

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 27. februar 2018 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørsgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2017 (Bilag side 2)
3. Regnskab for 2017 forelægges til godkendelse (Bilag side 4)
4. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
5. Indkomne forslag (Bilag side 3)
 - a. Forslag om etablering af Nabohjælp i området
 - b. Forslag om giftfri zone
 - c. Forslag om maskinel udskiftning af fortovsgrus på udvalgte strækninger
6. Forelæggelse af budget for 2018 og fastlæggelse af kontingent for 2018 (Bilag side 4)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.680 kr. pr. enhed)
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Ole Windeløv, Niels Christian Hansen og Carl Rudolph-Lentz er på valg og genopstiller.
Vi mangler to suppleanter og ser gerne at der også kommer kvinder i bestyrelsen.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller.
Der mangler en revisorsuppleant da Michael Berner desværre må holde en pause.
9. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 5, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 13. februar 2018.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have otte stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 27. februar 2018

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for året 2017

Endnu et år er gået uden de helt store anlægsprojekter. Det har mest været opfølgning på de tidligere vedtagne beslutninger, som bestyrelsen har arbejdet med.

Det vedtagne vejprojekt på Herlufsholmvej ud mod Ålekistevej er blevet godkendt hos diverse offentlige instanser samt den udførende entreprenør. Det bliver spændende at følge, når det bliver igangsat til april i år.

Det kan ses i regnskabet, at der ikke har været de store reparationer, dog er der lavet en kloakrenovering.

Det var meningen, at der skulle være asfalteret på fortovene nede ved Børglumvej 23, men da renoveringen af ejendommen er blevet senere færdig, er dette blevet udskudt til de er helt færdige.

Vi planlagde at der i slutningen af året skulle fældes 12 store træer, samt udskiftes 3 mindre træer og etablere yderligere 5 nye vejtræer og et birketræ på trekanten. Gartnere nåede før årsskiftet kun at sætte birketræet og de 8 små vejtræer, Resten af arbejdet er derfor blevet udført efter årsskiftet.

I forbindelse med snerydning har vi i år, efter sidste års ønsker sørget for, der bliver saltet efter behov på vejen. Når vinteren er ovre, vil vi evaluere og se om der skal ændres noget inden næste vinter,

Jeg vil godt minde om, at det til enhver tid er den enkelte matrikel ejer der er erstatningspligtig i forbindelse med glatføreulykker. Den enkelte skal rydde fortov og ud til midt på vejen.

Alle vejene og fortove vil blive gennemgået ca. 1. maj og derefter vil vi gå en ny runde ca. 3 uger senere. Sker der ikke noget ved vores henvendelse inden medio juni, så vil vi bede kommunens inspektør fra Center for trafik og renhold om at besigtige matriklerne og foretage det fornødne på ejerens regning.

Jeg vil opfordre til, at alle holder rendestenene og ikke mindst kloakristene rene, så vi gør alt, vi kan for at lede regnvand væk, hvis vi skulle få større nedbørsmængder.

Sommerfest i Vejlauget blev det ikke til i 2017.

Niels Christian Hansen

5. Indkomne forslag

A. Forslag om etablering af Nabohjælp i området

Hans Jørgen Nielsen, Herlufsholmvej 17 har stillet forslag om at der ved generalforsamlingen orienteres om mulighederne for at bruge Nabohjælp til at bekæmpe indbrud i området.

Vi vil orientere om ordningen og opfordre medlemmerne til at danne mange klynger med max 7 personer.

Der stilles endvidere konkret forslag om at:

En repræsentant for hver klynge bedes inden 1. september 2018 sende en mail til bestyrelsen på bygaarden.vej@gmail.com.

Såfremt et tilstrækkeligt antal klynger af beboere tilmelder sig nabohjælp vil bestyrelsen anmode Nabohjælp om lov til at der sættes nabohjælp skilte op ved indkørslerne til de veje der er omfattet.

B. Forslag om giftfri zone

Navina Østergaard, Herlufsholmvej 12, 1. har stillet forslag om at

Bygaardens vejlaug skal være giftfri zone

"Der må ved vedligehold af Vejlaugets fortove og veje fremover ikke bruges round-up eller lignede ukrudt bekæmpelsesmidler.

Vejlaugets medlemmerne bør ligeledes undlade at bruge disse stoffer i deres haver. "

Navina Østergaard vil også gerne informere om, at hun har lavet en facebookgruppe der hedder Bygaarden.

Hun opfordrer alle interesserede facebookbrugere til at melde sig ind i denne, så vi har en digital platform til at kommunikere stort og småt på, lige fra advarsler om indbrudstyre til ting man gerne vil forære væk.

C. Forslag om maskinel udskiftning af fortovsgrus på udvalgte strækninger

Ole Windeløv, Børglumvej 37, har stillet forslag om at:

Vi fortsætter den almindelige ordning, hvor medlemmerne kan ansøge om at få bortkørt fortovsjord og i stedet få leveret leret vejgrus til udlægning på deres vejstykke.

Som et supplement til dette foreslås at:

På fortovs områder, der er særlig hårdt ramt af foruldnings, opfordres bestyrelsen til at iværksætte en maskinel bortfjernelse af fortovsjord fra kantstenen og 1,5-2 meter ind på fortovet, samt udlægning af nyt leret vejgrus.

Ved prioriteringen af hvilke områder der udvælges bør der lægges vægt på at beboerne generelt har vedligeholdt deres fortovs areal i rimeligt omfang, idet situation hurtigt kan genopstå hvis fortovsarealet ikke fremover kan forventes løbende at blive vedligeholdt.

Det forudsættes at der er tale om sammenhængende områder og at der kan indhentes et overkommeligt tilbud.

Det foreslås at der i 2018 laves en forøgelse af budgetposten for fortovsvedligeholdelse på 150.000 kr. til dækning af dette.

Det forventes at det vil kunne afhjælpe problemerne på mange af de værst ramte strækninger og hvis det er en succes kan andre områder omfattes de følgende år.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2017 - 31-12-2017

Bygaardens Vejlaug

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	40.315,00
Kloakrenovering	37.196,25
Snerydning	19.926,57
Forsikring	1.367,54
Træer	88.668,75
Porto og gebyrer	505,00
Bestyrelsesmiddag/møder	2.112,00
Kloakrensning	14.073,75
Kontorhold	1.172,49
Generalforsamling	2.815,00
Incasso omkostninger	0,00
Grundejersammenslutning	635,00
Grus til fortove	0,00
Vejfest	0,00
I alt	208.787,35

Overført til formue	196.177,16
I alt	404.964,51

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender

Danske Bank Giro	402.995,13
Nordea Bankkonto	503.314,16
Nordea Checkkonto	3.865,39
Kassebeholdning	0,00
I alt likvid formue 31.12.2017	910.174,68

Kontingent for 2017 indbetalt 3 januar 2018

Kontingent	1.680,00
Renter og gebyr vedr. indbetaling	353,00
I alt ikke likvid 31.12.2017	2.033,00
I alt aktiver	912.207,68

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi.

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Indtægter:	
Kontingent	401.520,00
Renter kontingent	2.308,00
Bankrenter	136,51
Gebyr ejendomsmæglere	1.000,00

I alt	404.964,51
--------------	-------------------

I alt	404.964,51
--------------	-------------------

Passiver:

Gæld

Snerydning	3.128,13
Træer	67.550,00
Ekstra betaling 2016 Herlufth 37	9,00
Gæld til Ole Windeløv	200,00
Grundejerforening	635,00
Sum gæld	71.522,13

Formue:	
Saldo 1.1.2017	644.508,39
Overført til formue	196.177,16
I alt passiver	840.685,55
I alt passiver	912.207,68

}

	2016	2017	2017	2018	Afvigelse 2017
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget
Indtægter					
Kontingent budget	394.800	401.520	401.520	401.520	0
Kontingent indbetalt	6.720		0	239 a 1.680	0
Kontingent restance	771	1.200	2.308	1.200	1.108
Renter kontingent	52	0	137	150	137
Renter Bank og giro	0		0		0
Risom gammel gæld renter	1.200	1.000	1.000	1.000	0
Gebyr ejendomsmægler					
Indtægter ialt	403.543	403.720	404.965	403.870	1.245
Udgifter					
Vejarbejde	20.645	200.000	40.315	325.000	-159.685
Kloakrenovering	4.230	100.000	37.196	100.000	-62.804
Vejgrus og fliser	17.250	20.000	0	60.000	-20.000
Snerydning	18.032	40.000	19.927	40.000	-20.073
Vejtræer og beplantning	26.516	100.000	88.669	200.000	-11.331
Kloakspuling	15.749	16.000	14.074	16.000	-1.926
Forsikring	1.341	1.400	1.368	1.400	-32
Porto og gebyrer	475	700	505	700	-195
Kontorhold	1.229	1.400	1.172	1.400	-228
Generalforsamling	2.750	4.000	2.815	4.000	-1.185
Grundejersammenslutning	635	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag/møder	4.287	5.000	2.112	5.000	-2.888
Incasso omkostninger	0	0	0	0	0
Vejfest		10.000	0	10.000	-10.000
Udgifter ialt	113.138	499.135	208.787	764.135	-290.348
Overført til formue	290.405	-95.415	196.177	-360.265	291.592
Formue ultimo	644.508	549.093	840.686	480.421	291.592
Likvid formue	637.788	542.373	838.653	480.421	296.279

Likvid formue = Formue ultimo fratrukket betalinger der pt er i restance