

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Bing & Nørgaard
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2014 (Bilag)
3. Regnskab for 2014 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om genopretning af pladsen foran Donners (Bilag 1)
5. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2015 og fastlæggelse af kontingent for 2015. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.600 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Arne Bjerregaard, Lisbeth Møllegaard, Tine B. Larsen og Marina Nørlyng er på valg.
Kun de to første genopstiller så der er behov for nye kandidater til bestyrelsen.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller.
Michael Berner, Bratskovvej 28 opstiller som suppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 6, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 10. februar 2015.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsjendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 24. februar 2015

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for året 2014

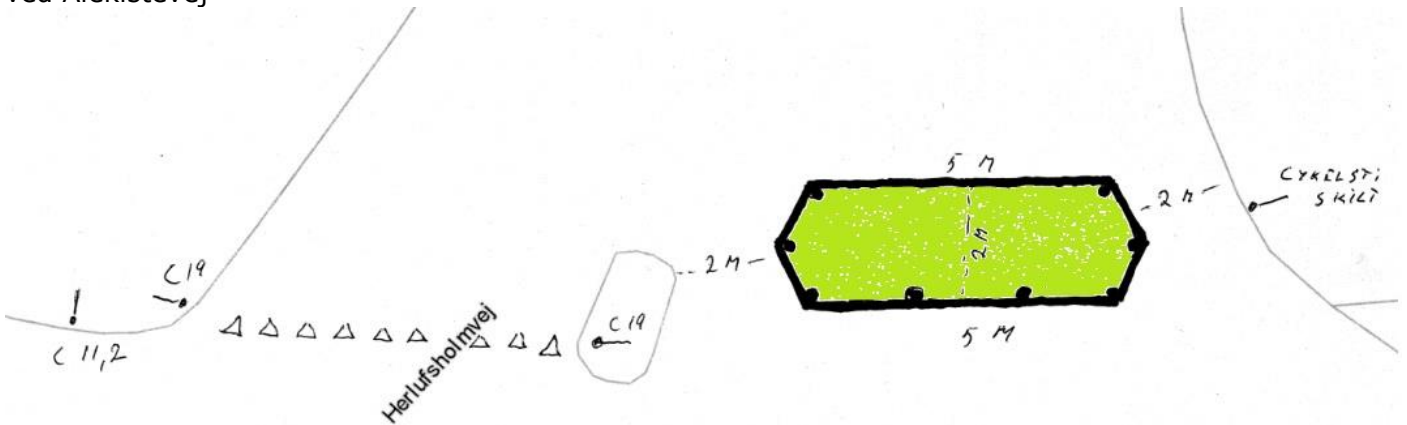
Parkeringsprojekt:

Vejlauget er med i Vanløse Grundejersammenslutning (VGS), som har indsendt et forslag om en samlet løsning til Københavns Kommune. Dette forslag omhandler en zone omkring Vanløse Station, hvor der etableres 2-timers parkering i perioden 8-19 mandag til fredag. Københavns kommune har sendt dette ud i høring. Høringsfasen er afsluttet og der er kommet en del høringssvar, så nu afventer vi svar fra kommunen.

Andre Projekter:

De vedtagne projekter har bestyrelsen behandlet og fremsendt forslag til videre godkendelse i kommunen og resultatet var nedslående. Der forlangtes pludselig utrolig detaljerede ansøgninger. Vi har ændret ansøgningerne til 5 enkelte ansøgninger og fremsendt tegninger som ønsket i de nu forlangte størrelses forhold og fremsendt dem som individuelle projekter til godkendelse.

1. Etablering af parkering forbud på Bygholmvejs vestlige side
2. Fjernelse af parkering forbudt skilt ud for ejendommen Herlufsholmsvej 37
3. Udskiftning af vejskilte ved udkørslen fra Herlufsholmvej mod Jernbane alle
4. Etablering af beplantet ø i den ene vejbane hvor indkørsel med motorkøretøjer i forvejen er forbudt ved Ålekistevej



5. Etablering af parkeringsbåse malet på vejbanen ud for Børglumvej 46 (se skitse under bilag 1)

Der er ikke her i skrivende stund kommet svar fra kommunen.

Vejtræer, Trekanten + Chikaner:

Bestyrelsen har ud fra en prioriteret liste sammen med gartneren igen i år udskiftet og nyplantet en række træer rundt i området, og der er også blevet beskåret træer. Der er ordnet buske ved chikaner. Desuden besluttede bestyrelsen efter den manglende opbakning forrige år, at sætte gartneren til at holde øje med Trekanten og foretage det fornødne, så den tager sig præsenteret ud. Der er også blevet rettet op på nogle af de fliser på Herlufsholmvej som var direkte til fare for fodgængere.

Området over mod den nye bro blev beplantet med 3 birketræer, der desværre ikke klarede det særlig godt efter en tør sommer. Efter aftale med Banedanmark blev de 3 træer gravet op og i november blev de erstattet med 3 Bornholmske røn i lighed med resten af vores træer i området. Dette for at imødekomme de ønsker der var omkring minimering af gener for personer med pollenallergi. Der bliver sørget for opsætning af vandposer ved træerne, og derved skulle de gerne klare sig bedre end de 3 birketræer. Stor ros til Banedanmark, der har været forbilledlige og punktlige i deres sagsbehandling.

Vridserunde:

Hele området blev gennemgået af bestyrelsen d.19. juni og diverse sedler med påmindelser blev fordelt til de enkelte matrikler. Efterfølgende blev området gennemgået og det blev ikke fundet nødvendigt at bringe Center for trafik og renhold ind i nogen sager i år. Det ser ud som om de fleste har gjort en god indsats for at rette op på de påpegede ting. Tak for det.

Kloaker og Vejbelægning:

Der er blevet rensset kloaker. Der skal lyde en stor opfordring til alle om at rense kloakristene så ofte som muligt for blade m.m. så vi har en større chance for vandet kan komme væk, hvis vi skulle kom-

me ud for større regnskyl i fremtiden. Herudover er der foretaget lapning af vejbelægningen en række steder, hvor der var graverende huller og revner.

Sommerfest i vejlaug:

Der blev til generalforsamlingen sidste år nedsat et festudvalg. Bestyrelsen har ikke hørt noget fra dette udvalg og det afstedkom ingen arrangementer i sommerperioden. Festen der blev afholdt i 2013 var en stor succes, så der skal lyde en opfordring til at tage udfordringen op igen, hvis nogen har mod på dette.

Manglende betaling af medlemskontingent:

Der er ingen manglende betaling for 2014. Fint. Risom Børglumvej 23 er stadig i restance for perioden 2007-2012. Han skylder stadig for 6 år, hvilket udgør kr. 34.400 + renter og rykkergebyrer.

Hilsen : Niels Chr.

Forslag om genopretning af pladsen foran Donners (Bilag 1)

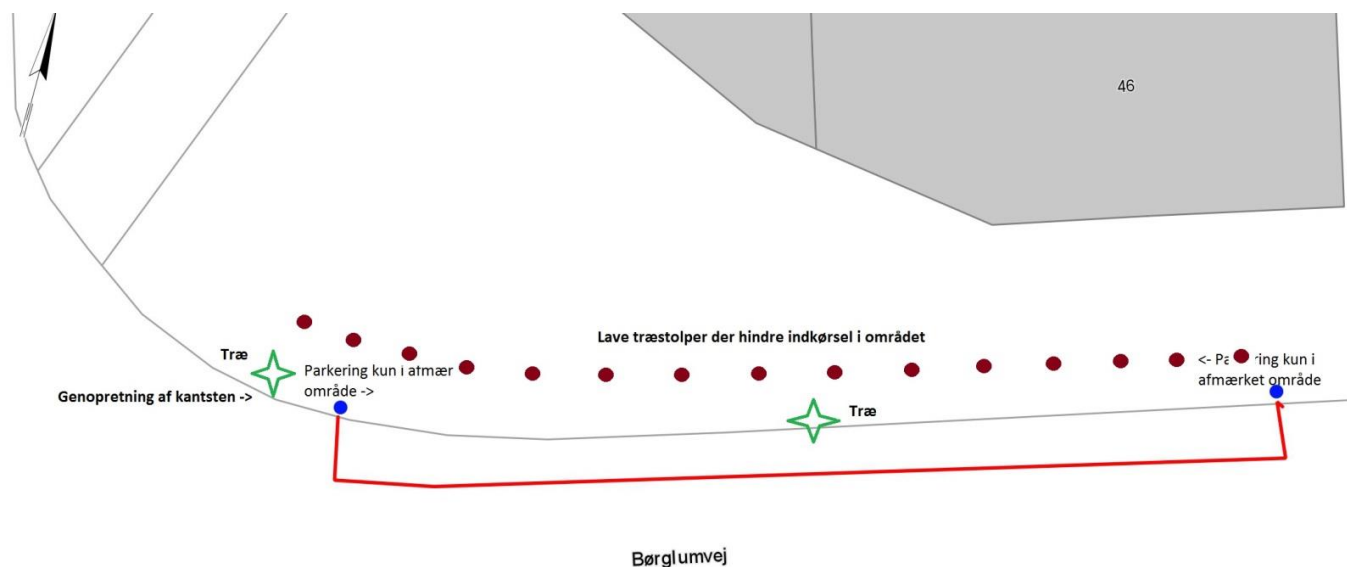
Der har i det forløbne år været dialog med Donners og der er fundet en løsning der tilfredsstiller behovet for at undgå parkering på fortovsarealet til gene for beboernes passage af ejendommen til fods.

Vi har ansøgt kommunen om:

Tilladelse til etablering af parkeringsbåse malet på vejbanen ud for Børglumvej 46.

Vi har bedt om tilladelse til at etablere Parkering forbudt udenfor det afmærkede felt med et start og slut skilt i hver sin ende af strækningen, samt opmaling af et langt parkeringsfelt fra to meter fra hus-hjørnet på ejendommen Børglumvej 46 til 10 meter fra Ålekistevej jvf. det gule 10 meter mærke der findes på den modsatte side af Børglumvej.

Som et supplement til dette tiltag ønskes generalforsamlingens accept af følgende:



Forslag om genopretning af pladsen foran Donners:

I forlængelse af den almindelige vejtræs beplantning etableres 2 ekstra vejtræer (Bornholmsk røn).

Kantstenen genoprettes fra den på tegningen viste indkørsel og så langt det er nødvendigt i det markerede parkeringsområde.

Der etableres en række bestående af lave træstolper 2 meter fra kantstenen og med ca. 2 meters mellemrum således at indkørsel på fortovet fra vejsiden forhindres.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2014 - 31-12-2014

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	3.444,30
Kloakrenovering	43.305,00
Snerydning	20.150,01
Forsikring	1.438,32
Træer	54.756,25
Gebyrer	400,00
Bestyrelsesmiddag	1.490,00
Kloakrensning	14.073,75
Kontorhold	1.107,50
Generalforsamling	2.750,00
Incasso omkostninger	0,00
Grundejerensamlutning	635,00
Grus til fortove	27.000,00
Vejfest	0,00
I alt	170.550,13

Overført til formue	214.238,73
I alt	384.788,86

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender	0,00
Kassebeholdning	1.107,50
Girobank	416.005,49
Nordea Bankkonto	103.445,02
Nordea Checkkonto	3.865,39
I alt likvid formue	523.315,90

Restancer

2007-2012 Ubetalt kontingent	34.400,00
Restancer 2014	0,00

I alt ikke likvid formue	34.400,00
I alt aktiver	557.715,90

Ole Windelev

Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi.

Ole Hjørne

Ole Hjørne

Revisor

De Math 2/1. 2015

Paul Hjorth Pedersen

Paul Hjorth Pedersen

Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2013	2014	2015	Afværgelse 2014
	Regnskab	Budget	Regnskab	Regnskab-Budget
Indtægter	239 a 1.600	382.400	239 a 1.600	0
Kontingent ifølge budget	380.800	382.400	382.400	0
Kontingent restance	1.600	0	0	0
Renter kontingent	2.094	1.498	1.200	298
Renter Bank og giro	216	0	0	91
Leje af trekanten/genopret	2.500	0	0	0
Erstatning for påkøbt stæle	3.931	0	0	0
Gebyr ejendomsmedler	2.000	1.600	1.000	-800
Indtægter ialt	393.141	385.200	384.789	-411

Fra 2013

Udgifter					
Vejarbejde	0	160.000	3.444	400.000	-156.556
Kloakrenovering	32.284	60.000	43.305	100.000	-16.695
Vejgrus	13.875	20.000	27.000	20.000	7.000
Snerydning	22.781	40.000	20.150	40.000	-19.850
Vejtræer og beplantning	195.575	100.000	54.756	100.000	-45.244
Kloakspuling	13.205	15.000	14.074	15.000	-926
Forsikring	1.420	1.450	1.438	1.460	-12
Porto og gebyrer	399	500	400	500	-100
Kontorhold	764	700	1.108	1.200	408
Generalforsamling	0	3.000	2.750	3.000	-250
Grundejerensamlutning	635	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag	4.035	5.000	1.490	5.000	-3.510
Incasso omkostninger	1.775	2.000	0	2.000	-2.000
Vejfest	9.011	10.000	0	10.000	-10.000
Tinglysning - advokat	0	0	0	0	0
Udgifter ialt	295.759	418.285	170.550	698.795	-247.735
Overført til formue	97.382	-33.085	214.239	-314.195	247.324
Formue ultimo	337.149	304.064	551.388	237.193	247.324
Likvid formue	297.218	269.664	516.988	202.793	247.324
Likvid formue = Formue ultimo fratrukket restancer og aktie					

Kontingentrestancer 2014 samlet

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2014	I alt
Borglumvej 23	5.200	5.200	5.200	6.000	6.400	6.400	0	34.400
I alt	5.200	5.200	5.200	6.000	6.400	6.400	0	34.400