

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 19. februar 2013 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Gourmet Vanløse
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2012 (Bilag)
3. Regnskab for 2012 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om etablering af P-zone (Bilag 1)
5. Forslag om trafikregulering (Bilag 2)
6. Forslag om regler for fortovsvedligeholdelse (Bilag 3)
7. Indkomne forslag
8. Forelæggelse af budget for 2013 og fastlæggelse af kontingent for 2013. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.600 kr. pr. enhed)
9. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Hans Jørgen Nielsen og Steen Schousboe er på valg og genopstiller ikke
Tine B. Larsen, Marina Nørlyng og Jan Thygesen er på valg.
10. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
11. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 7, skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 5. februar 2013.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 19. februar 2013

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for året 2012:

Tinglysning. Vedrørende Herlufsholmvej's beboere er det endelig overstået. Tinglysningen blev godkendt d.12.3.2012. Der er foretaget afregning med advokaten. Hurra for det, da det har været længe under vejs.

Banedanmark. De har henvendt sig til os, fordi de i 2012 skulle starte på et større renoveringsprojekt af jernbanebroen over Ålekistevej. Dette vil få indflydelse på vores vej og noget af vejlaugets område. Vi holdt et møde med de ansvarlige og kom i god dialog med dem. De havde behov for så meget af området ud mod Ålekistevej som muligt. Det lykkedes os at begrænse det til arealet syd for Herlufsholmvej og ud mod Ålekistevej, hvor kranen skulle stå, det betød, at de 3 Birketræer måtte fældes. Der ud over skulle de bruge arealet ovre på den anden side af Børglumvej ind mod Donners. På den måde undgik vi, at trekantens Birketræer og beplantning mellem Børglumvej og Herlufsholmvej skulle fjernes. De har desuden inddraget en del af vejbanen til skurvogne, materialeplads m.m. Projektet, med at konstruere et helt nyt brodæk og derefter skubbe det på plads, startede i oktober og forventes afsluttet i juni 2013. Der er desuden indgået aftale med Banedanmark om genplantning af birketræer og reetablering af det område, de har brugt som byggeplads.

Parkeringsprojekt. Bestyrelsen valgte at afvente vejprojektet på Jernbane Alle's færdiggørelse, da det ville få indflydelse på indkørslerne til hhv. Børglumvej og Herlufsholmvej. Nu er der i mellemtiden sket flere ting. Det førnævnte arbejdsprojekt i den modsatte ende af Herlufsholmvej og derfor må vi anse det som mindre attraktivt at bruge vejen som gennemkørsel mellem Jernbane Alle og Herlufsholmvej. Parkering er der bestemt ikke blevet mindre af, men det er nu muligt at passere ned af Bratskovvej, efter det er blevet ulovligt at parkere i den vestlige side. Mig bekendt har der ikke været tilfælde i løbet af året, hvor renovationen eller for den sags skyld leverandører ikke har kunnet udføre deres arbejde. Det er en klar forbedring for vejens beboere, selv om de ikke længere kan være sikker på at kunne parkere lige udenfor deres hus.

Udskiftning af vejtræer. Bestyrelsen har på opfordring indhentet flere forskellige tilbud og ud fra disse entreret med en ny gartner. Han har i løbet af året fældet, beskåret og nyplantet træer adskillige steder. Derud over har han beskåret de beplantede chikaner. Efter gennemgang af hele området er der lavet en prioriteret liste for de arbejder, der ønskes udført, således at det kan gøres i forhold til de beløb der afsættes i budgettet.

Vrisserunde. Som det blev talt om på sidste Generalforsamling har vi forsøgt at indskærpe overholdelsen af vedtægternes bestemmelser om vedligehold af fortovene mht. beplantning m.v. I 2011 fik mere end 60 grundejere en påmindelse om forbedring af vedligehold af fortovene og ingen skriftlige advarsler om, at eksterne ville blive bedt om at vedligeholde på ejers regning. I 2012 gav vi et lignende antal påmindelser, som resulterede i, at 10 huse, som de første nogensinde, fik advarsler om at, hvis ikke forholdene blev bragt i orden, ville bestyrelsen bede eksterne om at gøre det. Bestyrelsen søgte at finde en balance mellem det æstetiske og fysisk fremkommelighed. Vi har vægtet fremkommelighed og har kun givet advarsler til husejere, der ikke havde sikret trafikanters eller regnvands fremkommelighed. Bestyrelsen har bl.a. af hensyn til det sene tidspunkt på året endnu ikke bedt eksterne om at foretage vedligeholdet. Ca. 1. marts 2013 vil bestyrelsen vurdere, om der stadig er grund til at bede eksterne om at foretage det fornødne vedligehold. Bestyrelsen opfordrer alle i Vejlauget om at tage Generalforsamlingens ønske om skærpet kontrol af husejernes vedligehold alvorligt, idet vi forudser, at det fremover bliver nødvendigt at inddrage eksterne på husejerens regning.

Kloaker og Vejbelægning. Vi har haft en større reparation på Børglumvej, hvor det viste sig, at KE energi havde noget af skylden for den ikke fungerende brønd. De blev stillet over for problemet og indvilligede i at betale 30.000 kr. af regningen for Vejlauget. Der er ligeledes blevet repareret vejbelægning rundt omkring af Zachø Lind. Dette er også gjort ud fra en gennemgang af området og en prioriteret rækkefølge.

Påkørsel. Der er sket en påkørsel af en stolpe ved en af chikanerne på Herlufsholmvej. En vågen beboer har taget reg. nummeret på bilen og meddelt det til bestyrelsen. Det har medført politianmeldelse og efter reparation af stolpe, kantsten og asfalt er regningen sendt videre til firmaet, med krav om betaling. Mange tak for info og en opfordring til, at vi alle holder øje med vores lille område og fortæller, hvis vi ser nogen ødelægge noget. Tag eventuelt et billede eller 2 med telefonen som dokumentation.

Snerydning har vi forsøgt at få udført, således at rydningen opprioriteres umiddelbart op til de dage, hvor der foregår tømning af skrald på de enkelte veje. Det har ligeledes betydet, at sneen ikke endnu har været skyld i manglende renovation. Vi håber, de højere magter ikke ødelægger vores planer resten af vinteren.

Manglende betaling af medlemskontingent: Risom fra Børglumvej 23 er igen i restance. Den sidste gang han betalte var i 2006. Situationen er nu den, at han skylder for 6 år, hvilket udgør kr. 34.400 + renter og rykkergebyrer. Jens Kruse, Børglumvej 43, er også i restance og skylder 6400 kr. + renter og rykkergebyr.

Bilag 1: Forslag om etablering af P-zone

Vanløse Grundejersammenslutning (VGS) arbejder på et forslag om at etablere en P-zone på de private fællesveje nær Vanløse St. En tilsvarende zone er allerede etableret ved Flintholm St. Formålet med P-zonen er at begrænse pendler-, lufthavns- og anden uvedkommende parkering på de private veje.

I P-zonen vil der være

- 2 timers parkeringszone mandag-fredag kl. 08:00 – 19:00
- Gratis beboerlicens, så 2-timers reglen ikke gælder beboere

Beboerlicens udstedes gratis til alle der har folkeregisteradresse inden for P-zonen. Man kan få licens til de biler man selv ejer eller lejer/leaser, og man kan få så mange licenser som der er personer over 18 år i husstanden. Det er også muligt at få licens til en firmabil som er lejet/leaset og som man har eneret over. De konkrete vilkår kan læses på kommunens hjemmeside om parkeringsordninger.

Inden for P-zonen vil det være lidt mere besværligt når vi f.eks. har håndværkere. Til gengæld vil det være nemmere rent faktisk at finde en p-plads, både for beboere og for kunder til vores lokale butikker.

VGS indsender i løbet af foråret 2013 en ansøgning til kommunen om etablering af P-zone i de vejlaug/grundejerforeninger, som ønsker at deltage.

Bestyrelsen fremsætter to forslag til afstemning i nævnte rækkefølge:

Forslag 1a:

Bygaardens Vejlaug tilslutter sig VGS' initiativ og der etableres en P-zone på Herlufsholmvej, Børglumvej og alle sideveje derimellem

Forslag 1b:

Bygaardens Vejlaug tilslutter sig VGS' initiativ og der etableres en P-zone på Herlufsholmvej indtil Katholmvej, samt på strækningen mellem Børglumvej og Herlufsholmsvej på Bratskovvej, Bygholmvej og Katholmvej.

Til orientering: Det etablerede ensidige parkeringsforbud på Bratskovvej bibeholdes under alle omstændigheder.

Bilag 2: Forslag trafikregulering

På Herlufsholmvej er der etableret indkørsel for ”Motorkøretøjer forbudt” skilte med en undertavlen ”Knallertkørsel forbudt”

Det er bestyrelsens opfattelse at knallertkørsel ikke er et stort problem, men at undertavlen gør at mange bilister tolker indkørsel forbudt skiltet som værende begrænset.

Vi har tidligere ønsket ”Indkørsel forbudt” skilte, men Indkørsel forbudt” forbyder indkørsel med ethvert køretøj - også cykel. En cykel er ikke et motorkøretøj, og derfor gælder skiltet ”motorkøretøjer forbudt” ikke for cyklister.

Forslag 2:

Generalforsamlingen beder bestyrelsen ansøge Københavns Kommune og Politi om tilladelse til at ændre trafikreguleringen således at undertavlerne ”Knallertkørsel forbudt” fjernes og der således udelukkende er indkørsel for ”Motorkøretøjer forbudt” skilte uden undertavler på Herlufsholmvej.

Herudover afventer bestyrelsen færdiggørelsen af broarbejderne ved Ålekistevej og vil først når disse er tilendebragt planlægge implementering af tiltag til yderligere regulering af trafikken på Herlufsholmvej og Børglumvej.

Bilag 3: Forslag om regler for fortovsvedligeholdelse

Forslag 3:

Vejlauget forbyder brug af plantegift (ukrudtsmidler, herbicider) på de fælles arealer.

Begrundelse: Ukrudtsmidler skader ikke blot ukrudt, men også andre planter, insekter og dyr. På længere sigt skader de også drikkevandet (grundvandet). Hvert år bliver der i Danmark lukket drikkevandsboringer på grund af forurening med plante- og insektgifte.

For at gøre overgangen til giftfri fortovspleje lettere kan man overveje at tillade lav plantevækst (op til 5 cm) på fortovene, dog således at plantevæksten ikke må hindre eller besværliggøre færdsel.

Bygaardens Vejlaug**Regnskab for året 1-1-2012 - 31-12-2012****Driftsregnskab:****Udgifter:**

Vejvedligeholdelse	100.544,38
Kloakrenovering	23.682,13
Snerydning	24.618,76
Forsikring	1.386,75
Træer	153.442,50
Gebyrer	404,00
Bestyrelsesmiddag	1.484,00
Kloakrensning	12.683,75
Kontorhold	378,75
Generalforsamling	0,00
Incasso omkostninger forventet	1.000,00
Grundejersammenslutning	635,00

Tinglysning	11.475,00
I alt	331.735,02

Overført til formue	99.347,20
I alt	431.082,22

Status**Aktiver:****Likvide tilgodehavender**

Kassebeholdning	0,00
Girobank	163.434,05
Nordea Bankkonto	103.338,24
Nordea Checkkonto	3.865,39
Ejendomsmæglergebyr	200,00
I alt likvid formue	270.837,68

Restancer

2007-2011 Ubetalt kontingent	28.000,00
2012 Ubetalt kontingent	12.800,00

I alt ikke likvid formue	40.800,00
---------------------------------	------------------

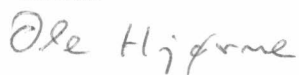
I alt aktiver	311.637,68
----------------------	-------------------

Ole Windeløv
Kasserer



Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor

**Indtægter:**

Kontingent	369.600,00
Renter kontingent	1.816,00
Bankrenter	266,22
Gebyr ejendomsmæglere	1.600,00
BaneDanmark leje	45.000,00

Beløb der endnu ikke er betalt

Ubetalte kontingenter 2012	12.800,00
----------------------------	-----------

I alt	431.082,22
--------------	-------------------

I alt	431.082,22
--------------	-------------------

Passiver:**Gæld**

Snerydning	8.043,75
Vejarbejder	62.191,78
Grundejersammenslutning	635,00
Incasso omkostninger forventet	1.000,00

Sum gæld	71.870,53
-----------------	------------------

Formue:

Saldo 1.1.2012	140.419,95	
Overført til formue	99.347,20	239.767,15
I alt passiver		311.637,68

Poul Hjorth Pedersen
Revisor



Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2011 Regnskab	2012 Budget	2012 Regnskab	2013 Budget	Afvigelse 2012 Regnskab-Budget
Indtægter		238 a 1.600		239 a 1.600	
Kontingent ifølge budget	368.000	380.800	369.600	382.400	-11.200
Kontingent restance	12.800		12.800		12.800
Renter kontingent	1.284	600	1.816	1.200	1.216
Renter Bank og giro	185	0	266	0	266
Leje af trekanten			45.000		
Gebyr ejendomsmægler	1.600	1.800	1.600	1.600	-200
Indtægter ialt	383.869	383.200	431.082	385.200	2.882

Udgifter						Fra 2011
Vejarbejde	27.500	100.000	100.544	80.000	544	27.500
Kloakreovering	71.133	80.000	23.682	100.000	-56.318	47.500
Vejgrus				20.000	0	
Snerydning	46.883	50.000	24.619	50.000	-25.381	13.000
Vejtræer og beplantning	38.891	120.000	153.443	200.000	33.443	
Kloakspuling	17.525	22.000	12.684	20.000	-9.316	
Forsikring	1.368	1.380	1.387	1.400	7	
Porto og gebyrer	402	500	404	500	-96	
Kontorhold	411	500	379	500	-121	
Generalforsamling	3.000	3.000	0	3.000	-3.000	3.000
Grundejersammenslutning	635	835	635	635	-200	
Bestyrelsesmiddag	0	3.000	1.484	2.000	-1.516	
Refusion	375		0		0	
Incasso omkostninger	0	2.000	1.000	2.000	-1.000	
Tinglysning - advokat	0	11.400	11.475	0	75	
Udgifter ialt	208.122	394.615	331.735	480.035	-62.880	
Overført til formue	175.747	-11.415	99.347	-94.835	110.762	
Formue ultimo	140.420	129.005	239.767	144.932	110.762	
Likvid formue	106.020	101.005	198.967	110.532	97.962	
Likvid formue = Formue ultimo fratrukket restancer og aktie						

Kontingentrestancer 2012 samlet

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	I alt
Børglumvej 23	5.200	5.200	5.200	6.000	6.400	6.400	34.400
Børglumvej 43						6.400	6.400
I alt	5.200	5.200	5.200	6.000	6.400	12.800	40.800