

Referat af generalforsamlingen 21. februar 2012 i Bygaardens Vejlaug

7. marts 2012

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen bød velkommen og efterspurgte kandidater til dirigentposten. Anders Ehlers, Herlufsholmvej 13A, stillede op og blev valgt. Dirigenten gennemgik indkaldelsen og det efterudbragte forslag i forhold til vedtægterne og erklærede generalforsamlingen for lovlig.

2. Formandens beretning for 2011 (udsendt som bilag med indkaldelsen)

Formanden gennemgik den udsendte beretning for 2011.

Bestyrelsen redegjorde for seneste nyt vedr. tinglysningssagen, hvor der nu er tinglyst med en klausul, idet der manglede fremsendelse af dokument. Bestyrelsen har tidligere fremsendt det fornødne materiale og holder advokatfirmaet i kort snor. Det manglende materiale skal fremsendes inden 1. maj 2012 for at fastholde tinglysningen.

Bestyrelsen redegjorde for seneste nyt vedr. Banedanmark og den nye jernbanebro, der skal bygges over Ålekistevej. Banedanmark skal bruge vejlaugets fællesgrund i byggeperioden, og kommer med udkast til aftale i marts 2012. Bestyrelsen vil arbejde for at få mest muligt ud af en aftale med Banedanmark og samtidigt undgå en ekspropriation.

Formanden tilføjede til sin skriftlige beretning, at der i forbindelse med den årlige vrisserunde (ukruds på fortov, rendesten, kloaker og beskæring af træer) fremover først vil blive uddelt et brev fra bestyrelsen til ejendomme, der ikke udfører korrekt vedligeholdelse. Hvis dette ikke hjælper, vil bestyrelsen fremsende en skriftlig anmodning og derefter anmode Center for Trafik i kommunen om at inspicere de pågældende parceller med en inspektør. Inspektøren kan så lave et påbud om, at vedligeholdelse skal ske jævnfør vedtægter indenfor en given frist, typisk 1-2 uger. Sker dette ikke, sørger Center for Trafik for, at det bliver udført og regningen sendes til ejeren af parcellen.

Spørgsmål/kommentarer fra salen til formandens beretning:

- På spørgsmål vedr. oversvømmelserne i sommeren 2011 ved Børglumvej uddybede bestyrelsen problemstillingen omkring den tillukkede kloak, hvis reparation delvist er blevet betalt af Københavns Kommune. Den nye og større brønd forventes at reducere risikoen for oversvømmelser længere nede af Katholmvej.
- Generalforsamlingen anmoder alle i vejlauget om at rengøre kloakkerne, så vandet kan passere uhindret.
- Der blev gjort opmærksom på, (a) at også i krydset Støvringvej og Herluftsholmvej, kommer der stor sø, (b) at kloakken ved Bygholmvej nr. 3. er placeret skævt
- Banedanmarks tilbud er generøst, idet omkostningen for genetablering af trekanten kan koste mere end en evt. erstatning.
- Vejtræer udgør halvdelen af de samlede investeringer – man kunne overveje at nedprioritere indsatsen omkring vejtræer eller finde en anden entreprenør. Dette synspunkt blev dog modgået af andre fra salen.

Herefter blev beretningen godkendt enstemmigt.

3. Regnskab for 2011 forelægges til godkendelse (udsendt som bilag)

Efter mundtlig gennemgang af regnskabet kom der et enkelt afklarende spørgsmål fra salen, nemlig spørgsmålet om, hvorfor der ikke gøres mere for at nedsætte omfanget af ikke betalte kontingenter (Risom). Bestyrelsen forklarede, at det ikke er juridisk muligt løbende at køre en sag. Derfor skal der opsamles en større restance. Bestyrelsen forventer, at Risom igen vil få en dom for ikke at betale kontingent.

Herefter blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

4. Forslag om ændring/godkendelse af parkeringsregulering på Bratskovvej (Bilag udsendt med indkaldelsen)

Bestyrelsen redegjorde for hændelsesforløbet vedr. parkeringsreguleringen, hvor Kommunens tilladelse var mere fleksibel tidsmæssigt end det, generalforsamlingen havde besluttet. Tidsbegrænsningen kom desværre ikke entreprenøren for øre tids nok – derfor skete der en fejl. Bestyrelsen beklagede fejlen over for generalforsamlingen.

Bestyrelsen tilkendegav, at den uanset udfaldet af den efterfølgende afstemning ville tage kontakt til Parkering København for at få kontrollere parkeringsforholdene nøjere samt undersøge om det er lovligt at farvelægge kantstenen, om Kommunen kunne gennemføre det m.v.

Efter en livlig debat for og imod den nuværende parkeringsregulering kom bestyrelsens forslag til afstemning.

Det blev besluttet af generalforsamlingen, at forslag 4 ikke blev sat til afstemning. Forslag 1-3 kom til afstemning i følgende rækkefølge: 1, 2 og 3 efter generalforsamlingens beslutning derom.

Afstemning vedr. forslag 1: For 25, Imod: 2 Blank/afstår: 36

Forslag 1 blev vedtaget. Det nuværende tidsbegrænsede parkeringsforbud bibeholdes.

Herefter faldt de øvrige forslag væk.

5. Trafikregulering og udlån af grund i forbindelse med bygning af jernbanebro (Bilag udsendt med indkaldelsen)

Bestyrelsen uddybede, at Banedanmark låner/lejer vores fællesareal og dele af vejen. De fremsætter endeligt forslag til marts.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen at følge den nye Vejlov om konsekvenserne af offentlig kørsel.

6. Indkomne forslag (Bilag udsendt inden generalforsamlingen)

Forslag 1: Forbedret kommunikation mellem vejlaugets bestyrelse og vejlaugets øvrige medlemmer. Forslag om e-mail-liste v. Tine B. Larsen, Herlufsholmvej 7.

Der fremkom et ændringsforslag fra salen: Om at henstille til bestyrelsen at den fremover arbejder med den løbende kommunikation. Dette ændringsforslag blev vedtaget.

[Bestyrelsen har efterfølgende oprettet mailadressen byggaarden.vej@gmail.com , som du kan henvende dig til, hvis du ønsker at modtage evt. supplerende elektronisk information fra bestyrelsen. Materiale vedr. generalforsamlingen omdeles fortsat på papir som hidtil.]

7. Forelæggelse af budget for 2012 og fastlæggelse af kontingent for 2012 (Bilag udsendt med indkaldelsen) (Bestyrelsen foreslår, at kontingentet uændret sættes til 1.600 kr. pr. enhed)

Der var enkelte kommentarer, herunder at bestyrelsen bør se på indkørsel-forbudt skiltet for enden af Bratskovvej .

Budgettet, herunder fastholdelse af kontingentet for 2011 blev enstemmigt vedtaget

8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. vedtægterne (Ole Windeløv, Niels Christian Hansen, Anne Bro Falkenberg og Jan Thygesen er på valg)

Tine B. Larsen, Herlufsholmvej 7, opstillede
Ole Windeløv og Niels Christian Hansen genopstillede
Anne Bro Falkenberg genopstillede ikke.

Ole Windeløv og Niels Christian Hansen blev genvalgt. Tine B. Larsen blev valgt som suppleant. Jan Thygesen blev genvalgt som suppleant

Bestyrelsen består derfor af:

- Niels Christian Hansen, Støvringvej 7, nch@dadlnet.dk
- Ole Windeløv, Børglumvej 37, ole.windelov@uni-c.dk
- Hans Jørgen Nielsen, Herlufsholmvej 17, hjn@slotsholm.dk
- Steen Schousboe, Bratskovvej 5, steensch@hum.ku.dk
- Marina Nørlyng, Bratskovvej 8, marina@norlyng.dk
- Tine B. Larsen (suppleant), Herlufsholmvej 7, tine.b.larsen@gmail.com
- Jan Thygesen (suppleant), Katholmvej 11, jlthyge@lic-mail.dk

Vejlaugets mailadresse: byggaarden.vej@gmail.com

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

Revisorerne er:

Ole Hjørne, Katholmvej 9B
Poul Hjorth Pedersen, Bratskovvej 30

Begge revisorer genopstillede og blev genvalgt.

Revisor suppleant:

Michael Berner, Bratskovvej 28, genopstillede ikke.

Christian Kongsbak Refshauge, Herlufsholmvej 13A, opstillede og blev valgt.

10. Eventuelt

Der er et stigende problem med ulovlig indkørsel fra Jyllingevej til Bratskovvej.

Dirigenten afsluttede mødet kl. 21.33. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Referent: Marina Nørlyng

Dirigent: Anders Ehlers