493,75
Porto og gebyrer	1.180,19
Bestyrelsesmiddag/møder	6.081,00
Kloakrensning	14.073,75
Kontorhold	1.485,44
Generalforsamling	3.848,75
Bankrenter	3.705,50
Grundejersammenslutning	0,00
Vejgrus og fliser	0,00
I alt	191.627,14

I alt	191.627,14
Overført til formue	230.312,86
I alt	421.940,00

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender

Danske Bankkonto	435.144,58
Nordea Bankkonto	463.189,96
Kassebeholdning	100,00
I alt likvid formue	898.434,54

Fejl beløb Katholmvej 9A	4
Fejl opkr. Bygholmvej 16	21
Fejl opkr. Børglumvej 33 A	119
Fejl opkr Katholmvej 24B	20

I alt ikke likvid	164,00
I alt aktiver	898.598,54

Ole Windeløv

Kasserer

31/12/2022

Ole Hjørne

Ole Hjørne

Revisor

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne

Christopher Pilebeam

Revisor

Indtægter:	
Kontingent	420.640,00
Renter kontingent	100,00
Gebyr ejendomsmæglere	1.200,00
I alt	421.940,00

I alt	421.940,00
I alt	421.940,00

Passiver:

Gæld

Snevagten ultimo december	6.484,25
Gartner faktura 878	3.950,00
I alt gæld	10.414,25

Formue:	
Saldo 1.1.2021	657.871,43
Overført til formue	230.312,86
I alt passiver	888.184,29

I alt passiver	888.184,29
I alt passiver	898.598,54

Indtægter	2020 Regnskab	2021 Budget	2021 Regnskab	2022 Budget	Afvigelse 2021 Regnskab-Budget
Kontingent budget	422.400	239 a 1.760	420.640	239 a 1.760	0
Kontingent indbetalt	1.250	420.640	420.640	420.640	0
Kontingent restance	561	1.200	100	500	-1.100
Renter kontingent	1	150	0	0	-150
Renter Bank	1.250	1.000	1.200	1.000	200
Ekstraordinær indtægt	1.200	422.990	421.940	422.140	-1.050
Gebyr ejendomsmægler	426.662				
Indtægter ialt	426.662	422.990	421.940	422.140	-1.050

Udgifter	2020 Regnskab	2021 Budget	2021 Regnskab	2022 Budget	Afvigelse 2021 Regnskab-Budget
Vejarbejde	67.271	180.000	0	200.000	-180.000
Kloakrenovering	41.611	110.000	38.904	100.000	-71.096
Vejgrus og fliser	0	10.000	0	70.000	-10.000
Snerydning	23.503	60.000	69.374	50.000	9.374
Vejtræer og beplantning	181.402	100.000	51.494	100.000	-48.506
Kloakspuling	13.900	15.000	14.074	15.000	-926
Forsikring	1.552	1.500	1.701	1.701	201
Porto og gebyrer	575	900	1.160	1.200	260
Kontorhold	1.168	1.600	1.485	1.600	-115
Generalforsamling	3.451	4.000	3.649	4.000	-351
Grundejersammenslutning	770	770	0	770	-770
Bestyrelsesmiddag/møder	3.192	5.000	6.081	5.500	1.081
Renter formue	0	3.000	3.706	4.000	706
Velfest	0	0	0	0	0
Udgifter ialt	338.395	491.770	191.627	553.771	-300.143

Overført til formue

Formue ultimo

Likvid formue

Restance kontingenter 2021

Fejl beløb Katholmvej 9A	4
Fejl opkr. Bygholmvej 16	21
Fejl opkr. Børglumvej 33 A	119
Fejl opkr Katholmvej 24B	20
I alt	164