

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Mandag den 7. februar 2011 kl. 19.30 i
Selskabslokalerne Gourmet Vanløse
Herlufsholmvej 24
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2010 (Bilag)
3. Regnskab for 2010 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Fremlæggelse af overvejelser om Trafikregulering (Bilag)
5. Forslag om etablering af parkeringsregulering på Bratskovvej (Bilag)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2011 og fastlæggelse af kontingent for 2011. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår en hævelse af kontingentet til 1.600 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Hans Jørgen Nielsen, Steen Schousboe, Marina Nørlyng, Anne Bro Falkenberg og Jan Thygesen er på valg.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen under punkt 6, skal være Ole Windeløv, Børgholmvej 37, i hænde senest den 24. januar 2011.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 7. februar 2011

Dato _____ Underskrift _____

Forslag om etablering af parkeringsregulering på Bratskovvej

Da Bratskovvej er smallere end flere af de andre veje, og samtidig ofte bruges til parkering for biler fra andre områder er der generelt problemer med fremkommeligheden for såvel snerydnings som renovationskøretøjer.

Den eneste måde der kan løse dette problem er at der i dagtimerne kun må parkeres i den ene side af vejen. Det foreslås derfor at der indføres parkeringsforbud i vestsiden af vejen fra kl. 8.00 til 16.00.

Zacho-Lind mener at et opsat skilt koster ca. 2000 + moms og der må efter hans opfattelse kun være 40-50 meter mellem skiltene.

Vejens længde den er ca. 450 meter og det vil passe med ca. 6 skilte på den nederste del og 5 på den øverste. Hvis de koster ca. 2000 + moms bliver det ca. $22.000 + 5.500 = 27.500$ kr. hvilket med 10 % afvigelse giver ca. 30.000 kr.

Oplysninger om forslag til omlægning af krydset Børglumvej, Herlufsholmvej, Ålekistevej



Zacho-Lind har givet et overslag på hvad en sådan omlæg kan koste. Deres gæt er ca. 250.000 ekskl. Moms = ca. 312.500 kr.

Formandens beretning:

Tinglysning vedrørende Herlufsholmvej's beboere er stadig en igangværende proces. Vi har en række gange siden 1. marts 2010 sendt rykkere til advokaten, da der intet var sket fra advokatens side, selv om vi havde indsamlet underskrifter endnu en gang efter indførelsen af elektronisk tinglysning. Vi har ikke fået svar.

Bestyrelsen har arbejdet intenst med forslag om trafikregulering og mener at have opnået gode resultater via Københavns kommunes vejprojekt på Jernbane Alle. Etableringen af cykelsti betyder at den nye cykelsti bliver ført hen forbi Herlufsholmvej og derfor gerne skulle dæmme op for ulovlig gennemkørsel og kørsel ind på Herlufsholmvej fra Jernbane Alle. Dette udføres som bekendt uden udgifter for Vejlauget.

Vejprojektet ved trekanten ud mod Ålekistevej er ikke sat i værk dels grundet vores økonomiske situation og dels vil vi se, hvilken indflydelse ændringerne på Jernbane Alle får.

Parkeringsproblematikken er der stadig. Det største problem er Bratskovvej, hvor der har været episoder, hvor renovation eller vareleverancer ikke har kunnet komme frem og udføre deres ærinder. Derfor har bestyrelsen stillet et forslag om P-regulering på Bratskovvej.

Der har været brud på en kloakledning i krydset Bratskovvej/Børglumvej. Dette medførte afspærring i en periode, da vejbanen sank. Det viste sig, at der var opstået underminering af vejbanen, og dette blev udbedret. I den forbindelse måtte der også udskiftes en kloakbrønd i den ene vejside. I 2009 fik vi udskiftet 22 defekte brøndriste, og der manglede det afsluttende lag asfalt omkring ristene, dette arbejde er nu færdiggjort.

Snerydning. Vi har aldrig brugt så mange penge før på snerydning. Det har været nødvendigt, og der er ligeledes blevet saltet, når det har været formålstjenligt. Alligevel har det ikke været uproblematisk. Det kræver en meget stor indsats fra alle. En skidt parkering kan medføre manglende snerydning fordi traktoren ikke kan komme forbi. Dette betyder videre, at der ikke bliver tømt skrald. Der skal ikke så meget til før det går galt. Mange har ydet en stor indsats for at holde deres arealer fri og stor tak for det. Andre burde komme på banen og fjerne sneen ud for egen parcel som alle har pligt til. Der er helt sikkert plads til forbedringer. Det er stadig den enkelte parcel ejers ansvar ud til vejens midte.

Træerne er blevet styntet færdigt på den nordre del af Bratskovvej. Der er ligeledes fældet nogle af de gamle træer på Herlufsholmvej. Der har været en del hærværk på nyplantede træer, men på grund af den anstrengte økonomi har vi ikke haft råd til udskiftning af disse.

Betaling af medlemskontingent: Risom er igen i restance efter sidste betaling, som var for året 2006. Situationen er nu den, at han skylder for 4 år, hvilket udgør kr. 21.600 + renter.

Niels Chr. Hansen, Vanløse d. 11.1.2011

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2010- 31-12-2010

Driftsregnskab:

	Heraf forventet gæld	Indtægter:	
Udgifter:		Kontingent	345.000,00
Vejvedligeholdelse	4.106,25	Renter kontingent	595,00
Kloakrenovering	54.081,65	Bankrenter	452,95
Snerydning	93.893,75	Gebyr ejendomsmæglere	2.800,00
Forsikring	1.346,75		
Træer	258.244,38	Ekstra indtægt ved salg af aktie	848,73
Gebyrer	430,00		
Bestyrelsesmiddag	2.962,00		
Kloakrensning	0,00		
Kontorhold	585,95		
Generalforsamling	3.617,00		
Incasso omkostninger	4.500,00		
Grundejsersammenslutning	635,00		
Grus	0,00		
I alt	424.402,73	Beløb der endnu ikke er betalt	
Overført til formue	-62.706,05	Ubetalte kontingenter 2010	12.000,00
I alt	361.696,68	I alt	361.696,68
		I alt	361.696,68

Status

Aktiver:

Likvide tilgodehavender	
Kassebeholdning	
Girobank	1.085,58
Unibank Bankkonto	471,62
Unibank Checkkonto	15,89
I alt likvid formue	1.573,09
Restancer	
2007 Ubetalt kontingent	5.200,00
2008 Ubetalt kontingent	5.200,00
2009 Ubetalt kontingent	5.200,00
2010 Ubetalt kontingent	12.000,00
Bundne tilgodehavender	
Aktie i Unibank	0,00
I alt ikke likvid formue	27.600,00
I alt aktiver	29.173,09

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2009 Regnskab	2010 Budget	2010 Regnskab	2011 Budget	Afvigelse 2010 Regnskab-Budget
Indtægter		239 a 1.500		238 a 1.600	
Kontingent ifølge budget	301.600	358.500	345.000	380.800	-13.500
Kontingent restance	5.200		12.000		12.000
Kursregulering aktie (positiv)	2.224	0	849	0	849
Renter kontingent	1.175	800	595	600	-205
Renter Bank og giro	3.760	600	453	0	-147
Kursregulering aktie	0	0	0	0	0
Gebyr ejendomsmægler	800	800	2.800	1.800	2.000
Indtægter ialt	314.760	360.700	361.697	383.200	997
Ændring af antal enheder i bolig			-1.500		
Udgifter					
Vejarbejde	496.010	20.000	4.106	50.000	-15.894
Kloakrenovering	133.632	80.000	54.082	80.000	-25.918
Vejgrus		20.000			-20.000
Kursregulering aktie (negativ)					0
Snerydning	17.206	20.000	93.894	80.000	73.894
Vejtræer	134.156	50.000	258.244	50.000	208.244
Kloakspuling	20.851	20.000	0	22.000	-20.000
Forsikring	1.307	1.350	1.347	1.350	-3
Porto og gebyrer	910	1.000	430	1.000	-570
Kontorhold	568	1.000	586	1.000	-414
Generalforsamling	2.800	3.500	3.617	3.500	117
Grundejsersammenslutning	635	835	635	835	-200
Bestyrelsesmiddag	1.656	3.000	2.962	3.000	-38
Incasso omkostninger	0	4.000	4.500	2.000	500
Tinglysning - advokat		11.400		11.400	-11.400
Udgifter ialt	809.731	236.085	424.403	306.085	188.318
Overført til formue	-494.972	100.715	-62.706	77.115	-163.421
Formue ultimo	27.379	128.094	-35.327	41.788	-163.421
Likvid formue	11.779	112.494	-62.927	20.188	-175.421
Likvid formue = Formue ultimo fratrasket restancer og aktie					

Kontingentrestancer 2010 samlet

	2007	2008	2009	2010	I alt
Børglumvej 23	5.200	5.200	5.200	6.000	21.600
Kontingent betalt efter 1/1				6.000	6.000
I alt	5.200	5.200	5.200	12.000	27.600