

Ekstraordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 28. september 2021
kl. 17.30-18.00
Pladsen foran Donners
Børglumvej 46
2720 Vanløse



På den ordinær generalforsamling den 31 august 2021 var et forslag om ændringer i vedtægterne til afstemning.

Mere end 2/3 af de stemmeberettigede stemte for forslaget (idet alle fremmødte stemte for), men en ændring af vedtægterne kræver også jævnfør §16 i vedtægterne at mindst 50% af stemmerne (personligt eller ved fuldmagt) møder op til generalforsamling. 50% svarer til 120 stemmer og der var kun 51 stemmer til stede.

Hvis der på generalforsamlingen kun er almindeligt flertal for et forslag til vedtægtsændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal jastemmer eller mødt for få, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.

Derfor indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændring i forhold til bestyrelsens tegningsrettigheder
3. Evt.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Navn _____ Adresse: _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Adresse: _____

til på mine vegne at stemme på den ekstraordinære generalforsamling den 28. september 2021

Dato _____ Underskrift _____

Punkt 2. Forslag om ændring af tegningsregler for Bygaardens Vejlaug

A. Ændring af vedtægternes tegningsregler

Da bankerne ikke mener vores nuværende tegningsregler er tilstrækkeligt præcise, forslår vi at vedtægterne ændres ved at følgende paragraf udgår

§ 13. Stk. 14. Forretningsudvalget kan samlet på hele bestyrelsens vegne underskrive på fuldmagter i forhold til bank og tinglysning.

I stedet indsættes en ny hovedparagraf

§ 14. Tegningsret og hæftelse

§ 14.1 Foreningen tegnes af formanden og kassereren for bestyrelsen i fællesskab, eller af formanden eller kassereren i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

§ 14.2 Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse.

§ 14.3 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for de på foreningen hvilende forpligtelser

Som følge af denne ændring omdøbes paragraf **§14, §15, §16 og §17** til hhv. **§15, §16, §17 og §18**

Vedtagelsen af forslaget registreres i historikken (den nye **§18**).

Information om regler for vedtægtsændringer jvnf. Vejlaugets vedtægter:

Ændring af vedtægter.

§16

Vedtægtsændringer skal vedtages på en ordinær generalforsamling. Forslag til vedtægtsændringer skal skriftligt bekendtgøres for medlemmerne i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen. For at kunne vedtage et forslag til vedtægtsændring skal der møde mindst 50% af stemmerne (personligt eller ved fuldmagt) op til generalforsamling, og blandt disse skal 2/3 af stemmerne stemme for forslaget.

Stk. 2. Er der på generalforsamlingen almindeligt flertal for et forslag til vedtægtsændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal jastemmer eller mødt for få, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.