

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 28. februar 2017 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2016 (Bilag side 2)
3. Regnskab for 2016 forelægges til godkendelse (Bilag side 4)
4. Vedtægtsændring i forhold til bestyrelsens forretningsudvalg tegningsrettigheder (Bilag side 3)
5. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2017 og fastlæggelse af kontingent for 2017. (Bilag side 4)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.680 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Simon Mountford, Arne Bjerngaard og Kristjan Brødreskift er på valg og genopstiller.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller.
Michael Berner, Bratskovvej 28 opstiller som suppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 6, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 14. februar 2017.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Da der for at vedtægtsændringer kan gennemføres skal være 120 stemmer til sted opfordres alle, der ikke selv kan komme, til at give andre medlemmer en fuldmagt.

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 28. februar 2017

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for året 2016

Det har været et år med forholdsvis lille aktivitet i Vejlauget.

Der har ikke været behov for større reparationer af vejbelægning og ej heller kloaker der er brudt sammen.

På Bratskovvej blev 2 hvide felter på et bump ødelagt af en håndværker. Håndværkeren indvilgede i at erstatte det ødelagte, men der er stadig ikke betalt. Vi rykker for beløbet.

Et enkelt vejskilt er knækket på Herlufsholmvej nede ved Jernbane Alle og kommunen er blevet kontaktet. De har opsat et nyt indkørsel forbudt skilt, som vi håber vil blive respekteret.

Vridserunde. Bestyrelsen har strammet op på dette ved at gå 2 runder og vi mener det har hjulpet. Stor tak til alle jer der har ydet en ekstra indsats. Desværre ser vi stadigvæk enkelte, der ikke gør noget. Det er grunden til vi i 2017 vil tage fotos af disse matrikler. Sker der ikke noget ved vores henvendelse, så vil vi bede kommunens inspektør fra Center for trafik og renhold om at besigtige matriklerne og foretage det fornødne på ejerens regning.

Til dem som har gjort en stor indsats, vil jeg godt endnu en gang sige stor tak, det er med til, at vi har et meget attraktivt kvarter.

Vejprojektet omkring udkørsel til Ålekistevej: Vi har haft møder med Københavns kommune i løbet af året og har ud fra disse lavet tegninger i flere omgange. Dette har ikke som tidligere vist sig at være godt nok, så bestyrelsen ser sig ikke i stand til at udarbejde materiale, der kan godkendes og benyttes. Derfor er det nødvendigt at søge professionel hjælp for at føre projektet videre. Dette vil vi gøre i 2017 ved at indhente tilbud fra firmaer, der kan udføre opgaven.

Sommerfest i Vejlauget blev der ingen af i 2016. Den blev ikke til noget, da ingen ønskede at danne et festudvalg - hvilket var en forudsætning for gennemførelse.

Med venlig hilsen

Niels Chr.

Bilag 1. Forslag om ændring af tegningsregler for Bygaardens Vejlaug

Det fremgår ikke af vedtægterne hvem der kan tegne bestyrelsen i forbindelse med tinglysninger og fuldmagter til at disponere over bankkonti. Derfor skal samtlige bestyrelsesmedlemmer underskrive tinglysninger digitalt og samtlige bestyrelsesmedlemmer skal i forbindelse med vores bankkonti aflevere kopier af pas/kørekort samt sygesikringsbevis samt underskriver diverse formularer 5-6 steder.

Derfor ønsker bestyrelsen en ændring til vedtægterne, der præciserer, at bestyrelsens forretningsudvalg kan tegne bestyrelsen overfor banker og tinglysningsmyndigheder.

I vedtægterne står der i dag følgende om forretningsudvalget:

§13 Stk. 8.

"Bestyrelsen konstituerer sig ved valg af formand, kasserer og sekretær; disse udgør bestyrelsens forretningsudvalg"

Der tilføjes en nyt punkt under §13

§13 Stk. 14.

"Forretningsudvalget kan samlet på hele bestyrelsens vegne underskrive på fuldmagter i forhold til bank og tinglysning"

Bilag 2. Forslag om ændring af reglerne for fuldmagter ved generalforsamlinger

De nuværende regler for fuldmagter i forbindelse med generalforsamlinger er:

§10 Stk. 6.

Kun medlemmer eller en med skødehaver samboende ægtefælle/samlever har stemmeret. Stemmeret kan udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen eller ved fuldmagt - dog kan et medlem højst repræsentere fire stemmer.

Denne regel blev ikke tilpasset dengang antallet af stemmer pr. parcel i 1994 blev ændret fra at udgøre en stemme pr. parcel til at udgøre maksimalt 4 stemmer pr. parcel. Dette betyder at parceller der har 4 stemmer ikke kan afgive fuldmagter til andre parceller idet der samtidigt kun kan afgives fuldmagter til folk der i forvejen er medlem. Det samme problem gælder for 2 trefamilies huse.

Derfor foreslås reglerne ændret således at man kan afgive fuldmagten til en vilkårlig person der dog højst kan repræsentere 8 stemmer.

Forslag til den nye paragraf:

§10 Stk. 6.

Kun medlemmer eller en med skødehaver samboende ægtefælle/samlever har stemmeret. Stemmeret kan udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen eller ved fuldmagt. En person der har en eller flere fuldmagter kan inklusiv egne stemmer højst repræsentere otte stemmer.

Såfremt en af disse ændringer vedtages tilføjes denne oplysning til §17 historik

Information om regler for vedtægtsændringer

En ændring af vedtægterne kræver jævnfør §16 at mindst 50% af stemmerne (personligt eller ved fuldmagt) møder op til generalforsamling, og blandt disse skal 2/3 af stemmerne stemme for forslaget.

Hvis der på generalforsamlingen kun er almindeligt flertal for et forslag til vedtægtsændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal jastemmer eller mødt for få, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.

**Hvis man ikke kan deltage i generalforsamlingen opfordres man derfor til at aflevere den fuldmagt, der findes på indkaldelsen til et andet medlem.
Denne person kan dog i dag maksimalt repræsentere 4 stemmer.**

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2016 - 31-12-2016

Bygaardens Vejlaug

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	20.645,00
Kloakrenovering	4.230,00
Snerydning	18.031,82
Forsikring	1.340,81
Træer	26.515,63
Porto og gebyrer	475,00
Bestyrelsesmiddag/møder	4.287,00
Kloakrensning	15.748,75
Kontorhold	1.229,00
Generalforsamling	2.750,00
Incasso omkostninger	0,00
Grundejerensammenslutning	635,00
Grus til fortove	17.250,00
Vejfest	0,00
I alt	113.138,01

Overført til formue	290.404,65
I alt	403.542,66

Status

Aktiver:
Likvide tilgodehavender

Danske Bank Giro	436.707,48
Nordea Bankkonto	203.277,65
Nordea Checkkonto	3.865,39
I alt likvid formue	643.850,52

Restancer 2016	6.720,00
-----------------------	-----------------

I alt ikke likvid formue	6.720,00
I alt aktiver	650.570,52

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Michael Berner
Revisor suppleantPoul Hjorth Pedersen
Revisor

Indtægter:	
Kontingent	394.800,00
Renter kontingent	771,00
Bankrenter	51,66
Gebyr ejendomsmæglere	1.200,00

Beløb der endnu ikke er betalt

Ubetalte kontingenter 2016	6.720,00
I alt	403.542,66

I alt	403.542,66
--------------	-------------------

Passiver:

Gæld	
Kassebeholdning	100,00
Vedligehold træer	5.953,13
Ekstra betaling refunderes 2017	9,00
Sum gæld	6.062,13

Formue:

Saldo 1.1.2016	354.103,74
Overført til formue	290.404,65
I alt passiver	644.508,39

I alt passiver	650.570,52
-----------------------	-------------------

	2015	2016	2016	2017	Afvigelse 2016
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget
Indtægter		239 a 1.680		239 a 1.680	
Kontingent budget		401.520		401.520	
Kontingent indbetalt	382.400		394.800		-6.720
Kontingent restance	0		6.720		6.720
Renter kontingent	782	1.200	771	1.200	-429
Renter Bank og giro	83	0	52	0	52
Risom gammel gæld renter	21.343	0	0	0	0
Gebyr ejendomsmæglere	1.000	1.000	1.200	1.000	200
Indtægter ialt	405.608	403.720	403.543	403.720	-177

	2015	2016	2016	2017	Afvigelse 2016
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget
Udgifter					
Vejarbejde	411.383	120.000	20.645	200.000	-99.355
Kloakrenovering	45.418	100.000	4.230	100.000	-95.770
Vejgrus	21.375	20.000	17.250	20.000	-2.750
Snerydning	16.128	40.000	18.032	40.000	-21.968
Vejtræer og beplantning	68.381	100.000	26.516	100.000	-73.484
Kloakspuling	13.379	15.000	15.749	16.000	749
Forsikring	1.432	1.460	1.341	1.400	-119
Porto og gebyrer	487	700	475	700	-225
Kontorhold	978	1.200	1.229	1.400	29
Generalforsamling	5.512	5.500	2.750	4.000	-2.750
Grundejerensammenslutning	635	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag/møder	3.805	5.000	4.287	5.000	-713
Incasso omkostninger	7.200	0	0	0	0
Vejfest	6.780	10.000	0	10.000	-10.000
Udgifter ialt	602.892	419.495	113.138	499.135	-306.357

Overført til formue

Formue ultimo

Likvid formue

Likvid formue = Formue ultimo fratrukket betalinger der pt er i restance

Kontingent restancer for året 2016

Børglumvej 43

6.720