

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 2. marts 2010 kl. 19.00 i
Heerupsalen i Vanløse Kulturhus
Frode Jakobsens Plads 4
Jernbane Allé 46, 1. sal
2720 Vanløse



Dagsorden

Velkommen

Vi starter med et oplæg fra Vanløse Politi "Pas på dit hjem"

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2009 (Bilag)
3. Regnskab for 2009 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Fremlæggelse af status på tinglysning af Herlufsholmvej
5. Fremlæggelse af overvejelser om Trafikregulering
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2010 og fastlæggelse af kontingent for 2010. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår en hævelse af kontingentet til 1.400 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Niels Christian Hansen, Anne Bro Falkenberg, Jan Thygesen og Ole Windeløv er på valg.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 16. februar 2009.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 2. marts 2010

Dato _____ Underskrift _____

Formandens Beretning for 2009

Bygaardens Vejlaug

Herlufsholmvej. Vejtræerne blev enten beskåret eller helt fjernet, så nye og sunde træer kunne plantes inden Zacho-Lind gik i gang med renoveringen af vejen. Det blev til udskiftning af nogle fliser, opretning af store dele af kantstenene og etablering af kantsten de steder, hvor den manglede efter fældning af de meget store og gamle træer. Udover dette blev der etableret de længe ønskede bump for at nedsætte farten og samtidig prøve at begrænse den ulovlige gennemkørende trafik. Dette blev gjort over en længere periode, og jeg takker for den forståelse, der var fra de involverede beboere på vejen. Det skal jo være skidt, før det kan blive godt, men resultatet er ikke udeblevet det har hjulpet på trafikken og hævet standarden på vejen.

Zacho-Lind blev ligeledes sat til at udbedre bemaling af de eksisterende bump hovedsagelig på Bratskovvej og Børglumvej.

Rottebekæmpelse og kloak: Der blev konstateret rotter på hjørnet af Herlufsholmvej og Støvringvej samt på Bratskovvej ved 23A/B. Kloakmesteren blev sat på sagen og det blev afklaret, hvem der skulle betale for udbedring af de forskellige kloakbrønde og stikledninger.

Brønden ved Herlufsholmvej 20 var faldet sammen og rotterne havde det herligt – det kostede ca. 44.000 kr. Overalt i vejlauget var der defekte brøndriste og for at undgå ulykker, blev 22 skiftet.

Trafikplan. På et af vores bestyrelsesmøder havde vi besøg af repræsentanter fra grundejersammenslutningen (Erik Honoré og Jan Mørch)

De kunne berette at Kommunens plan er, at der anlægges en cykelsti i forlængelse af den eksisterende fra lysreguleringen Jernbane Alle/Apollovej og op forbi Herlufsholmvej. Denne plan som er indstillet til gennemførelse i Miljø og Teknikudvalget passer meget godt med vores intentioner. Det vil komme til at foregå i løbet af 2010 og det vil vi afvente og se resultaterne af, da det dels vil spare os for en masse penge, som vi p.t. ikke er i besiddelse af og samtidig begrænse noget af den trafik, der ulovligt kører ind fra Jernbane Alle og ned ad Herlufsholmvej.

M.h.t. parkeringsregulering er det som bekendt et problem over alt i Vanløse. Det er faktum at pendlerne går op til 400 meter fra deres bil til stationen. Kommunen har tidligere overvejet at indføre parkeringslicenser i en radius på 400 meter fra stationen, dette er dog ikke blevet gennemført.

Vi har også afgivet høringssvar i overensstemmelse med ovenstående i forbindelse med lokalplan Apollo II (om etablering af det nye indkøbscenter).

En anden mulighed, som bestyrelsen overvejer, er at få tilladelse til forsøg, hvor man laver et pilotprojekt. Dette kunne bestå i, at der sættes nogle betonklodser, som halvt lukker Herlufsholmvej og Børglumvej. Dette vil ligeledes være en billig løsning, som efterfølgende kunne evalueres, inden man kaster sig ud i store ombygnings projekter.

Tinglysning af optagelsen af parceller på Herlufsholmvej i Bygaardens Vejlaug har taget meget lang tid. Problemet har ikke været at få underskrifterne, men derimod, at vi er stødt på problemer med at få advokaten til at bringe den samlede tinglysning i orden, og at tinglysningskontorets overgang til digital tinglysning gjorde samtlige underskrifter ugyldige. De er nu indsamlet igen, og sagen ser ud til at være gået i orden.

Betaling af medlemskontingent : Risom er igen i restance efter sidste betaling, som var for året 2006. Dvs., at han nu skylder for 3 år, hvilket udgør kr. 15.600 + renter.

Niels Chr. Hansen, Vanløse, d. 19.1.2010

Bygaardens Vejlaug**Regnskab for året 1-1-2009- 31-12-2009****Driftsregnskab:****Udgifter:**

Vejvedligeholdelse	496.010,10
Kloakrenovering	133.632,14
Snerydning	17.206,25
Forsikring	1.306,75
Træer	134.156,25
Gebyrer	909,95
Bestyrelsesmiddag	1.656,00
Kloakrensning	20.851,25
Kontorhold	567,50
Generalforsamling	2.800,00

Grundejersammenslutning	635,00
Grus	0,00

I alt 809.731,19

Overført til formue -494.971,53

I alt 314.759,66**Indtægter:**

Kontingent	301.600,00
Renter kontingent	1.175,00
Bankrenter	3.760,39
Gebyr ejendomsmæglere	800,00
Kursregulering aktie	2.224,27

Beløb der endnu ikke er betalt

Ubetalte kontingenter 2009	5.200,00
----------------------------	----------

I alt 314.759,66

I alt 314.759,66**Status****Aktiver:****Likvide tilgodehavender**

Kassebeholdning	46,85
Girobank	4.444,31
Unibank Bankkonto	123.733,95
Unibank Checkkonto	722,56
I alt likvid formue	128.947,67

Restancer

2007 Ubetalt kontingent	5.200,00
2008 Ubetalt kontingent	5.200,00
2009 Ubetalt kontingent	5.200,00

Bundne tilgodehavender

Aktie i Unibank	10.831,47
I alt ikke likvid formue	26.431,47

I alt aktiver 155.379,14**Passiver:****Gæld**

Kloakriste(forventet)	78.000,00
Træer(forventet)	50.000,00

Sum gæld 128.000,00**Formue:**

Saldo 1.1.2007	522.350,67
Overført til formue	-494.971,53
I alt passiver	155.379,14

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2008 Regnskab	2009 Budget	2009 Regnskab	2010 Budget	Afvigelse 2009 Regnskab-Budget
Indtægter		236 a 1.300		239 a 1.400	
Kontingent ifølge budget	299.000	306.800	301.600	334.600	-5.200
Kontingent restance	7.800		5.200		5.200
Afskrivning af gæld til herlufsholmvej	14.664				0
Tilførsel fra Herlufsholmvej vejlaug	118.396				0
Kursregulering aktie (positiv)	0	0	2.224	0	2.224
Renter kontingent	800	800	1.175	800	375
Renter Bank og giro	10.149	658	3.760	600	3.103
Kursregulering aktie	0	0	0	0	0
Gebyr ejendomsmægler	800	800	800	800	0
Indtægter ialt	451.609	309.058	314.760	336.800	5.702
Udgifter					
Vejarbejde	50	480.000	496.010	20.000	16.010
Kloakrenovering			133.632	80.000	133.632
Vejgrus	25.200	20.000		20.000	-20.000
Kursregulering aktie (negativ)	6.072				0
Snerydning	10.500	20.000	17.206	20.000	-2.794
Vejtræer	124.231	150.000	134.156	50.000	-15.844
Kloakspuling	11.732	14.000	20.851	20.000	6.851
Forsikring	1.264	1.250	1.307	1.350	57
Porto og gebyrer	424	2.400	910	1.000	-1.490
Kontorhold	575	1.000	568	1.000	-433
Generalforsamling	1.720	2.000	2.800	3.500	800
Grundejerensammenslutning	635	835	635	835	-200
Bestyrelsesmiddag	2.998	3.000	1.656	3.000	-1.344
Incasso omkostninger	0	0	0	4.000	
Tinglysning - advokat				11.400	
Udgifter ialt	185.400	694.485	809.731	236.085	115.246
Overført til formue	266.209	-385.427	-494.972	100.715	-109.544
Formue ultimo	522.351	136.923	27.379	128.094	-109.544
Likvid formue	500.743	115.316	11.779	112.494	-103.537
Likvid formue = Formue ultimo fratrukket restancer og aktie					

Kontingentrestancer 2009 samlet

	2007	2008	2009	I alt
Børglumvej 23	5.200	5.200	5.200	15.600
I alt	5.200	5.200	5.200	15.600

Indtægtsforøgelse på baggrund af optagelse af Herlufsholmvej

	2.008	2.009	2010	
Øget kontingent + besparet refusion set i forhold til 2006	191.560	58.500	66.000	316.060