

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 25. februar 2014 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Gourmet Vanløse
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2013 (Bilag)
3. Regnskab for 2013 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om genopretning af pladsen foran Donners (Bilag 1)
5. Valg af festudvalgets medlemmer (Kandidater en forudsætning for afholdelsen)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2014 og fastlæggelse af kontingent for 2014. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.600 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Ole Windeløv, Niels Christian Hansen, Anders Ehlers og Thomas Bertelsen er på valg.
De to første genopstiller.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller.
Michael Berner, Bratskovvej 28 opstiller som suppleant, men kan ikke deltage i mødet.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 6, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 11. februar 2014.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 25. februar 2014

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for året 2013

Bygaardens Vejlaug

Banedanmark. De har brugt nogle af vores arealer og de tilstødende veje. Broen kom på plads, hvorefter opretningen af området kunne komme i gang. Det har ikke kunnet undgås, at der blev ødelagt nogle buske, kantsten og fliser m.m. Disse ting skulle rettes op, og vi blev nødt til at forhandle med Banedanmark. Resultatet blev, at området kom tilbage til sit oprindelige udseende. De tre store birketræer, der blev fældet, er blevet erstattet af nye træer, som aftalt. Buske blev plantet og græs sået. Desværre blev det vældig varmt og tørt efterfølgende. Det gav ikke de bedste vækstbetingelser for træer og buske, men vi krydser fingre for at birketræerne klarer sig. Der var et enkelt udestående med NCC vedr. trekanten (området mellem Herlufsholmvej og Børglumvej). For at undgå at de blot plantede buske, mens det var tørt og varmt, indgik vi en aftale om betaling for det ødelagte, og så sørgede vejlauget for, at det blev gjort efterfølgende.

Parkeringsprojekt. Ansøgningen om tilladelse til at indføre P-zone på de private fællesveje omkring Vanløse Station blev afleveret til Københavns Kommunes Miljø- og Teknikforvaltning i 2013. Ansøgningen koordineres af Vanløse Grundejersammenslutning, VGS.

Udskiftning af vejtræer. Bestyrelsen har ud fra en prioriteret liste sammen med gartneren igen i år udskiftet og nyplantet en række træer rundt i området, og der er også blevet beskåret træer. Der er ordnet buske ved chikaner.

"Vrisserunde". Hele området blev gennemgået af bestyrelsen d.27. maj og diverse sedler med påmindelser blev fordelt til de enkelte matrikler. Efterfølgende blev området gennemgået, og det blev ikke fundet nødvendigt at bringe Center for trafik og renhold ind i nogen sager i år. Det ser ud som om, de fleste har gjort en god indsats for at rette op på de påpegede ting. Tak for det.

Kloaker og Vejbelægning. Vi har kun haft en enkelt kloak reparation på Støvringvej. Derudover er der blevet rensset kloaker som sædvanlig. Der skal lyde en stor opfordring til alle om at rense kloakristene så ofte som muligt for blade m.m., så vi har en større chance for vandet kan komme væk, hvis vi skulle komme ud for større regnskyl i fremtiden.

Påkørsel. Den tidligere påkørsel af en stolpe ved en af chikanerne på Herlufsholmvej var netop sendt til advokat, da der d.13. januar blev indbetalt det skyldige beløb på 3.931,25 kr. Det var dejligt. Endnu en gang tak til den årvågne beboer, som gav os bilens registreringsnummer.

Sommerfest i vejlaug. Der blev nedsat et festudvalg sidste år, der planlagde og stod for afholdelsen af en fest d.17. august. Den blev afholdt på Bygholmvej med stor succes. Med udsigt til dårligt vejr, må man sige, festudvalget havde perfekt sans for timing. Solen dukkede op og vejret blev perfekt. Der var arrangeret telte, grill og underholdning for såvel store som små. Det må helt klart siges at være en god måde at lære hinanden bedre at kende på og komme hinanden lidt mere ved. Kæmpe stor ros til alle, der var med i festudvalget og til dem, som gav en hånd med for at få alt til at glide.

Trekanten. Bestyrelsen ville gerne følge op på den gode stemning og få gjort en indsats på fællesarealet mod Ålekistevej, "Trekanten" mellem Børglumvej og Herlufsholmvej. Arealet var næsten helt groet til med ukrudt og mildest talt ikke særlig kønt. Vi mente, at med en god indsats fra et antal medlemmer med det rigtige værktøj i et par timer, så kunne vi rette godt op på stedet uden store omkostninger og få det til at ligne en flot indgang til Bygaardens Vejlaug.

En mail blev sendt rundt til alle, som vi har mailadresser på, med opfordring om at møde op til et par aktive timer lørdag d. 22. september kl. 14 - 16 med egne haveredskaber. Bestyrelsen ville sørge for øl og vand til de fremmødte.

..... Det var rigtig dejligt at se en bestyrelse + ægtefæller samt 1 fra festudvalget + ægtefælle, MEN det var det.

Hvor er det skuffende, at folk ikke kan ofre blot 2 timer af deres tid på et helt år. Øv det er ikke godt nok.

De fremmødte knoklede på i 2 timer, og det blev rigtig flot, selvom vi ikke helt nåede målsætningen. Efterfølgende leverede gartneren flis og fordelte det på området for at holde ukrudtet nede.

Snerydning Det har vi været forskånet for indtil nu. Der er kun kørt enkelte gange.

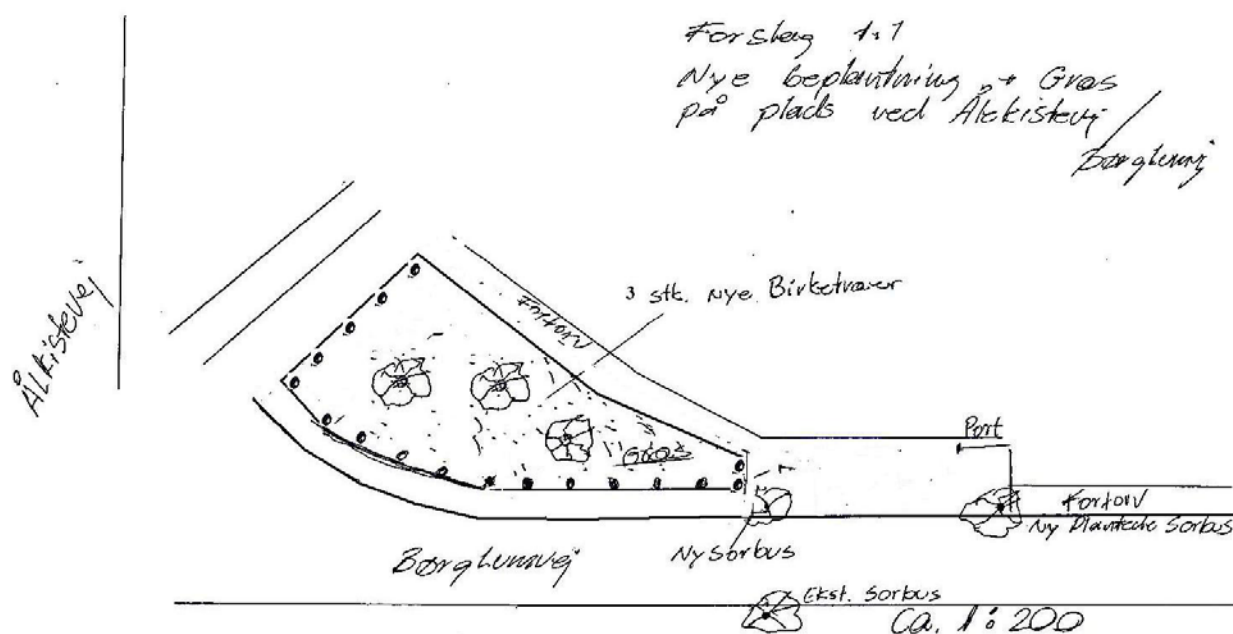
Manglende betaling af medlemskontingent: Risom Børglumvej 23 er stadig i restance for perioden 2007-2012. Han har faktisk indbetalt for 2013, men skylder stadig for 6 år, hvilket udgør kr. 34.400 + renter og rykkergebyrer. Derudover er der et enkelt ubetalt kontingent på 1.600 kr.

Niels Chr. Hansen, Vanløse d. 14.1.2014

Bilag 1

Forslag til beplantning af fortovet på hjørnet mellem Børglumvej og Ålekistevej.

Vores gartner har lavet et forslag til beplantning som vi har modificeret:



Pladsen er opmålt til samlet ca. 240 m². hvoraf der opgraves og ilægges jord på ca. de 160 m². Der opgraves kun ca. 15 cm således der kan sås græs. Det er ikke helt efter normerne, men hvis der kun skal være græs burde det gå.

Jorden / grus løsnes i bunden og hvor der skal plantes træer udgraves til plantehul min. 100 x 100 cm. Der plantes 3 Birketræer 16-18 + 1 Sorbus Intermedia 16-18 overfor eksisterende på den anden side af Børglumvej. Således vil der stadig være noget grus areal tilbage.

Langs med græsplæne opstilles på de tre sider for hver ca. 2 meter en pullert Ø 12 cm. For ikke at der køres ind på græsset.

Løsning omfatter

- Bortkørsel af jord/grus. Levering af nyt muldjord.
- Træer og pullerter (Trykimprægnede Ø 12 cm.)
- Græssåning og plantning af træer.
- Reetablering af grus plads med nye småsten.

Det er ikke det oprindelige forslag vi fik, men bestyrelsen skønner at det vil være muligt at gennemføre dette forslag for ca. 70.000 kr. Det vil i givet fald forudsætte en forøgelse af budgettet for Træer med 70.000 kr.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2013 - 31-12-2013

Driftsregnskab:

Udgifter:

Vejvedligeholdelse	0,00
Kloakrenovering	32.284,39
Snerydning	22.781,26
Forsikring	1.420,13
Træer	195.575,00
Gebyrer	399,00
Bestyrelsesmiddag	4.035,00
Kloakrensning	13.205,00
Kontorhold	763,70
Generalforsamling	0,00
Incasso omkostninger	1.775,00
Grundejsersammenslutning	635,00
Grus til fortove	13.875,00
Vejfest	9.010,80
I alt	295.759,28

Overført til formue	97.381,89
I alt	393.141,17

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender

Kassebeholdning	0,00
Girobank	190.533,24
Nordea Bankkonto	103.454,16
Nordea Checkkonto	3.865,39

I alt likvid formue	297.852,79
----------------------------	-------------------

Restancer

2007-2012 Ubetalt kontingent	34.400,00
2013 Ubetalt kontingent	1.600,00
Erstatning for påkørt stele	3.931,25

I alt ikke likvid formue	39.931,25
---------------------------------	------------------

I alt aktiver	337.784,04
----------------------	-------------------

Indtægter:

Kontingent	380.800,00
Renter kontingent	2.094,00
Bankrenter	215,92
Gebyr ejendomsmæglere	2.000,00
Tilskud til genopretning af trekant	2.500,00
Erstatning for påkørt stele	3.931,25

Beløb der endnu ikke er betalt

Ubetalte kontingenter 2013	1.600,00
----------------------------	----------

I alt	393.141,17
--------------	-------------------

I alt	393.141,17
--------------	-------------------

Passiver:

Gæld

Grundejsersammenslutning	635,00
--------------------------	--------

Sum gæld	635,00
-----------------	---------------

Formue:

Saldo 1.1.2013	239.767,15	
Overført til formue	97.381,89	337.149,04

I alt passiver	337.784,04
-----------------------	-------------------

Ole Windeløv
Kasserer

Ole Windeløv 22/1 2014

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjørth Pedersen
Poul Hjørth Pedersen
Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2012 Regnskab	2013 Budget	2013 Regnskab	2014 Budget	Afvigelse 2013 Regnskab-Budget
Indtægter		239 a 1.600		239 a 1.600	
Kontingent ifølge budget	369.600	382.400	380.800	382.400	-1.600
Kontingent restance	12.800		1.600		1.600
Renter kontingent	1.816	1.200	2.094	1.200	894
Renter Bank og giro	266	0	216	0	216
Leje af trekanten/genopret	45.000		2.500		2.500
Gebyr ejendomsmægler	1.600	1.600	2.000	1.600	400
Indtægter ialt	431.082	385.200	389.210	385.200	4.010

Udgifter						Fra 2012
Vejarbejde	100.544	80.000	0	160.000	-80.000	62.192
Kloakrenovering	23.682	100.000	32.284	60.000	-67.716	
Vejgrus		20.000	13.875	20.000	-6.125	
Snerydning	24.619	50.000	22.781	40.000	-27.219	8.044
Vejtræer og beplantning	153.443	200.000	195.575	100.000	-4.425	
Kloakspuling	12.684	20.000	13.205	15.000	-6.795	
Forsikring	1.387	1.400	1.420	1.450	20	
Porto og gebyrer	404	500	399	500	-101	
Kontorhold	379	500	764	700	264	
Generalforsamling	0	3.000	0	3.000	-3.000	
Grundejersammenslutning	635	635	635	635	0	635
Bestyrelsesmiddag	1.484	5.000	4.035	5.000	-965	Jvf ref
Incasso omkostninger	1.000	2.000	1.775	2.000	-225	1.000
Vejfest		7.500	9.011	7.500	1.511	Jvf ref
Tinglysning - advokat	11.475	0	0	0	0	
Udgifter ialt	331.735	480.035	295.759	415.785	-194.776	
Overført til formue	99.347	-94.835	93.451	-30.585	188.286	
Formue ultimo	239.767	144.932	333.218	302.633	188.286	
Likvid formue	198.967	110.532	297.218	266.633	186.686	
Likvid formue = Formue ultimo fratrukket restancer og aktie						

Kontingentrestancer 2013 samlet

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	I alt
Børglumvej 23	5.200	5.200	5.200	6.000	6.400	6.400		34.400
Bratskovvej 23 B							1.600	1.600
I alt	5.200	5.200	5.200	6.000	6.400	6.400	1.600	36.000