

Referat af generalforsamlingen 2. marts 2010 i Bygaardens Vejlaug

Inden generalforsamlingen formelt gik i gang orienterede Københavns politi om, hvordan husejere kan sikre deres huse. Der blev givet følgende anbefalinger:

- Sikring af kældervinduer med tremmer (brug evt. en billigudgave)
- Nabohjælp
- Operation mærkning
- Vinduessikring med sensorstyret lyd som en butiksklokke (25 kr. for 4 styk)
- Vinduessikring med særlige hasper
- Sæt indvendige låse på havedøre
- Tænd og sluk ur der følger alm. dagsrytme

Herefter bød formanden Niels Christian Hansen velkommen og generalforsamlingen gik i gang.

1. Valg af dirigent

Michael Berner blev valgt som dirigent.

Dirigenten gennemgik formalia og konkluderede, at forsamlingen var lovligt indkaldt og kunne afholdes. Dog var der sket en beklagelig fejl ved uddelingen af indkomne forslag, at mange ikke havde modtaget forslag nr. 3, hvilket betød, at forslaget ikke ville kunne behandles af hensyn til de fraværende medlemmer, der eventuelt ville have været til stede, hvis de havde kendt til eksistensen af forslag nr. 3. Dirigenten foreslog, at generalforsamlingen i stedet behandlede forslaget indholdsmæssigt uden dog at kunne vedtage forslaget. Teknisk ville diskussionen blive beskrevet i nærværende referat under punktet Eventuelt, men forslaget ville blive behandlet sammen med de øvrige forslag.

2. Formandens beretning for 2009 (udsendt som bilag)

Herlufsholmvej. Vejtræerne blev enten beskåret eller helt fjernet, så nye og sunde træer kunne plantes inden Zacho-Lind gik i gang med renoveringen af vejen. Det blev til udskiftning af nogle fliser, opretning af store dele af kantstenene og etablering af kantsten de steder, hvor den manglede efter fældning af de meget store og gamle træer. Udover dette blev der etableret de længe ønskede bump for at nedsætte farten og samtidig prøve at begrænse den ulovlige gennemkørende trafik. Dette blev gjort over en længere periode, og jeg takker for den forståelse, der var fra de involverede beboere på vejen. Det skal jo være skidt, før det kan blive godt, men resultatet er ikke udeblevet det har hjulpet på trafikken og hævet standarden på vejen.

Bemaling af bump

Zacho-Lind blev ligeledes sat til at udbedre bemaling af de eksisterende bump hovedsagelig på Bratskovvej og Børglumvej.

Rottebekæmpelse og kloak. Der blev konstateret rotter på hjørnet af Herlufsholmvej og Støvringvej samt på Bratskovvej ved 23A/B. Kloakmesteren blev sat på sagen og det blev afklaret, hvem der skulle betale for udbedring af de forskellige kloakbrønde og stikledninger. Brønden ved Herlufsholmvej 20 var faldet sammen og rotterne havde det herligt – det kostede ca. 44.000 kr. Overalt i Vejlauget var der defekte brøndriste og for at undgå ulykker, blev 22 skiftet.

Trafikplan. På et af vores bestyrelsesmøder havde vi besøg af repræsentanter fra grund-ejersammenslutningen (Erik Honoré og Jan Mørch)

De kunne berette at Kommunens plan er, at der anlægges en cykelsti i forlængelse af den eksisterende fra lysreguleringen Jernbane Alle/Apollovej og op forbi Herlufsholmvej. Denne plan som er indstillet til gennemførelse i Miljø og Teknikudvalget passer meget godt med vores intentioner. Det vil komme til at foregå i løbet af 2010 og det vil vi afvente og se resultaterne af, da det dels vil spare os for en masse penge, som vi p.t. ikke er i besiddelse af og samtidig begrænse noget af den trafik, der ulovligt kører ind fra Jernbane Alle og ned ad Herlufsholmvej.

M.h.t parkeringsregulering er det som bekendt et problem over alt i Vanløse. Det er faktum at pendlere går op til 400 meter fra deres bil til stationen. Kommunen har tidligere overvejet at indføre parkeringslicenser i en radius på 400 meter fra stationen, dette er dog ikke blevet gennemført.

Vi har også afgivet høringssvar i overensstemmelse med ovenstående i forbindelse med lokalplan Apollo II (om etablering af det nye indkøbscenter).

En anden mulighed, som bestyrelsen overvejer, er at få tilladelse til forsøg, hvor man laver et pilotprojekt. Dette kunne bestå i, at der sættes nogle betonklodser, som halvt lukker Herlufsholmvej og Børgholmvej. Dette vil ligeledes være en billig løsning, som efterfølgende kunne evalueres, inden man kaster sig ud i store ombygnings projekter

Tinglysning af optagelsen af parceller på Herlufsholmvej i Bygaardens Vejlaug har taget meget lang tid. Problemet har ikke været at få underskrifterne, men derimod, at vi er stødt på problemer med at få advokaten til at bringe den samlede tinglysning i orden, og at tinglysningskontorets overgang til digital tinglysning gjorde samtlige underskrifter ugyldige. De er nu indsamlet igen, og sagen ser ud til at være gået i orden.

Renovation og snerydning

Manglende snerydning har i år givet store problemer med afhentning af affald. Bestyrelsen har afgivet klage til Center for Miljø og har i øvrigt sikret saltning/grusning hos entreprenøren, der rydder sne.

Betaling af medlemskontingent: Risom er igen i restance efter sidste betaling, som var for året 2006. Dvs., at han nu skylder for 3 år, hvilket udgør kr. 15.600 + renter.

Spørgsmål fra salen til formanden:

Vedr. Københavns Kommunes ansvar for vedligehold af og skadedyrsbekæmpelse i kloaksystemet definerer kommunen, at det er første afgrening af stikledning fra fortovet. Bestyrelsen uddelte kopi af definitionen, hentet fra kommunens hjemmeside. Fra salen blev der fortalt om kloakarkivet, hvor tegninger kan rekvireres.

Herefter blev formandens beretning vedtaget enstemmigt.

3. Regnskab for 2009 forelægges til godkendelse (udsendt som bilag)

Efter mundtlig gennemgang af regnskabet kom der enkelte afklarende spørgsmål fra salen.

Herefter blev regnskabet godkendt enstemmigt.

4. Fremlæggelse af status på tinglysning af Herlufsholmsvej

Efter en 3. indsamling af underskrifter, en tilknytning af advokat til sagen og efter Tinglysningens overgang til elektronisk tinglysning er de første godkendelser af tinglysninger endeligt kommet igennem.

Bestyrelsen orienterede om, at kun Herlufsholmsvej 1,3, 5 og 15 ikke ønsker at blive medlem af Vejlauget.

5. Fremlæggelse af overvejelser om trafikregulering

Bestyrelsen fremlagde sine overvejelser suppleret med nedenstående power points:

Problemet er, at der fortsat er megen gennemkørende trafik.

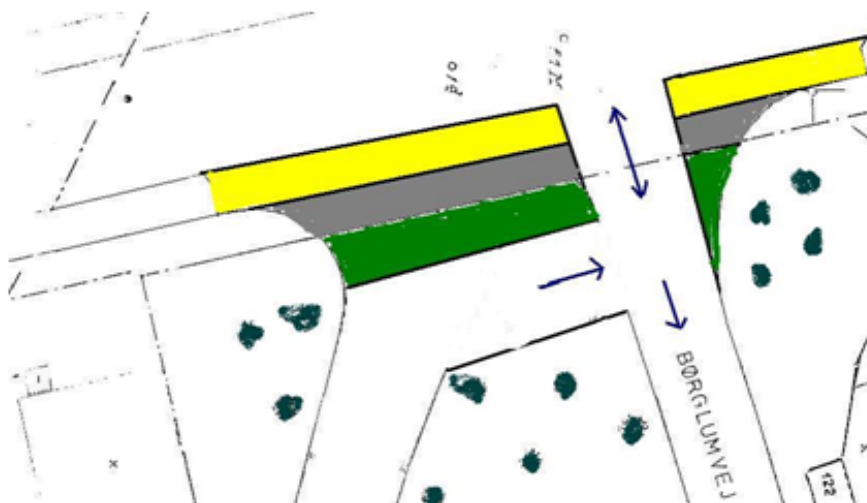
Indkørslen fra Jernbane Alle til Herlufsholmsvej vil blive begrænset, idet kommunen planlægger at lave cykelsti på Jernbane Alle fra den eksisterende cykelsti ud for Blockbusther/Herlufsholmsvej og frem til Jyllingevej.

Der er indkørsel forbudt for motorkøretøjer på Herlufsholmsvej, mens der er både indkørsel og udkørsel fra Børglumvej. Dog kun udkørsel for biler fra vejstykket hen til Støvringvej, idet der ved Støvringvej er indkørsel forbudt til Børglumvej



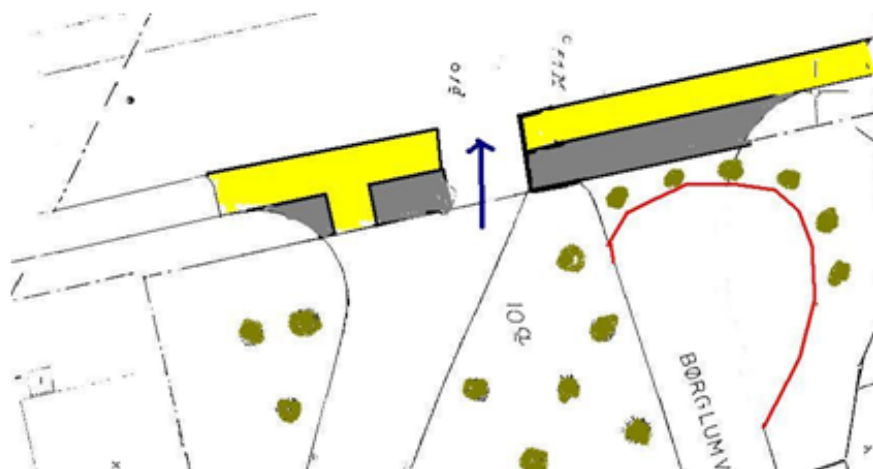
Løsning 1

1. Herlufsholmvej ledes over i Børglumvej ved at føre vejbanen hen over trekanten. Børglumvejs udkørsel reduceres ved at forlænge fortovet og cykelstien på begge sider således at der kun blev en åbning der svarede til Børglumsvejs nuværende bredde. Børglumvej gøres ensrettet fra sammenfletningen og frem til Støvringvej. Pris: Vejarbejder ca. 325.000 + beplantning 75.000 = 400.000



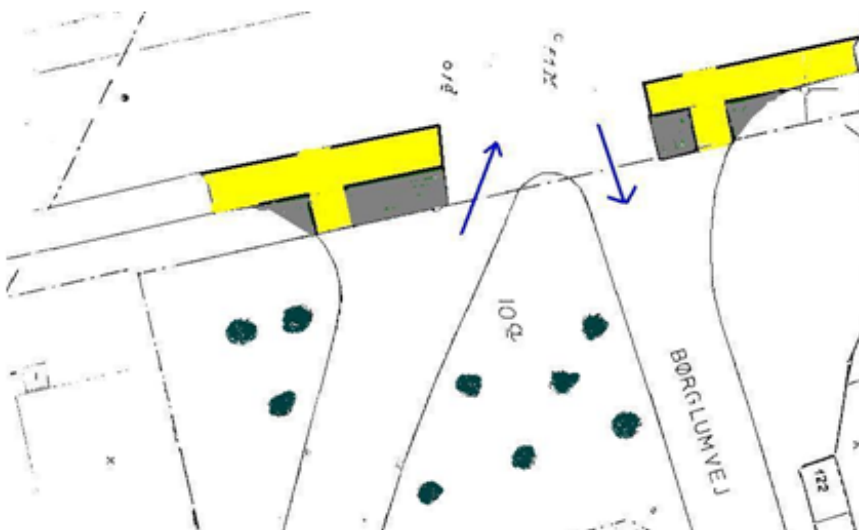
Løsning 2:

2. Der laves en vendeplads ved enden af Børglumvej ind på det fortov der er ejet af Vejlauget om som befinder sig foran Guldbechs ejendom. Den afsluttes med en række træer der forbinder beplantningen på trekanten med en ny beplantning foran Guldbech. Fortovet og cykelstien forlænges forbi Børglumvej og til midten af Herlufsholmvej således at der her kun kan foretages udkørsel. Cykelstien forbindes gennem fortovet så det stadig er muligt at komme ind på Herlufsholmvej for cykler. Pris: Vejarbejder ca. 325.000 + beplantning 125.000 = 450.000



Løsning 3:

3. Indkørslen fra Ålekistevej til Børglumvej reduceres til kun at være indgående trafik.
Fortov og cykelstier forlænges således at det bliver tydeligt at der kun må køres ud fra
Herlufsholmvej og ind på Børglumvej.
Begge steder åbner cykelstien op ind mod vejen således at cykler fortsat kan køre ind på
Herlufsholmvej og ud af Børglumvej.
Pris: Vejarbejder ca. 115.000



Løsning 4:

4. Indkørslen fra Ålekistevej til Børglumvej reduceres til kun at være indgående trafik.
Der laves en spærring "ø" på halvdelen af vejbanen på hhv Børglumvej og Herlufsholmvej.
Potentielt kunne man afprøve løsningen ved i første omgang at placere to betonklodser og siden
hen erstatte disse med to kummer med beplantning svarende til dem der er lavet på
Herlufsholmvej.
Pris: Vejarbejder ca. 50.000 med kummer med planter og skilte
Løsning med Betonklodser og skilte – måske kun ca. 20.000



Det blev foreslået forskellige forbedringer fra salen:

- At Løsning 3 og 4 blev ændret sådan, at indkørsel til Herlufholmsvej og udkørsel fra Børglumvej (og ikke omvendt)
- At hellen i Løsning 3 blev sat midt for i stedet for ude i siderne.
- At parkering forbudt skilt fra ved Herlufholmsvej 37 fjernes.

Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om at arbejde videre, herunder at søge godkendelse i kommunen, med en modificeret Løsning 3, hvori der indgår en større midterhelle, så ind- og udkørsel til Vejlaug tydeliggøres. Der var stemning for, at bestyrelsen eventuelt gennemfører et billigt forsøg med afspærring med betonklodser jf. den modificerede Løsning 3 i den kommende generalforsamlingsperiode.

6. Indkomne forslag

Forslag 1: Snerydning skal udvides til også at omfatte saltning af vejene.

Der blev i forbindelse med drøftelsen af forslaget stillet et ændringsforslag: Generalforsamlingen udtrykte sin tillid til, at bestyrelsen også fremover tager hånd om snerydningen, herunder saltningen. Ændringsforslaget blev vedtaget, hvorefter forslag 1 ikke kom til afstemning.

Generalforsamlingen blev enig om at præcisere i referatet, at den fælles snerydning IKKE fratager grundejerne for ansvaret for at rydde ud til midten af vejen.

Forslag 2: Forøgelse af kontingent (som følge af forslag 1)

Forslaget blev ikke behandlet under eventuelt men i stedet overført til behandling under punkt 7 som alternativt forslag til kontingent i 2010.

Forslag 3: Trafikplan for Bygaardens Vejlaug

Behandlingen af forslaget er refereret under punktet Eventuelt.

7. Forelæggelse af budget for 2010 og fastlæggelse af kontingent for 2010 (bilag) (Bestyrelsen foreslår en hævelse af kontingent til 1.400 kr. pr. enhed)

Budgettet for 2010 blev godkendt.

Forslaget om at forøge kontingentet til 1.500 kr. pr. enhed som var fremsendt under indkomne forslag blev støttet af hele bestyrelsen. Det blev som det mest vidtgående forslag sat til afstemning først. Det blev enstemmigt vedtaget hvorefter de øvrige forslag bortfaldt.

8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. vedtægterne (Niels Christian Hansen, Anne Bro Falkenberg, Jan Thygesen og Ole Windeløv er på valg.

Alle blev genvalgt. Bestyrelsen består derfor af:

Niels Christian Hansen, Støvringvej 7, nch@dadlnet.dk
Ole Windeløv, Børglumvej 27, Ole.windelov@uni-c.dk
Hans Jørgen Nielsen, Herlufsholmvej 17, hjn@slotsholm.dk
Steen Schousboe, Bratskovvej 5, Steensch@hum.ku.dk
Marina Nørlyng, Braktskovvej 8, Marina@norlyng.dk
Anne Bro Falkenberg (suppleant), Katholmvej 1 A, bro-falkenberg@mail.tele.dk
Jan Thygesen (suppleant), Katholmvej 11, jlthyge@mail.dk

9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.

Alle stillede op igen og blev genvalgt.

Revisorerne er:

Ole Hjørne, Katholmvej 9B
Poul Hjorth Pedersen, Bratskovvej 30

Revisor suppleant

Michael Berner, Bratskovvej 28

10. Eventuelt

Forslag 3: Trafikplan for Bygaardens Vejlaug

I forlængelse af fremlæggelsen af forslaget orienterede bestyrelsen om en henvendelse fra Cityparkering med tilbud om 2 timers parkering.

Bestyrelsen orienterede om Kommunens holdning til, at parkeringsrestriktioner vil komme til at gælde alle: eksterne som beboer.

Generalforsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen arbejder videre med udarbejdelse af parkeringsløsninger.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Referent: Marina Nørlyng

Dirigent: Michael Berner