

Ekstraordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 28. marts 2017
kl. 17.30-18.00
Pladsen foran Donners
Børglumvej 46
2720 Vanløse



På den ordinær generalforsamling den 28 februar 2017 var to forslag om ændringer i vedtægterne til afstemning.

Mere end 2/3 af de stemmeberettigede stemte for forslagene, men en ændring af vedtægterne kræver også jævnfør §16 i vedtægterne at mindst 50% af stemmerne (personligt eller ved fuldmagt) møder op til generalforsamling. 50% svarer til 120 stemmer og der var kun 34 stemmer til stede.

Hvis der på generalforsamlingen kun er almindeligt flertal for et forslag til vedtægtsændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal jastemmer eller mødt for få, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.

Det blev også besluttet, at valg af medlemmer til festudvalget også skulle genbehandles. Derfor indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Vedtægtsændring i forhold til bestyrelsens forretningsudvalgs tegningsrettigheder
3. Vedtægtsændring af reglerne for fuldmagter ved generalforsamlinger
4. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
5. Evt.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Navn _____ Adresse: _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Adresse: _____

til på mine vegne at stemme på den ekstraordinære generalforsamling den 28. marts 2017

Dato _____ Underskrift _____

Punkt 2. Forslag om ændring af tegningsregler for Bygaardens Vejlaug

Det fremgår ikke af vedtægterne hvem der kan tegne bestyrelsen i forbindelse med tinglysninger og fuldmagter til at disponere over bankkonti. Derfor skal samtlige bestyrelsesmedlemmer underskrive tinglysninger digitalt og samtlige bestyrelsesmedlemmer skal i forbindelse med vores bankkonti aflevere kopier af pas/kørekort samt sygesikringsbevis samt underskriver diverse formularer 5-6 steder.

Derfor ønsker bestyrelsen en ændring til vedtægterne, der præciserer, at bestyrelsens forretningsudvalg kan tegne bestyrelsen overfor banker og tinglysningsmyndigheder.

I vedtægterne står der i dag følgende om forretningsudvalget:

§13 Stk. 8.

"Bestyrelsen konstituerer sig ved valg af formand, kasserer og sekretær; disse udgør bestyrelsens forretningsudvalg"

Der tilføjes en nyt punkt under §13

§13 Stk. 14.

"Forretningsudvalget kan samlet på hele bestyrelsens vegne underskrive på fuldmagter i forhold til bank og tinglysning"

Punkt 3. Forslag om ændring af reglerne for fuldmagter ved generalforsamlinger

De nuværende regler for fuldmagter i forbindelse med generalforsamlinger er:

§10 Stk. 6.

Kun medlemmer eller en med skødehaver samboende ægtefælle/samlever har stemmeret. Stemmeret kan udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen eller ved fuldmagt - dog kan et medlem højst repræsentere fire stemmer.

Denne regel blev ikke tilpasset dengang antallet af stemmer pr. parcel i 1994 blev ændret fra at udgøre en stemme pr. parcel til at udgøre maksimalt 4 stemmer pr. parcel. Dette betyder at parceller der har 4 stemmer ikke kan afgive fuldmagter til andre parceller idet der samtidigt kun kan afgives fuldmagter til folk der i forvejen er medlem. Det samme problem gælder for 2 trefamilies huse.

Derfor foreslås reglerne ændret således at man kan afgive fuldmagten til en vilkårlig person der dog højst kan repræsentere 8 stemmer.

Forslag til den nye paragraf:

§10 Stk. 6.

Kun medlemmer eller en med skødehaver samboende ægtefælle/samlever har stemmeret. Stemmeret kan udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen eller ved fuldmagt. En person der har en eller flere fuldmagter kan inklusiv egne stemmer højst repræsentere otte stemmer.

Såfremt en af disse ændringer vedtages tilføjes denne oplysning til §17 historik

Information om regler for vedtægtsændringer

En ændring af vedtægterne kræver jævnfør §16 at mindst 50% af stemmerne (personligt eller ved fuldmagt) møder op til generalforsamling, og blandt disse skal 2/3 af stemmerne stemme for forslaget.

Hvis der på generalforsamlingen kun er almindeligt flertal for et forslag til vedtægtsændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal jastemmer eller mødt for få, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.