

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 25. februar 2020 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2019 (Bilag side 2)
3. Regnskab for 2019 forelægges til godkendelse (Bilag side 4)
4. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
5. Indkomne forslag (Bilag side 3)
 - a. Etablering af beplantning på arealet foran Donners (Børglumvej 46)
6. Forelæggelse af budget for 2020 og fastlæggelse af kontingent for 2020 (Bilag side 4)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.680 kr. pr. enhed)
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Ole Windeløv, Niels Chr. Hansen er på valg og genopstiller. Carl Rudolph-Lentz er på valg og genopstiller ikke. Vi mangler herudover en suppleant i bestyrelsen.
Det er væsentligt at nogen er villig til at stille op til de to poster
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne genopstiller.
Der mangler således både en revisor og en revisorsuppleant.
Det er væsentligt at nogen er villig til at stille op til de to poster
9. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 11. februar 2020.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsjendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 25. februar 2020

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for 2019

Foråret forløb stille og roligt. Der er blevet udført den årlige kloakrensning. Der blev uddelt sedler, så alle havde muligheden for at ordne fortov, komme af med jord og bestille fortovsgrus.

Bestyrelsen har i forbindelse med den årlige vrisserunde opdateret vores liste med ting der skal tages aktion på i vores dejlige område. Faktisk blev vrisserunden til 3, for at følge op på de matrikler, der har meget svært ved at rette op på de ting, der mangler at blive udført for at vi kan fastholde vores dejlige og attraktive område.

I det kommende år må det forventes, at vi griber det lidt anderledes an. I stedet for at gå ud 3 gange, vil vi nøjes med 2 runder. Før første vrisserunde vil der, i forbindelse med uddeling af sedler til bestilling af grus, blive omdelt en reminder om, hvornår bestyrelsen går den første runde og hvad der kontrolleres.

Når den anden runde er gået, vil de matrikler, som forsat ikke har rettet op manglerne, få at vide at sagen overdrages til vores gartner 2 uger senere. Hvis de selv løser problemet skal de give besked om dette til bestyrelsen inden for 14 dage. Hvis problemet ikke er løst, vil arbejdet blive udført uden yderligere varsel. Dette begrundes i, at det er ret tidskrævende at udføre disse vrisserundet i flere omgange. Omkostningerne til gartneren vil blive opkrævet hos ejeren af den enkelte parcel.

Efter første vrisserunde vil der blive givet en dato for udførelse af arbejdet i forbindelse med uddeling af sedler for grus uddeling til fortov. Når den anden runde er gået, vil de matrikler, som forsat ikke har rettet op manglerne, få at vide at sagen overdrages til vores gartner 2 uger senere. Dette begrundes i, at det er ret tidskrævende at udføre disse vrisserundet i flere omgange.

Sommeren blev afviklet, uden at der blev arrangeret sommerfest.

Efteråret blev noget mere hektisk. TDC og Gigabit lagde hver for sig an til at lægge lyslederkabler ned i vores område. De havde ikke helt samme ide om, hvordan det skulle udføres. Efter henvendelser fra os og stor hjælp fra KK (Københavns Kommune), blev de pålagt at udføre samgravning i de områder, hvor de begge skulle lægge lysledere ned.

Som de fleste nok har konstateret, er dette gået temmelig hårdt ud over vores dejlige fortove. Dette til trods for vi faktisk gjorde et stort arbejde ud af at gøre opmærksom på, hvilken belægning vores fortove består af, og hvad vi måtte forlange, for at kalde det en reetablering, efter deres gravning og nedlægning af lysledere og etablering af brønde.

Det blev til yderligere flere gennemgange af hele vores område både før under og efter afleveringsforretningen.

På opfordring har bestyrelsen lavet nogle guidelines vedr. opstilling af ladestandere til elbiler. En anden vedr. basketball stativer på fortovet. Disse kan ses ved at gå ind på vores hjemmeside:

www.bygaardensvejlaug.dk og der se Nyttige links.

Nye inputs er selvfølgelig altid velkomne, da vi ønsker at udvikle denne service til alle.

Med venlig hilsen

Niels Chr.

5. Indkomne forslag

A. Etablering af beplantning på arealet foran Donners (Børglumvej 46)

Forslaget fremlægges af Ole Windeløv

Oprindeligt var grunden foran Donners beplantet med birketræer. Den indgår i det vej og fortovsareale der er ejet og vedligeholdt af Vejlauget. I 2015 blev der opsat stolper 2 meter fra kantstenen på Børglumvej, således der ikke længere kunne parkeres biler på arealet. Vejlaugets bestyrelse har i mange år haft et ønske om, at der igen blev etableret beplantning på området, så det kunne fremtræde mere harmonisk.

Donner har nu forespurgt om det ville være muligt, at vi etablerede en beplantning tilsvarende den på det modsatte hjørne, evt måske startede med at beplante yderkanterne ved stolperne. Efterfølgende, når vi har set om de kan gro på området, kunne vi udfylde midten – med eller uden træer.

Vi har talt med vores gartner, der mener at der kan etableres bevoksning, hvis blot tilstrækkelig meget jord udskiftes. For at kunne gøre det maskinelt skal processen helst laves samlet.



Vores gartner har lavet følgende forslag/tilbud på fornyelse med beplantning af trekant ved Børglumvej / Ålekistevej.

Der laves 2 plantebede (som vist på skitsen) på ca. 2 x 20 - 25 m²
Hvor der plantes 3 træer + 2 træer (Bornholmsk røn) eller Birketræer ??
Underbeplantning bliver samme buske som på den anden side af vejen.

Alle småsten afgraves og der udlægges slotsgrus, som på de øvrige stier.

Inkl. bortkørsel af jord (afgift for klasse 0 & 1 jord medregnet. Tillæg ved forurennet jord) og småsten.

Levering af nyt muldjord.
Levering af slotsgrus
Levering af træer, 5 stk. 16-18
Levering af buske til underbeplantning.

Kr. 81.100,00 Ekskl. moms
Kr. 101.375,00 Inkl. Moms

Bestyrelsen forventer at de samlede omkostninger vil være 120.000 og har foreslået Donners at vi deles om udgifterne.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2019 - 31-12-2019

Bygaardens Vejlaug

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	8.000,00
Kloakrenovering	111.219,50
Snerydning	21.020,00
Forsikring	1.490,16
Træer	109.825,00
Porto og gebyrer	900,00
Bestyrelsesmiddag/møder	4.785,00
Kloakrensning	13.552,50
Kontorhold	1.188,90
Generalforsamling	3.079,00
Incasso omkostninger	0,00
Grundejersammenslutning	635,00
Vejgrus og fliser	42.825,00
Vejfest	0,00
I alt	318.520,06
Overført til formue	88.749,66
I alt	407.269,72

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender

Danske Bank Giro	214.226,18
Nordea Bankkonto	353.481,91
Nordea Checkkonto	3.285,39
Kassebeholdning	0,00
I alt likvid formue	570.973,48

I alt ikke likvid	0,00
I alt aktiver	570.973,48

Ole Windeløv

Kasserer

Overstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Ole Hjørne
Revisor

P. Pedersen
Poul Mørch Pedersen
Revisor

Indtægter:	
Kontingent	403.200,00
Renter kontingent	2.383,00
Bankrenter	51,72
Gebyr ejendomsmæglere	1.000,00

Endnu ikke indbetalte kontingenter

0,00

Kontingent grundejerforening retur

635,00

I alt**407.269,72****I alt****407.269,72**

Passiver:

Gæld

Gæld til Børglumvej 33a fra 2018

119,00

Sum gæld**119,00**

Formue:

Saldo 1.1.2018	482.104,82
Overført til formue	88.749,66
I alt passiver	570.854,48

Indtægter	2018 Regnskab	2019 Budget	2019 Regnskab	2020 Budget	2020 Regnskab-Budget
Kontingent budget	394.800	240 a 1.680	403.200	240 a 1.680	403.200
Kontingent indbetalt	6.720	0	0	0	0
Kontingent restance	3.517	0	0	0	0
Indmeldelsesgebyr	2.472	1.200	3.018	1.200	1.818
Renter kontingent	118	150	52	150	-98
Renter Bank og giro	1.400	1.000	1.000	1.000	0
Gebyr ejendomsmægler	409.027	405.550	407.270	405.550	1.720
Indtægter ialt	409.027	405.550	407.270	405.550	1.720

Udgifter	2018 Regnskab	2019 Budget	2019 Regnskab	2020 Budget	2020 Regnskab-Budget
Vejarbejde	297.690	100.000	8.000	100.000	-92.000
Kloakrenovering	110.079	100.000	111.220	110.000	11.220
Vejgrus og fliser	103.078	40.000	42.825	100.000	2.825
Snerydning	31.041	40.000	21.020	40.000	-18.980
Vejtræer og beplantning	202.013	80.000	109.825	100.000	29.825
Kloakspuling	13.379	16.000	13.553	26.000	-2.448
Forsikring	1.390	1.400	1.490	1.500	90
Porto og gebyrer	722	700	900	900	200
Kontorhold	757	1.400	1.189	1.600	-211
Generalforsamling	2.960	4.000	3.079	4.000	-921
Grundejersammenslutning	635	635	635	770	0
Bestyrelsesmiddag/møder	3.865	5.000	4.785	5.000	-215
Incasso omkostninger	0	0	0	0	0
Vejfest	0	10.000	0	10.000	-10.000
Udgifter ialt	767.608	399.135	318.520	499.770	-80.615

Overført til formue

-358.581

6.415

88.750

-94.220

82.335

Formue ultimo

482.105

488.520

570.854

476.634

82.335

Likvid formue

474.820

488.520

570.854

476.634

82.335

Likvid formue = Formue ultimo fratrukket betalinger der pt er i restance