

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den **31. august** 2021 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2020 (Bilag side 2)
3. Regnskab for 2020 forelægges til godkendelse (Bilag side 6.)
Regnskabet er endnu ikke underskrevet af revisorerne, da de først kan mødes i maj måned.
4. Indkomne forslag (Bilag side 3-5)
 - a. Ændring af vedtægternes tegningsregler
 - b. Forslag til trafikregulering
5. Forelæggelse af budget for 2021 og fastlæggelse af kontingent for 2021 (Bilag side 6).
Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.760 kr. pr. enhed. Opkræves 1/5
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Medlemmerne Arne Bjerregaard, Rasmus Paludan og Navina Østergård samt suppleanterne Kristjan Brødreskift og Rikke Houkjær er på valg. Arne genopstiller ikke.
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Revisorerne Ole Hjørne og Christopher Pilbeam samt suppleant Steen Schousboe er på valg.
8. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 4, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 17. august 2021 og omdeles senest 24. august.

Denne eller den endelige indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere flere enheder i et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsjendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej: _____ Nr _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 31 august 2021

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for 2020

Dette år er nok et af dem alle vil huske for Corona, og de påvirkninger som det har medført dels os alle, men i den grad også den enkelte.

Vi kan i hvert fald i bestyrelsen sige, at vi for første gang i Vejlaugets historie måtte ty til afholdelse af bestyrelsesmøder over telefonen (det første) og efterfølgende et par videomøder. Alle blev afholdt succesfuldt, men det er nu hyggeligere at kunne mødes og snakke om de forskellige emner.

Der er i løbet af året blevet rensset kloak som vanligt, og ikke som frygtet været de store problemer efter alt gravearbejdet af TDC og Gigabit.

Der er blevet fældet nogle af de gamle træer, plantet nye samt udskiftet nogle unge træer der var gået ud. Nogle af disse er blevet skiftet uden beregning af vores gartner, da de ikke overlevede p.g.a. manglende vanding i den første vækstperiode. Derfor har de nyplantede fået monteret en vandingspose, så vi forhåbentlig undgår dette problem fremover.

Vi har skiftet firma til vores vinterberedskab. Dette var vi nødt til, da den tidligere leverandør stoppede. Der er tegnet et år med saltning og snerydning, og så tager vi stilling til om det er tilfredsstillende og skal fortsætte.

Der er brugt en del tid og resurser på at frembringe et forslag til forbedring af de trafikale forhold i vores Vejlaug, dette kan ses i det forslag, der fremlægges på General forsamlingen.

Sommerfest er der ikke blevet afholdt nogen af i år.

Den årlige uddeling af grus har der ikke været nogen af i år, med den begrundelse at TDC/Gigabit ikke har afsluttet deres arbejde i vores kvarter. Til dette vil jeg godt knytte et par kommentarer. Bestyrelsen har bestemt ikke været tilfreds med den måde, det er blevet reetableret på. Det er efterhånden blevet til adskillige gennemgange med diverse repræsentanter for TDC, Gigabit, entreprenør Toft Hansen, R-Connect og ikke mindst Københavns Kommune, hvor sidstnævnte har bakket os 100% op. Sidste gennemgang er foregået i uge 3 (2021), hvor de kunne konstatere at det stadig ikke var tilfredsstillende.

Jeg vil godt takke alle, der i løbet af året har bidraget med at gøre vores Vejlaug til et bedre og kønnere sted at bo. Det har faktisk kunne ses, at så mange har haft mere tid hjemme, og dermed gjort lidt ekstra ud af at holde rent ud for sin matrikel.

www.bygaardensvejlaug.dk og der se Nyttige links.

Tak for i år og håb om et mere åbent 2021.

Med venlig hilsen

Niels Chr.

5. Indkomne forslag

A. Ændring af vedtægternes tegningsregler

Da bankerne ikke mener vores nuværende tegningsregler er tilstrækkeligt præcise, forslår vi at vedtægterne ændres ved at følgende paragraf udgår

§ 13. Stk. 14. Forretningsudvalget kan samlet på hele bestyrelsens vegne underskrive på fuldmagter i forhold til bank og tinglysning.

I stedet indsættes en ny hovedparagraf

§ 14. Tegningsret og hæftelse

§ 14.1 Foreningen tegnes af formanden og kassereren for bestyrelsen i fællesskab, eller af formanden eller kassereren i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

§ 14.2 Ved køb, pantsætning eller salg af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse.

§ 14.3 Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for de på foreningen hvilende forpligtelser

Som følge af denne ændring omdøbes paragraf **§14, §15, §16 og §17** til hhv. **§15, §16, §17 og §18**

Vedtagelsen af forslaget registreres i historikken (den nye **§18**).

B. Forslag til trafikregulering

For at gøre det mindre attraktivt for biler at bruge vores veje til gennemkørsel, samt for at mindske risikoen for påkørsel af børn foreslår bestyrelsen en række tiltag gennemført på Børglumvej og Støvringvej.

Forslagets enkelte elementer kan vedtages samlet eller man kan vælge kun at gennemføre dele af følgende forslag. Det mest vidtgående forslag er at alle de foreslåede tiltag gennemføres, men hvis der ikke er støtte til dette foreslås det, at man efter en debat udvælger den gruppe af forslag, der er mest støtte til, og samlet stemmer om disse.

Tiltag 1

Der etableres to beplantede halvøer ud for det beplantede areal ved trekanten. Formålet er at man IKKE kan se hele vejen igennem Børglumvej og derved mindsker interessen for at køre igennem.

Der laves kun en rende til regnvand bag halvøerne, så både cykler og biler må igennem chikanen.

Skilte om 30 km zone flyttes ud til før første chikane.

Forventet pris inkl beplantning 70.000 kr.



Tiltag 2

Der males hjåltænder i hele Børglumvejs bredde på begge sider af Støvringvej, samt at vejbanen opdeles i en højre og en venstresvingsbane med pile på vejbanen. Formålet er at gøre det tydeligt at indkørsel ikke er tilladt og sænke hastigheden yderligere.

Opmaling af hjåltænder + pile og midterstribe + skilte med påbudt kørselsretning

Forventet pris 10.000 kr.

Tiltag 3

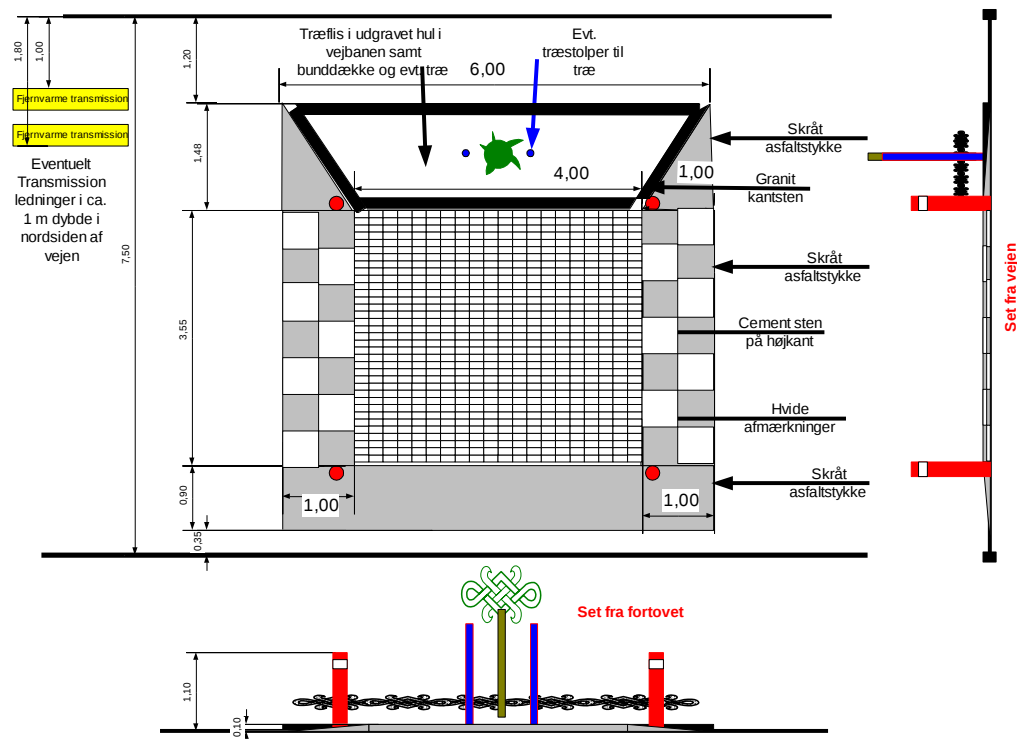
Indkørsel for motorkøretøjer forbudt skilte i de to øer på hver sin side af Støvringvej. Formålet er at forhindre at nogen kan overse at der er indkørsel forbudt

Skilte inkl. lavt stativ ca. 3.000 kr. i alt hvis vi selv sætter dem op

Forventet pris 3.000 kr.

Tiltag 4

Ny ø med bump i samme design som de øvrige bump på Børglumvej ud for Børglumvej 35



De specielle bump på Børglumvej kostede i 2001 for 5 stk inkl. muldjord, og brikker, men uden beplantning ca. 300.000 i alt. Eller 60.000 kr. pr bump.

Pristalsudviklingen er 34,8 % så det bliver ca. 81.000 pr ø med bump.

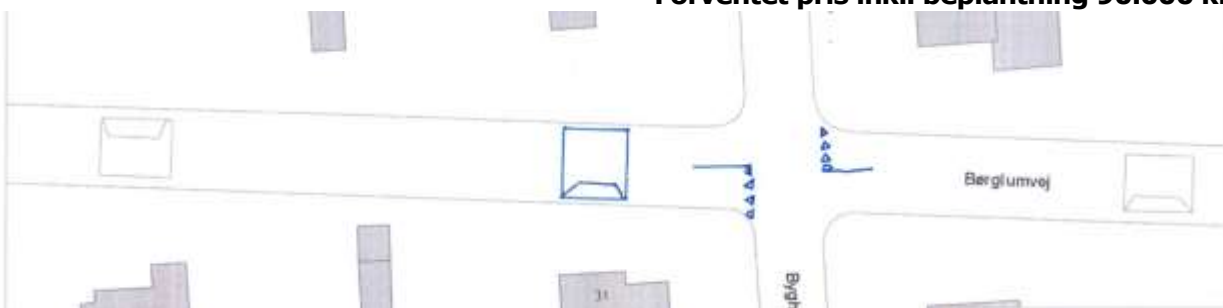
Forventet pris inkl. beplantning 90.000 kr.



Tiltag 5

Ny ø med bump i samme design som de øvrige bump på Børglumvej ud for Børglumvej 31

Forventet pris inkl. beplantning 90.000 kr.



Tiltag 6

Midterstribe samt højttænder i højre side på på begge sider af Bygholmvej. Formålet er at sikre at alle standser op før de krydser Bygholmvej.

Forventet pris 6.000 kr.

Tiltag 7

Renovering af det eksisterende bump i forbindelse med øen ud for Børglumvej 25

Bumpet er efter 20 års brug blevet ca. 4 cm lavere i den sydlige del og der er kommet lidt hjulspor i den nordlige del. Vi må ikke lavet bumpet højere end de 10 cm, men det har stor betydning at den højde bibeholdes.

Forventet pris 35.000 kr.



Tiltag 8

Etablering af to bump af samme type som på resten af støvringvej på den nederste del af Støvringvej. Ca. 20 meter fra Børglumvej og Herlufsholmvej. Flytning af skiltning der afgrænser 30 km zone så den omfatter hele støvringvej. Formålet er dels at de samme regler gælder i hele området samt at undgå at man kører stærkt ned mod det sidste kryds ved herlufsholmsvej.

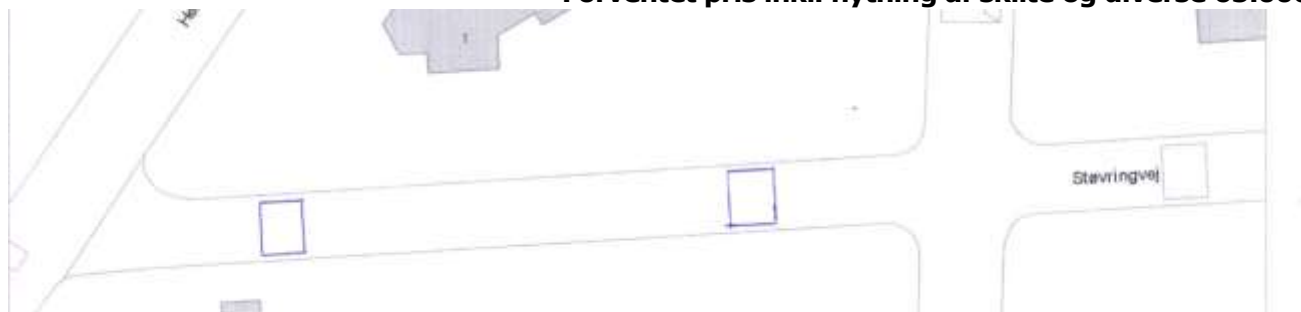
Almindelige cirkelbump kostede i 2009 19.000 kr. pr bump ved køb af 5 stk.

Bemaling af de 5 bump med 22 brikker giver 110 brikker a 180 kr. hvilket er 4.000 pr bump

Pristalsudviklingen er 17,5 % så det bliver nok ca. 30.000 for et almindeligt bump.

De to bump på støvringvej må forventes at koste 2*30.000

Forventet pris inkl. flytning af skilte og diverse 65.000



Tiltag 9

På de øvrige øer bliver en del af den lave beplantning flyttet således at der såfremt det er lovligt kan laves en højere busk beplantning på midten af hver ø.

Omplantning af planter til de nye øer og nye planter på de gamle

Forventet pris 10.000

Samlet pris for de 9 tiltag forventes at være ca. 380.000 kr. inkl. moms hvoraf 60.000 er til beplantning

Planlægning.

Vi har ikke kunne få nogen til at komme med et tilbud på arbejdets udførelse uden detaljerede tegninger der kan godkendes af kommunen, men en af vores leverandører har set forslaget og mener at det ser realistisk ud. Bestyrelsen vil først efter generalforsamlingen udarbejde mere detaljerede planer for de chikaner, der af generalforsamlingen ønskes gennemført. Herefter vil vi indhente underskrifter fra de berørte grundejere og ansøge kommunen om tilladelse til etablering af disse og herefter indhente tilbud på det konkrete arbejde.

Tiltag 2,3 og 6 kan evt. igangsættes i indeværende år, mens de øvrige først realistisk set først kan påbegyndes i foråret 2022.

I det foreslåede budget for 2021 er der ikke medregnet nogen udgifter til det beskrevne projekt, men der vil med vejlaugets formue ved udgangen af 2021, være mulighed for at gennemføre projektet i 2022.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2020 - 31-12-2020

Bygaardens Vejlaug

Driftsregnskab:

Udgifter:		
Vejvedligeholdelse	67.271	
Kloakrenovering	41.611	
Snerydning	23.503	
Forsikning	1.552	
Træer	181.402	
Porto og gebyrer	575	
Bestyrelsesmiddag/møder	3.192	
Kloakrensning	13.900	
Kontorhold	1.168	
Generalforsamling	3.451	
Bankrenter	0	
Grundejersammenslutning	770	
Vejgrus og fliser	0	
Vejfest	0	
I alt	338.395	
Overført til formue	87.017	
I alt	425.412	

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender

Danske Bank Giro	193.385
Nordea Bankkonto	465.001
Kassebeholdning	0
I alt likvid formue	658.386

Indbetalt efter årsskiftet

Fliser herlufsholmvej 15	1.250
--------------------------	-------

I alt ikke likvid	1.250
I alt aktiver	659.636

Ole Windelev
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugens bogholden
8/15/2021
Ole Hjørne
Revisor

Indtægter:		
Kontingent	422.400	
Renter kontingent	561	
Gebyr ejendomsmaeglere	1.200	
Ydelse leveret til herlufsholmvej 15	1.250	
Bankrenter	1	

I alt	425.412
I alt	425.412

Passiver:

Gæld

Ekstra betalt Kallholmsvej 24 A	20
Ekstra betalt Herlufsholmsvej 23B	160
Betaling for snerydning ultimo dec	1.584
Sum gæld	1.764

Formue:		
Saldo 1.1.2020	570.854	
Overført til formue	87.017	
I alt passiver	657.871	
	659.636	

	2019	2020	2021	Afvigelse 2020
	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab-Budget
Indtægter				
Kontingent budget		240 a 1.760	239 a 1.760	
Kontingent indbetalt	403.200	422.400	420.640	
Kontingent restance				0
Renter kontingent	3.018	1.200	1.200	-639
Renter Bank	52	150	150	-149
Ekstraordinær indtægt		1.250		1.250
Gebyr ejendomsmaegler	1.000	1.000	1.000	200
Indtægter ialt	407.270	424.750	422.990	662

	2019	2020	2021	Afvigelse 2020
	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab-Budget
Udgifter				
Vejarbejde	8.000	100.000	180.000	-32.729
Kloakrenovering	111.220	110.000	110.000	-68.389
Vejgrus og fliser	42.825	100.000	10.000	-100.000
Snerydning	21.020	40.000	60.000	-16.497
Vejtræer og beplantning	109.825	100.000	100.000	81.402
Kloakspuling	13.553	26.000	15.000	-12.100
Forsikring	1.490	1.500	1.500	52
Porto og gebyrer	900	900	900	-325
Kontorhold	1.189	1.600	1.600	-432
Generalforsamling	3.079	4.000	4.000	-549
Grundejersammenslutning	635	770	770	0
Bestyrelsesmiddag/møder	4.785	5.000	5.000	-1.808
Renter formue			3.000	
Vejfest	0	10.000	0	-10.000
Udgifter ialt	318.520	499.770	491.770	-161.376

Overført til formue

	88.750	-75.020	-68.780	162.037
--	--------	---------	---------	---------

Formue ultimo

	570.854	495.834	589.091	162.037
--	---------	---------	---------	---------

Likvid formue

	570.854	589.384	589.091	67.237
--	---------	---------	---------	--------