

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 21. februar 2012 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Gourmet Vanløse
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2011 (Bilag)
3. Regnskab for 2011 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om ændring/godkendelse af parkeringsregulering på Bratskovvej (Bilag)
5. Trafik regulering og udlån af grund i forbindelse med bygning af jernbanebro (Bilag)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2012 og fastlæggelse af kontingent for 2012. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår at kontingentet uændret sættes til 1.600 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Ole Windeløv, Niels Christian Hansen, Anne Bro Falkenberg og Jan Thygesen er på valg.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 6, skal være **Niels Christian Hansen, Støvringvej 7 st.**, i hænde senest den 7. februar 2012.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 21. februar 2012

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning for året 2011:

Tinglysning vedrørende Herlufsholmvej's beboere er en smule uafklaret. Vi har fremsendt de ting som advokatkontoret bad om, men da de endnu en gang ville have os til at hente underskrifter, fik de besked på nu måtte de selv klare det, hvis de havde begået fejl. De fik de 3 underskrifter fra bestyrelsen, der skulle til den digitale tinglysning. Efterfølgende har vi ikke hørt fra advokatfirmaet. Det samlede dokument inkl. 63 underskrifter har siden 18/10 ligget klar til indsendelse, men advokaten har intet gjort. Der er netop rykket, men vi har indtil dato ikke fået svar.

Parkeringsprojekt. Bestyrelsen valgte at afvente vejprojektet på Jernbane Alle's færdiggørelse, da det ville få indflydelse på indkørslerne til h.h.v. Børglumvej og Herlufsholmvej. Indkørslen til Børglumvej har ikke ændret så meget, dog skal der køres stille og roligt op over cykelstien, da den er rimelig stejl og en cykelsti skal passeres, det har formentlig nedsat farten for biler der drejer ind i området. Udkørslen fra Herlufsholmvej til Jernbane Alle er blevet indsnævret, da det er ulovligt at køre ind på Herlufsholmvej fra Jernbane Alle. Det har forhåbentlig nedsat antallet af ulovlige bilister der kører ind fra Jernbane Alle, nu hvor man skal op over en cykelsti og køre ind i venstre side af vejen.

Efter afslutningen af projekt Jernbane Alle, besluttede bestyrelsen at iværksætte den vedtagne skiltning om parkering forbudt på Bratskovvej vestlig side. Der skete det, at vi efter indhentning af diverse tilladelser og godkendelser fra Center for trafik og Politiet, blev der indhentet tilbud fra entreprenør og han gik i gang efter at have indhentet gravetilladelse. Det blev sat op, ikke helt ud fra det vi havde bedt om, men ud fra det der fremgik af tilladelsen. Der var noget kommunikation mellem politi og kommunen. Vi blev hurtig klar over, at det ikke var sat op med tidsbegrænsning på som aftalt. Hvis det umiddelbart skulle ændres ville det komme til at koste ca. 14.000 kr. ekstra. Dette begrundet i at standerne skulle graves op igen og erstattes af en højere model med mulighed for påsætning af skilt med tidsbegrænsning. Der er et lovkrav der siger 220 cm til underkant af skilt.

Bestyrelse besigtigede området og talte med flere af de involverede beboere. Det blev besluttet at skiltningen forblev uændret indtil denne General Forsamling og så kunne der her tages stilling til, hvad der skulle gøres, ud fra de erfaringer beboerne på vejen har gjort sig. Jeg vil godt understrege at bestyrelsen ikke på nogen måde har haft til hensigt ikke at sætte de vedtagne skilte op.

Udskiftning af vejtræer er det ikke blevet så meget til, da der har været begrænsede resurser. Der er dog blevet beskåret i forbindelse med, at træer har været til fare for omgivelserne. Det skal bemærkes, at vi er opmærksomme på, at der mange steder er træer som bør udskiftes/genplantes.

Efter en sommer med voldsomme regnskyl og deraf afstedkomne oversvømmelser, har vi haft udgifter til kloakreovering på Børglumvej. Vi besluttede i samråd med kloakmester, at lave brønden større, nu da den alligevel var defekt og skulle graves op. Dette blev udført, men det viste sig at der var problemer med hullet ud til hovedkloakken. Dette blev filmet og kommunen er blevet foreholdt sagen, da det var dem der stod for foringen af hovedkloakken tidligere. De har tilsyneladende ikke skåret nok hul ud til denne. Dette er nu udbedret og vi er i dialog med de pågældende om det økonomiske, da vi mener, vi har haft større udgifter p.g.a. fejlen.

Snerydning har vi heldigvis været forskånet for ultimo 2011, men da der var god brug for det i den første del af året, kommer det alligevel til at fylde i regnskabet for hele året. Vi har beholdt den samme entreprenør, men har kontakt til en anden der ligeledes bruges i flere af de andre foreninger i nærheden. Vi afventer deres erfaringer.

Banedanmark har kontaktet os, da de skal udskifte jernbanebroen hen over Ålekistevej. Dette betyder, at de skal bruge noget af Bygaarden Vejlaug's område. Vi har holdt et møde med den projektansvarlige og den ansvarlige for ekspropriationer. Det kommer til at betyde, at noget af vores vejområde bliver inddraget, og vi lejer noget af vores fællesareal ud til formålet. Det skal pointeres, at vi ikke har noget valg, hvis ikke vi samarbejder, så inddrager de det nødvendige. Vi prøver at få det bedst opnåelige resultat ud af det, således at vores "grønne" indgangsportal til området fra Ålekistevej bevares, så intakt som mulig.

Manglende betaling af medlemskontingent: Risom er igen i restance. Den sidste gang han betalte var i 2006. Situationen er nu den, at han skylder for 5 år, hvilket udgør kr. 28.000 + renter og rykkergebyrer så vores samlede tilgodehavende er nu mere end 36.000.

Niels Chr. Hansen, Vanløse d. 26.1.2012

Forslag om ændring/godkendelse af parkeringsregulering på Bratskovvej

Parkeringsrestriktionerne er ved en fejl blevet etableret uden tidsbegrænsning, mens der på sidste generalforsamling blev vedtaget at gennemføre en tidsbegrænset regulering til alle hverdage fra 8.00 til 16.00

Efterfølgende har bestyrelsen fået tilbagemeldinger fra beboere på Bratskovvej. Nogle parceller er meget glade for den ubegrænsede parkeringsrestriktion. Andre parceller er utilfredse med den nuværende situation, og ønsker tidsbegrænsning etableret.

Bestyrelsen fremsender derfor følgende forslag til afstemning:

1. Det nuværende ikke tidsbegrænsede parkeringsforbud bibeholdes
2. Parkeringsforbuddet ændres til kun at gælde hverdage fra 8 - 16 på hele vejen
3. Parkeringsforbuddet ændres på den ene halvdel af vejen til kun at gælde hverdage fra 8 - 16
4. Parkeringsforbuddet ændres til kun at gælde et andet tidsrum fx 7 - 16 (8 - 14) til på hele vejen

Omkostningen ved ændringen i forslag 2 og 4 skønnes at udgøre ca. 14.000 kr. da standen skal udskiftes og der skal tilføjes et tidsbegrænsningsskilt, mens forslag 3 koster ca. det halve afhængig af hvilken del der skal ændres.

Trafik regulering og udlån af grund i forbindelse med bygning af jernbanebro

Bane Danmark skal bygge en ny bro over Ålekistevej. I den forbindelse ønsker de i en periode på 1 ½ år at låne et areal for enden af Herlufsholmvej og fortovet på nordsiden af Børglumvej.

Det betyder at vejbanen på begge veje halveres. De vil inden generalforsamlingen komme med et konkret tilbud om kompensation og vi har på det kraftigste anmodet om at vejtræerne på arealerne bibeholdes, men det er ikke muligt på grund af krænkerne. De startede med at foreslå 16.000 kr. men vi forventer efter vores dialog et højere beløb omkring de 50.000 kr. Af tegningen fremgår arealet på Børglumvej ikke, men det er den grusbelagte trekant foran erhvervsjendommen det forventes inddraget.

