

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 19. februar 2008 kl. 20.00 i
Kultursalen i Vanløse Kulturhus
Frode Jakobsens Plads 4
Jernbane Allé 46, 1. sal
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2007 (Bilag)
3. Regnskab for 2007 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om etablering af stillevej på Herlufsholmsvej (Bilag)
5. Indkomne forslag
6. Forelæggelse af budget for 2008 og fastlæggelse af kontingent for 2008. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår en bibeholdelse af kontingentet på 1.300 kr. pr. enhed)
7. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
 - a. Ole Windeløv, Niels Christian Hansen og Jan Thygesen er på valg er på valg.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
9. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 5. februar 2008.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 19. februar 2008

Dato _____ Underskrift _____

Formandens beretning - Bygaardens Vejlaug 2007

Vejtræer

I 2007 fortsatte vores gartner med beskæringen af vores vejtræer. I løbet af april måned var det træerne på Støvringvej der stod for tur. Desuden var det nødvendigt at beskære et træ på hjørnet af Støvringvej og Herlufholmsvej af sikkerhedsmæssige årsager, der var simpelthen fare for at træet flækkede! Derudover har gartneren sidst på året beskåret den sydlige del af Katholmvej. Vi har endvidere bestilt beskæring af de resterende træer på Bygholmvej snarest muligt.

Vejene

Zacho Lind har lavet opkørsel på Støvringvej færdig, og etableret de 2 bump på den sydlige del af Katholmvej samt flyttet et skilt..

Kbh Kommune har udskiftet et ødelagt brøddæksel på Støvringvej.

Fortovsgrus blev i år leveret til dem der på forhånd havde bestilt på de omdelte sedler.

Herlufsholmvej

Der er arbejdet ihærdigt på at få så mange som muligt fra Herlufholmsvej til at blive optaget i Bygaardens Vejlaug. Der er nu udfærdiget et dokument, hvor den enkelte parcel skal skrive under på at de ønsker optagelse, er villige til at få tinglyst medlemskabet og fremover betale kontingent til Bygaardens Vejlaug på de samme præmisser, som de øvrige medlemmer. De ejendomme der skriver under senest d.19.2.08 inden afholdelse af General Forsamlingen får godskrevet udgiften til tinglysningen, den betaler Bygaardens Vejlaug.

Når underskriften er givet er man selvfølgelig velkommen til at deltage i den efterfølgende General Forsamling kl. 20.00. Vi ønsker nu en samlet forening, der arbejder på de bedst mulige løsninger m.h.t. trafik, parkering beplantning m.m. for de 6 veje.

Tilgodehavender

Børglumvej 23 (Risom) har ikke betalt for 2007.

Støvringvej 19 (Pizzabageren) har ikke betalt. Dette skyldes dog at der har været problemer med fremsendelse af regning og rykkere da administrationen af ejendommen er flyttet endnu engang.

Niels Chr. Hansen, Vanløse, d. 16.1.2008.

Forslag til Generalforsamlingen 2008.

Forslag om etablering af Knallertbump på Herlufsholmsvej

Et stort antal beboere på Herlufsholmsvej har givet udtryk for at de ønsker optagelse i Bygaardens Vejlaug.

Under forudsætning af at dette realiseres i det forventede omfang vil bestyrelsen forslå igangsættelse af en række initiativer omkring etablering af stillevej.

Omfanget og hastigheden hvormed disse gennemføres vil udover tilslutningsgraden afhænge af i hvilket omfang der tilføres midler fra den tidligere det tidligere vejlaug på Herlufsholmsvej.

Udover dette konkrete forslag vil de berørte områder af Herlufsholmsvej selvfølgelig være omfattet af den almindelige vedligeholdelse af veje, fortove og træer, samt spoling af kloaker og snerydning på linje med de øvrige ejendomme der er tilknyttet Bygaardens Vejlaug.

Konkret foreslår vi følgende:

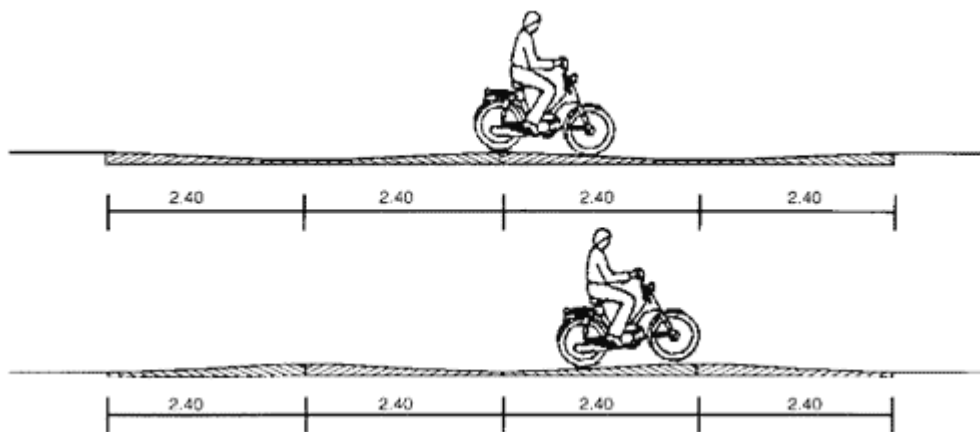
Etablering af 2 stk. knallert bump på Herlufsholmsvej.

Flytning af stillevejsafmærkning således at de berørte områder indbefattes.

Knallertbump bør udføres som modificerede cirkelbump. Et enkelt bump er imidlertid næsten virkningsløst over for knallerter, på grund af deres affjedring.

Med et dobbeltbump opstår der imidlertid en resonans, der tvinger knallertkørere til at køre langsomt. De to dobbeltbump på figur 65 er begge 12 cm høje. For det øverste er der konstateret en sænkning af knallerterers gennemsnitshastighed fra 40 til 26 km/h.

Der skal sikres en tilfredsstillende afvanding af sådanne fartdæmpere.



Prisen for etablering af de to bump forventes at være ca. 90.000 kr.

Den konkrete placering af bumpene vil blive planlagt i samarbejde med beboerne i det berørte område.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2007- 31-12-2007

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

Driftsregnskab:

Udgifter:		Indtægter:	
Vejvedligeholdelse	47.250,00	Kontingent	253.500,00
Snerydning	15.071,88	Renter	1.100,00
Forsikring	1.231,50	Bankrenter	5.038,17
Træer	110.581,25	Gebyr ejendomsmæglere	1.400,00
Gebyrer	608,75	Grus 2006 (mindre regning)	2.495,00
Bestyrelsesmiddag	1.825,00		
Kloakrensning	10.012,50		
Kontorhold	562,45		
Generalforsamling	1.820,00		
Kursregulering aktie	3.203,34		
Grundejersammenslutnii	635,00		
Grus	14.525,00		
Renteudgifter	6,00		
Eftergivet restance	44,00		
I alt	207.376,67		

Overført til formue	66.556,50
I alt	273.933,17

Status

Aktiver:

Restancer	10.400,00
------------------	-----------

Likvide tilgodehavender

Kassebeholdning	0,60
Girobank	27.231,40
Unibank Bankkonto	297.255,85
Unibank Checkkonto	3.489,48

Bundne tilgodehavender	
Aktie i Unibank	14.678,93
I alt	353.056,26

Ole Windeløv
Kasserer

Indtægter:		Indtægter:	
Kontingent	253.500,00	Kontingent	253.500,00
Renter	1.100,00	Renter	1.100,00
Bankrenter	5.038,17	Bankrenter	5.038,17
Gebyr ejendomsmæglere	1.400,00	Gebyr ejendomsmæglere	1.400,00
Grus 2006 (mindre regning)	2.495,00	Grus 2006 (mindre regning)	2.495,00

Beløb der endnu ikke er betalt	
Ubetalte kontingenter 2007	10.400,00

Fejl i kontingent betalinger	
Formeget betalt kontingent	0,00
I alt	273.933,17

Passiver:	
Gæld	
Refusion Herlufsholmsvej 2005	11.006,25
Refusion Herlufsholmsvej 2006	3.658,00
Zacho-lind vejarbejde	47.250,00
Bjørnshave - A conto	35.000,00

Sum gæld	96.914,25
Formue:	
Saldo 1.1.2007	189.585,51
Overført til formue	66.556,50
	256.142,01
	353.056,26

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Indtægter	
Kontingent	253.500
Kontingent restance	10.400
Kontingent Herlufsholmsvej	
Tilførsel fra Herlufsholmsvej vejlaug	
Renter kontingent	550
Renter Bank og giro	2.365
Kursregulering aktie	4.695
Grus 2006 (mindre regning)	
Gebyr ejendomsmægler	600

Indtægter ialt	272.110
Udgifter	
Vejarbejde	100.840
Vejgrus	15.000
Kursregulering aktie	
Snerydning	20.227
Vejtræer	229.936
Kloakspuling	8.540
Forsikring	1.206
Porto og gebyrer	515
Kontorhold	839
Generalforsamling	1.590
Grundejersammenslutning	635
Bestyrelsesmiddag	1.393
Incasso omkostninger	-6.250
Eftergivet restance	
Kontingentrefusion	15.600

Udgifter ialt	266.000
Overført til formue	390.070
Formue ultimo	189.586
Likvid formue = Minus restancer og aktie	161.304

Overført til formue	-117.960
Formue ultimo	189.586
Likvid formue = Minus restancer og aktie	161.304

Udgifter ialt	347.185
Overført til formue	390.070
Formue ultimo	189.586
Likvid formue = Minus restancer og aktie	161.304

Overført til formue	-81.185
Formue ultimo	108.401
Likvid formue = Minus restancer og aktie	80.119

Overført til formue	66.557
Formue ultimo	256.142
Likvid formue = Minus restancer og aktie	231.063

Overført til formue	-75.185
Formue ultimo	180.957
Likvid formue = Minus restancer og aktie	150.944

2006	2007	2007	2008	Afvigelse 2007
Regnskab	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab-Budget
253.500	263.900	253.500	263.900	-10.400
10.400		10.400		10.400
			33.800	
			80.000	
550	500	1.100	800	600
2.365	1.000	5.038	4.000	4.038
4.695	0	0,00	0	0
	0	2.495	0	2.495
600	600	1.400	1.000	800
272.110	266.000	273.933	383.500	7.933

100.840	100.000	47.250	250.000	-52.750
15.000	20.000	14.525	20.000	-5.475
		3.203		
20.227	20.000	15.072	20.000	-4.928
229.936	180.000	110.581	150.000	-69.419
8.540	9.000	10.013	10.000	1.013
1.206	1.250	1.232	1.250	-19
515	800	615	800	-185
839	1.000	562	1.000	-438
1.590	1.500	1.820	2.000	320
635	635	635	635	0
1.393	3.000	1.825	3.000	-1.175
-6.250	0	0	0	0
44,00				
15.600	10.000	0	0	-10.000
390.070	347.185	207.377	458.685	-143.056

Overført til formue	66.557	147.742
Formue ultimo	256.142	147.742
Likvid formue = Minus restancer og aktie	231.063	150.944

Kontingentrestancer ultimo 2007

2007	I alt
5.200,00	5.200
5.200,00	5.200
10.400	10.400