

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 26. februar 2019 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2018 (Bilag side 2)
3. Regnskab for 2018 forelægges til godkendelse (Bilag side 4)
4. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
5. Indkomne forslag (Bilag side 3)
 - a. Regler for opsætning af ladestandere o.l. på fortovet
 - b. Forslag om maskinel dampning af fortove som ukrudtsbekæmpelse
6. Forelæggelse af budget for 2019 og fastlæggelse af kontingent for 2019 (Bilag side 4)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.680 kr. pr. enhed)
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Arne Bjerregaard, Rasmus Paludan og Navina Østergård er på valg og genopstiller.
Vi mangler herudover en suppleant i bestyrelsen.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller.
Der mangler en revisorsuppleant og det er væsentligt at vi får en ind, der kan lærer processen og på sigt indgå som en af de faste revisorer.
9. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 12. februar 2019.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 26. februar 2019

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for 2018

Det er året hvor det vedtagne projekt på udkørslen fra Herlufsholmvej til Ålekistevej blev etableret. Entreprenøren støtte på nogle udfordringer da asfalten på Ålekistevej skulle skæres op, men efter fremskaffelse af kraftigere materiel lykkedes det at udføre opgaven. Den blev inspiceret af bestyrelsen, og der var nogle småting, der ikke var udført i henhold til tegningerne. Det blev der rettet op på og projektet erklæret færdigt.

Det er min opfattelse at trafikken ned af Herlufsholmvej er blevet begrænset noget. Krydset ud mod Ålekistevej er blevet mere overskueligt for såvel bilister, cyklister og fodgængere.

Pladsen foran Børglumvej 23 er gjort færdig. Der er blevet asfalteret, og genetableret opmærkning af parkeringsbåse. Dette er sket i samarbejde med den nye ejer af ejendommen. Udgiften til projektet er delt forholdsvis mellem Vejlauget og ejeren. Jeg vil godt takke for godt samarbejde.

Der har i løbet af året været konstateret rotter flere steder, hvilket har betydet udgifter til reparation af defekte kloakbrønde/rør. Det er temmelig dyrt, men vi er konstant i dialog med de instanser der har installationer, som kan være skyld i forekomsten af rotterne. I de tilfælde hvor vi kan, får de pågældende lov til at betale for udbedring af skaderne.

Banedanmark har været i gang med et større anlægsarbejde af sporstrækningen langs med vores boligområde. Der blev sendt materiale ud til de matrikler, der blev påvirket i de perioder det stod på. Det er nu overstået, og det er mit indtryk, at der er nogle, der har været mere påvirket end andre. Resultatet er forhåbentlig mindre støj fra de nye skinner og togene får bedre arbejdsforhold og dermed højere stabilitet fremover.

Før årsskiftet ansøgte Herlufsholmvej 5 om optagelse i vejlauget. Bestyrelsen fastsatte at de skulle betale 1/239 af formuen pr. 1. januar 2018, hvilket udgjorde 3.517 kr. som et engangsgebyr og tinglyse at ejendommen fremover har pligt til at være medlem af Bygaardens Vejlaug. De betalte beløbet før årsskiftet og indtræder 1. januar 2019 som medlem og betaler kontingent for en parcel med en lejlighed. Vi forventer at tinglysningen vil være på plads i starten af året.

Med venlig hilsen

Niels Chr. Hansen

5. Indkomne forslag

A. Regler for opsætning af ladestandere o.l. på fortovet

Forslaget fremlægges af Ole Windeløv

Der er behov for at vejlauget etablerer nogle ordensregler for god opførsel, således at vi undgår anarkistiske tiltag til gene for de øvrige beboere.

"Lige så snart der skal graves i jorden, skal der søges tilladelse hos Københavns Kommunes afdeling for Gravetilladelser. Det er for at undgå, at gravearbejdet kommer til at beskadige nogle af de ledninger og rør, der allerede ligger i jorden."

Information findes på <https://www.kk.dk/indhold/gravetilladelser>

"På private fællesveje må man ikke uden kommunens godkendelse anbringe affald, materiel, materiale, løsørengstande, ikke indregistrerede køretøjer, skure, skurvogne, containere, hegn og lignende samt køretøjer med henblik på salg eller udlejning."

Den enkelte husejer må således ikke i længere perioder uden tilladelse fra Københavns Kommune opsættes ting eller installationer på vejen eller fortovet. Der omtales på kommunens hjemmeside en lang række forhold, der skal være opfyldt i den forbindelse.

Nogle af de krav der er omtalt er:

- Der skal altid være mindst 1.25 cm passage til fodgængere
- Vi arbejder på at få nogle konkrete krav til ladestandere, men har pt. fundet følgende:
 - Ledningsføringen skal registreres i forbindelse med gravetilladelsen
 - For at undgå påkørsel bør der være 50 cm fra ydersiden af kantstenen til standeren eller denne bør på anden vis beskyttes mod påkørsel
 - Der skal være en passende afstand mellem standeren og fortovets fliser/gangareal.

Konkret foreslås det at vi i vedtægterne under §8 Ansvarsområder tilføjer

stk. 6 Anvendelse af fællesarealer

Foreningens arealer og anlæg skal anvendes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området, gældende lovgivning, eller en på en generalforsamling vedtaget ordensvedtægt.

stk. 7. Grundejerne er uberettigede til at opsætte skilte mv. uden forudgående skriftlig godkendelse af bestyrelsen.

B. Forslag om maskinel dampning af fortove som ukrudtsbekæmpelse

Forslaget fremlægges af Niels Chr. Hansen

Forslag omhandler maskinel vanding med 98 grader varmt vand på vores fortove.

Det skal gøres 4-6 gange om året i vækstsæsonen afhængig af vejret.

Det er sådan, at der er indhentet et foreløbigt tilbud på hele området.

- Forslag 1 : Hele området 4-6 gange á 6-7 tusinde kr. excl. moms i løbet af 2019.
D.v.s. samlet pris i 2019 et sted mellem 30.000 kr. og 52.500 kr. incl. moms
- Forslag 2 : De 4 parallelle veje Støvringvej, Katholmvej, Bygholmvej og Bratskovvej.
Ligeledes 4-6 gange á 4-5 tusinde kr. excl. moms i løbet af 2019.
D.v.s. samlet pris i 2019 et sted mellem 20.000 kr. og 37.500 kr. incl. moms
- Forslag 3 : Én af de 4 parallelle veje i forslag 2 valgt efter lodtrækning.
Ligeledes 4-6 gange á 1-2 tusinde kr. excl. moms i løbet af 2019.
D.v.s. samlet pris i 2019 et sted mellem 5.000 kr. og 15.000 kr. incl. moms

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2018 - 31-12-2018

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	297.690,00
Kloakrenovering	110.079,28
Snerydning	31.040,61
Forsikring	1.390,17
Træer	202.012,50
Porto og gebyrer	722,00
Bestyrelsesmiddag/møder	3.865,00
Kloakrensning	13.378,75
Kontorhold	756,95
Generalforsamling	2.960,00
Incasso omkostninger	0,00
Grundejerensammenslutning	635,00
Vejgrus og fliser	103.077,50
Vejfest	0,00
I alt	767.607,76

Overført til formue	-358.580,73
I alt	409.027,03

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender

Danske Bank Giro	120.567,24
Nordea Bankkonto	353.430,19
Nordea Checkkonto	3.565,39
Kassebeholdning	0,00
I alt likvid formue 31.12.2018	477.562,82

Indbetalt efter 31/12 2018

Ubetalte kontingenter 2018	6.720,00
Gebyr for rykkere	565,00
I alt ikke likvid 31.12.2018	7.285,00
I alt aktiver	484.847,82

Ole Windeløv

Kasserer

28/1 2019

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne

Revisor

Poul Hjørne Pedersen

Revisor

Bygaardens Vejlaug

	2017	2018	2018	2019	Afvigelse 2018
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget

Indtægter					
Kontingent budget		239 a 1.680		240 a 1.680	
Kontingent indbetalt	401.520	401.520	394.800	403.200	-6.720
Kontingent restance	0		6.720		6.720
Indmeldelsesgebyr	2.308	1.200	3.517	1.200	3.517
Renter kontingent	137	150	2.472	150	1.272
Renter Bank og giro	1.000	1.000	118	150	-32
Gebyr ejendomsmægler			1.400	1.000	400
Indtægter ialt	404.965	403.870	409.027	405.550	5.157

	2017	2018	2018	2019	Afvigelse 2018
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget

Udgifter					
Vejarbejde	40.315	325.000	297.690	100.000	-27.310
Kloakrenovering	37.196	100.000	110.079	100.000	10.079
Vejgrus og fliser	0	60.000	103.078	40.000	43.078
Snerydning	19.927	40.000	31.041	40.000	-8.959
Vejtræer og beplantning	88.669	200.000	202.013	80.000	2.013
Kloakspuling	14.074	16.000	13.379	16.000	-2.621
Forsikring	1.368	1.400	1.390	1.400	-10
Porto og gebyrer	505	700	722	700	22
Kontorhold	1.172	1.400	757	1.400	-643
Generalforsamling	2.815	4.000	2.960	4.000	-1.040
Grundejerensammenslutning	635	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag/møder	2.112	5.000	3.865	5.000	-1.135
Incasso omkostninger	0	0	0	0	0
Vejfest	0	10.000	0	10.000	-10.000
Udgifter ialt	208.787	764.135	767.608	399.135	3.473

Overført til formue

Formue ultimo

Likvid formue

Likvid formue = Formue ultimo fratrasket betalinger der er i restance

Ole Hjørne

Revisor

Poul Hjørne Pedersen

Revisor