

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 23. februar 2016 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2015 (Bilag)
3. Regnskab for 2015 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om udlejning af pladsen foran Donners (Bilag 1)
5. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2016 og fastlæggelse af kontingent for 2016. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.600 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Ole Windeløv, Niels Christian Hansen, Daniel Holm Pedersen og Lisbeth Møllegaard er på valg og de 3 første genopstiller.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller.
Michael Berner, Bratskovvej 28 opstiller som suppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 6, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 9. februar 2016.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 23. februar 2016

Dato _____ Underskrift _____

Bilag 1. Forslag om Udlejning af det indhegnede areal foran Donners

Generalforsamlingen vedtog i 2015 etableringen af en indhegning, der skulle gøre at der ikke blev parkeret biler på fortovet foran Donners. Formålet var at sikre passage for fodgængere samt at gøre pladsen pænere. På sigt var det hensigten evt. at lave lidt beplantning på en del af området.

Bestyrelsen har i forbindelse med etableringen været i dialog med Donners omkring udformningen og har herunder flyttet et træ for at sikre adgang til hans bagindgang. Desværre har denne ændring dog enkelte gange medført at der er blevet parkeret hen over fortovet ved bagindgangen.

Donners har efter etableringen af indhegningen forespurgt bestyrelsen om han kan få lov til at fremvise biler til salg på pladsen inden for det indhegnede område. Han har tilbudt Vejlauget en årlig leje på 6.000 Kr.

Det vil evt. kræve at der fjernes en stolpe og opsættes en kæde med lås således at det ikke kan bruges til normal parkering.

Bestyrelsen mener ikke dette er i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning og ønsker at bibeholde den etablerede løsning.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til følgende:

- Skal vejlauget tilbyde Donners at leje arealet til udstilling af biler?

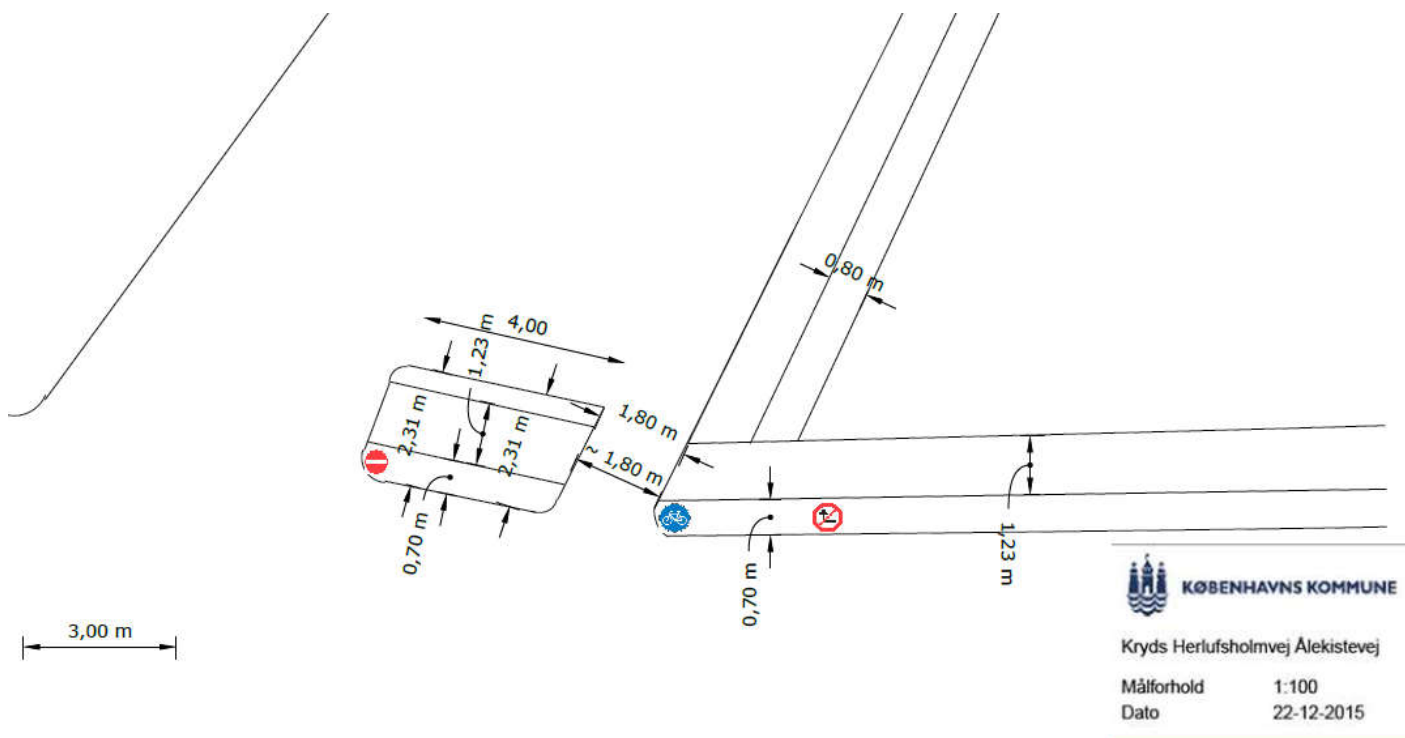
Hvis der stemmes ja til dette,

- Skal bestyrelsen acceptere en leje på 6.000 kr. pr år? eller skal der stilles andre krav?

Bilag 2: Krydset Ålekistevej og Herlufsholmvej.

Bestyrelsen har indsendt en ansøgning til kommunen

De forventede omkostninger bliver inkl. Moms ca. 93.000 og er indregnet i årets vej budget.



Formandens beretning for året 2015

Parkeringsprojekt

Det lykkedes at få godkendt og gennemført parkeringsforbud i den ene side på Bygholmvej og der blev opsat 6 skilte. Det nordlige stykke af Støvringvej blev også godkendt af kommunen og skilte blev opsat.

Vi fik tilladelse til at fjerne underskiltet for knallerter men ikke til yderligere ændring af skiltning ved udkørslerne fra Herlufsholmsvej.

Vejlauget er med i Vanløse Grundejersammenslutning (VGS), som har været involveret i den samlede løsning som Københavns Kommune har indført i store dele af Vanløse herunder vejene i vores vejlaug. Den endelige løsning blev til 3 timers parkeringszone mandag til fredag i nærheden af stationen i tidsrummet 8 – 19. Beboerlicens kan bestilles gratis hos kommunen.

Andre Projekter

Vi fik et foreløbigt afslag på en ansøgning og en forespørgsel omkring ændring af vejforhold ved udkørslen fra Herlufsholmvej mod Ålekistevej. Kravet var i begge tilfælde, at en række ting skulle tilrettes og dokumenteres. Vi har udarbejdet en ny ansøgning, som vores entreprenørfirma har gennemset, og fundet det på niveau med de beskrivelser de normalt ser. Ansøgningen er efter årsskiftet indsendt til kommunen.

Vej reparation

Vi fik fræset vejbane og maskinudlagt 1222 m² asfalt i høj kvalitet til en pris, hvor vi kun kunne have lappet huller med en dårligere kvalitet på mellem 450 og 900 m². Der blev ud over dette lappet en række mindre huller. Der blev oprettet 128 meter kantsten og alle cykelpassager blev malet op. Ligeledes blev 122 felter på bumpene malet op.

Vejtræer, Trekanten + Chikaner

Bestyrelsen har ud fra en prioriteret liste sammen med gartneren igen i år udskiftet og nyplantet en række træer rundt i området. Der er udskiftet 4 træer inkl. rodfræsning og kantstensopretning. Der er blevet flyttet et træ og nyplantet træer udfor området ved Donners på Børglumvej for at følge resten af træerne på vejen. Der er opsat 32 pullerter og pladsen foran Donners er blevet ordnet, så fortovet kan benyttes. Trafik øerne og trekanten er blevet vedligeholdt.

Vridserunde

Hele området blev gennemgået af bestyrelsen og diverse sedler med påmindelser blev fordelt til de enkelte matrikler. Efterfølgende blev området gennemgået endnu en gang, og der blev lavet nye sedler med 3 ugers frist. Der er enkelte gengangere, som desværre ikke kan finde ud af vores velmente opfordringer, så vi overvejer endnu en gang at bringe Center for trafik og renhold ind i de sager i det kommende år. Til dem som har gjort en stor indsats, vil jeg godt sige en stor tak.

Kloaker

Der er blevet repareret en kloak der var brudt sammen. Det lykkedes at få kommunen til at strømpefore et privat kloakrør under vejbanen og udbedre en kloaksamlebrønd uden beregning for vejlauget. Alle bedes stadig være opmærksomme på, at kloakristene skal holdes fri for blade m.m., således at større regnskyl kan løbe i kloakkerne.

Sommerfest i vejlaug

Der blev til generalforsamlingen sidste år nedsat et festudvalg. En vellykket sommerfest blev afholdt i August med en ca. 50 deltagere + børn. Især hoppeborgen vakte begejstring hos børnene og muligheden for at blive afkølet med en slush ice bagefter vakte glæde hos de små.

Manglende betaling af medlemskontingent

Risom ejer af Børglumvej 23 bortgik ved døden i sommer og det har medført, at bestyrelsens vedholdende forsøg på at inddrive vores tilgodehavende har givet resultat. Vores krav for manglende kontingentbetaling på 34.400 + renter og gebyrer er blevet inkasseret.

Hurra nu skal vi ikke bruge flere ressourcer på dette. Derfor ikke nogen restancer i år.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2015 - 31-12-2015

Bygaardens Vejlaug Oversigt Budget / Regnskab

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	411.382,50
Kloakrenovering	45.417,50
Snerydning	16.128,13
Forsikring	1.431,50
Træer	68.381,25
Gebyrer	487,00
Bestyrelsesmiddag/møder	3.805,00
Kloakrensning	13.378,75
Kontorhold	978,00
Generalforsamling inkl. Kopiering	5.512,00
Incasso omkostninger	7.200,00
Grundejersammenslutning	635,00
Grus til fortove	21.375,00
Vejfest	6.780,40
I alt	602.892,03
Overført til formue	-197.284,03
I alt	405.608,00

Status

Aktiver:	
Likvide tilgodehavender	
Kassebeholdning	502,00
Danske Bank Giro	147.045,36
Nordea Bankkonto	203.325,99
Nordea Checkkonto	3.865,39
I alt likvid formue	354.738,74

Restancer 2015

	0,00
I alt ikke likvid formue	0,00
I alt aktiver	354.738,74

Ole Windeløv
Kasserer25/12/16
Ole Windeløv

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor*Ole Hjørne*Poul Hjorth Pedersen
Revisor*P. Hjorth Pedersen*

Indtægter:	
Kontingent	382.400,00
Renter kontingent	782,00
Bankrenter	82,97
Gebyr ejendomsmæglere	1.000,00
Risom gammel gæld stod som tilgodehavende	21.343,03
Risom gammel gæld renter	
Beløb der endnu ikke er betalt	0,00

Ubetalte kontingenter 2015	0,00
I alt	405.608,00
I alt	405.608,00

Passiver:

Gæld	
Grundejersammenslutning	635,00
Sum gæld	635,00

Formue:	
Saldo 1.1.2015	551.387,77
Overført til formue	-197.284,03
I alt passiver	354.103,74
	354.738,74

	2014	2015	2015	2016	Afvigelse 2015
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget
Indtægter					
Kontingent ifølge budget	382.400	382.400	382.400	382.400	0
Kontingent restance	0	0	0	0	0
Renter kontingent	1.498	1.200	782	1.200	-418
Renter Bank og giro	91	0	83	0	83
Risom gammel gæld renter		0	21.343		21.343
Gebyr ejendomsmægler	800	1.000	1.000	1.000	0
Indtægter ialt	384.789	384.600	405.608	384.600	21.008

Udgifter					
Vejarbejde	3.444	400.000	411.383	120.000	11.383
Kloakrenovering	43.305	100.000	45.418	100.000	-54.583
Vejgrus	27.000	20.000	21.375	20.000	1.375
Snerydning	20.150	40.000	16.128	40.000	-23.872
Vejtræer og beplantning	54.756	100.000	68.381	100.000	-31.619
Kloakspuling	14.074	15.000	13.379	15.000	-1.621
Forsikring	1.438	1.460	1.432	1.460	-29
Porto og gebyrer	400	500	487	700	-13
Kontorhold	1.108	1.200	978	1.200	-222
Generalforsamling	2.750	3.000	5.512	5.500	2.512
Grundejersammenslutning	635	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag/møder	1.490	5.000	3.805	5.000	-1.195

Incasso omkostninger	0	2.000	7.200	0	5.200
Vejfest	0	10.000	6.780	10.000	-3.220
Tinglysning - advokat	0	0	0	0	0
Udgifter ialt	170.550	698.795	602.892	419.495	-95.903

Overført til formue	214.239	-314.195	-197.284	-34.895	116.911
Formue ultimo	551.388	237.193	354.104	319.209	116.911
Likvid formue	516.988	202.793	354.104	319.209	151.311
Likvid formue = Formue ultimo fratrukket restancer og aktie					

Ingen kontingent restancer