

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 17. februar 2009 kl. 19.00 i
Kultursalen i Vanløse Kulturhus
Frode Jakobsens Plads 4
Jernbane Allé 46, 1. sal
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2008 (Bilag)
3. Regnskab for 2008 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Fremlæggelse af status på tinglysning af Herlufsholmvej
5. Fremlæggelse af planer for stillevej og kantstensopretning på Herlufsholmvej (Bilag)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2009 og fastlæggelse af kontingent for 2009. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår en bibeholdelse af kontingentet på 1.300 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
 - a. Anne Bro Falkenberg, Hans Jørgen Nielsen, Steen Schousboe, Marina Nørlyng og Jan Thygesen er på valg.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 3. februar 2009.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 17. februar 2009

Dato _____ Underskrift _____

Opretning af kantsten og stillevej på Herlufsholmvej.

På følgende strækninger af Herlufsholmvej forventes kantstenen ordnet i 2009

Start	Slut	Meter
Skel mellem nr. 5 og 7	Efter opkørsel nr. 7	20
Fra træ ved nr. 9A	Til træ ved nr. 11	47
Fra træ ved nr. 11	Til opkørsel nr. 13	18
Skel mellem nr. 12 og 14	Til træ ved nr. 14	19
Fra opkørsel nr. 23A	Slut før opkørsel 25	25
5 meter før skel mellem nr. 33 og 35	Slut 5 meter før træ nr. 37	19
I alt		148

Følgende strækninger af Herlufsholmvej tænkes om muligt ligeledes ordnet i 2009

Start	Slut	Meter
2 meter fra træ ved nr. 8	Rendestensbrønd ud for nr. 10	34
1 meter fra træ ved nr. 12	Skel mellem nr. 12 og 14	36
2 meter fra træ ved nr. 31	Til skel mellem nr. 1 og 33	30
I alt		100

Formandens beretning - Bygaardens Vejlaug 2008

Kabel TV :

Der blev foretaget en spørgeskemaundersøgelse i Vejlauget. Resultatet af de relativt få tilbage meldinger gav et meget broget resultat. Ingen af de foreslåede løsninger opnår flertal hos de adspurgte. Ud fra dette og henset til at tiden er løbet fra kabel TV, beslutter bestyrelsen sig for at der ikke foretages yderligere i sagen.

Tinglysning :

Der sendes brev til Københavns Kommune, første kontor om lysning af servitut vedrørende tvunget medlemskab af Bygaardens Vejlaug for de pågældende ejendomme på Herlufsholmvej.

Efterfølgende er ansøgningen med bilag afleveret med brev til/fra Københavns Kommune til tinglysningskontoret. Tidsspektivet for tinglysning af servitut om tvunget medlemskab af Vejlauget for de nye medlemmer på Herlufsholmvej er netop blevet rykket en tid, da tinglysningskontoret ikke godtog vores ansøgning. De forlangte et samlet stykke papir med alle ansøgninger på, så det krævede en ny runde for at indsamle underskrifter endnu en gang. Det formelle skal jo være i orden.

Vejbump:

Dette punkt har fyldt en del på årets møder og der er indhentet tilladelser fra de berørte lodsejere, der bor ud for de foreslåede etableringer af fartdæmpende foranstaltninger. Juni 08 er der sendt en ansøgning til kommunen. De har netop d.17.12.08 svaret, at de ikke kan nå at svare rettidigt på denne henvendelse.

Der vil på GF blive vist vores planer for placeringen.

Parkering i området tages op på et senere tidspunkt, når de sidste trafikale vejbumper er etableret. Vejlauget sigter mod 2010, som et godt bud på dette.

Fortovene: Det er blevet undersøgt om det er det korrekte vi bruger til vores fortov, og ud fra dette fastholder vi at benytte grus iblandet ler, hvilket giver det bedste resultat.

Vejtræer :

Vores gartner har været i gang på trekantområdet mellem Herlufsholmvej og Børglumvej, hvor der er blevet foretaget vedligeholdelse, dette var efterhånden tiltrængt, da det er nogle år siden der rigtig er blevet gjort noget..

Desværre har vi haft noget hærværk på vores træer på Børglumvej og det har betydet at gartneren igen måtte i gang med udskiftning. Derudover er der fjernet stubbe på Herlufsholmvej.

Det forventes stadig, at den enkelte parcel ejer beskærer sine buske og træer, der hænger ud over fortovet og forhindrer fri passage eller vores vejtræer i at vokse naturligt. Efterleves dette ikke, vil vejlavet sørge for at vores gartner beskærer, hvor det er nødvendigt!

På Herlufsholmvej er flere træer så store at de næppe kan beskæres, derfor er det en af gartnerens kommende opgaver at enten beskære eller fælde og nyplante, således at der bliver en bedre sammenhæng i hele vejlauget m.h.t. vejtræerne.

Tilgodehavender

Børglumvej 23 (Risom) har ikke betalt for hverken 2007 eller 2008.

Niels Chr. Hansen, Vanløse, d. 17.1.2009.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2008- 31-12-2008

Driftsregnskab:

Udgifter:

Vejvedligeholdelse	49,50
Snerydning	10.500,00
Forsikring	1.264,25
Træer	124.231,25
Gebyrer	424,00
Bestyrelsesmiddag	2.998,00
Kloakrensning	11.731,88
Kontorhold	574,80
Generalforsamling	1.720,00
Kursregulering aktie	6.071,73
Grundejersammenslutning	635,00
Grus	25.200,00

I alt	185.400,41
-------	------------

Overført til formue	266.208,66
---------------------	------------

I alt	451.609,07
-------	------------

Indtægter:

Kontingent	299.000,00
Renter	800,00
Bankrenter	10.149,05
Gebyr ejendomsmæglere	800,00
Afskrivning gæld Herlufsholmsvej	14.664,25
Tilførsel Herlufsholmsvej vejlaug	118.395,77

Beløb der endnu ikke er betalt

Ubetalte kontingenter 2008	7.800,00
----------------------------	----------

I alt	451.609,07
-------	------------

I alt	451.609,07
-------	------------

Status

Aktiver:

Restancer

2007 Ubetalt kontingent	5.200,00
2008 Ubetalt kontingent	7.800,00

Likvide tilgodehavender

Kassebeholdning	27,80
Girobank	61.369,90
Unibank Bankkonto	434.341,22
Unibank Checkkonto	5.004,55

Bundne tilgodehavender

Aktie i Unibank	8.607,20
I alt	522.350,67

Passiver:

Gæld

Sum gæld	0,00
----------	------

Formue:

Saldo 1.1.2007	256.142,01	
Overført til formue	266.208,66	522.350,67
		522.350,67

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2007 Regnskab	2008 Budget	2008 Regnskab	2009 Budget	Afvigelse 2008 Regnskab-Budget
Indtægter					
Kontingent ifølge budget	253.500	297.700	299.000	306.800	1.300
Kontingent restance	10.400		7.800		7.800
Afskrivning af gæld til herlufsholmvej			14.664		14.664
Tilførsel fra Herlufsholmvej vejlaug		80.000	118.396		38.396
Renter kontingent	1.100	800	800	800	0
Renter Bank og giro	5.038	4.000	10.149	658	6.149
Kursregulering aktie	0	0	0	0	0
Grus forige år (mindre regning)	2.495	0	0	0	0
Gebyr ejendomsmægler	1.400	1.000	800	800	-200
Indtægter ialt	273.933	383.500	451.609	309.058	68.109
Udgifter					
Vejarbejde	47.250	250.000	50	480.000	-249.951
Vejgrus	14.525	20.000	25.200	20.000	5.200
Kursregulering aktie	3.203		6.072		6.072
Snerydning	15.072	20.000	10.500	20.000	-9.500
Vejtræer	110.581	150.000	124.231	150.000	-25.769
Kloakspuling	10.013	10.000	11.732	14.000	1.732
Forsikring	1.232	1.250	1.264	1.250	14
Porto og gebyrer	615	800	424	2.400	-376
Kontorhold	562	1.000	575	1.000	-425
Generalforsamling	1.820	2.000	1.720	2.000	-280
Grundejersammenslutning	635	635	635	835	0
Bestyrelsesmiddag	1.825	3.000	2.998	3.000	-2
Incasso omkostninger	0	0	0	0	
Eftergivet restance	44			0	
Kontingentrefusion	0	0	0	0	
Udgifter ialt	207.377	458.685	185.400	694.485	-273.285
Overført til formue	66.557	-75.185	266.209	-385.427	341.394
Formue ultimo	256.142	180.957	522.351	136.923	341.394
Likvid formue	231.063	155.878	500.743	115.316	344.865
Likvid formue = Formue ultimo fratrukket restancer og aktie					

Kontingentrestancer 2008

	2007	2008	I alt
Børglumvej 23	5.200	5.200	10.400
En parcel der først har betalt 19/1 2009		2.600	2.600
I alt	5.200	7.800	13.000

	2008	2009	I alt
Indtægtsforøgelse ved optagelse af herlufsholmvej	191.560	58.500	250.060
Øget kontingent samt besparet refusion set i forhold til 2006			