

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Torsdag den 1. marts 2007 kl. 19.30 i
Festsalen i Vanløse Kulturhus
Frode Jakobsens Plads 4
Jernbane Allé 46, 1. sal
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2006 (Bilag)
3. Regnskab for 2006 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om regulering af parkeringsforholdene på Bratskovvej (Bilag)
5. Forslag om genplantning af birketræer på vores areal udfor Børghlumvej 46 (Bilag)
6. Indkomne forslag
7. Forelæggelse af budget for 2007 og fastlæggelse af kontingent for 2007. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår en bibeholdelse af kontingentet på 1.300 kr. pr. enhed)
8. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
 - a. Steen Schousboe, Lars Trap-Jensen og Jan Thygesen er på valg er på valg.
Lars Trap-Jensen genopstiller ikke.
9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
10. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børghlumvej 37, i hænde senest den 15. februar 2005.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 1. marts 2007

Dato _____ Underskrift _____

Forslag til Generalforsamlingen 2007.

Forslag om regulering af parkeringsforholdene på Bratskovvej

Vi ønsker at Generalforsamlingen tager stilling til følgende muligheder:

- a) Parkeringsbåse på hele Bratskovvej
- b) Parkeringsbåse på den nordlige del af Bratskovvej
- c) Anden løsning, fx énsidig parkering.

Se vedlagte skitse hvor vi har indtegnet

- Træer
- Lygtepæle
- Brandhaner
- Indkørsler
- Samt skitseret hvor der evt. kunne være parkeringsbåse.

Vi har lavet skitsen ud fra den antagelse at hver bås skal

- være minimum 5 meter eller et multiplum af dette
- 2 meter fra indkørsler
- 2 meter fra bump
- 10 meter fra krydsende vejs vejbane.

Herudover bør der ikke være parkering lige overfor en udkørsel.

Et mere detaljeret forslag vil i givet fald blive fremsendt til vej og park til endelig godkendelse.

Forslag om genplantning af birketræer på vores areal udfor Børglumvej 46.

Motivation:

Arealet udfor Børglumvej 46 er oprindeligt en del af det areal Bygaardens Vejlaug ejer, på linje med trekanten ved Børglumvej 43. Oprindeligt var begge arealer beplantet med birketræer og dannede en samlet indgangsportal til kvarteret, der blev rosende omtalt i Skov og Naturstyrelsen beskrivelse af Vanløse.

Birketræerne døde på et tidspunkt og måtte derfor fældes. På det tidspunkt var Børglumvej 46 bilhandel og -værksted, og der blev parkeret biler fra værkstedet, hvilket måske var medvirkende årsag til at træerne ikke kunne overleve.

I dag anvendes arealet ikke af forretningen, men bliver til gengæld brugt som parkeringsplads for lastbiler og personvogne der ikke har nogen relation til kvarteret eller forretningen.

For at genskabe det grønne indgangsparti og sammenhæng med beplantningen på trekanten foreslår bestyrelsen følgende:

Forslag til afstemning

Generalforsamlingen beder bestyrelsen undersøge mulighederne for beplantning af arealet udfor Børglumvej 46 med birke-træer. Såfremt det er muligt at lave en pæn løsning, indenfor overskuelige økonomiske ressourcer, iværksætter bestyrelsen snarest en beplantning af arealet.

N ↑

1 cm = 10 m

JYLLINGEVES

B'LUM

- TRÆ
- LYGTEPÆL
- x BRANDHANE
- # INDKØRSEL
- || BUMP

1 PARKERING.

BØRGLUMVES

HERLUF

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2006 - 31-12-2006

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	100.840,00
Snerydning	20.226,75
Forsikring	1.205,75
Grus (forventet regning)	15.000,00
Træer	229.935,94
Gebyrer	515,29
Bestyrelsesmiddag	1.393,00
Kloakrensning	8.540,00
Kontorhold	838,75
Generalforsamling	1.590,00
Kontingentrefusion	15.600,00
Grundejersammenslutni	635,00
Renteudgifter	0,00
Fejl betalt kontingent	1.300,00
I alt	397.620,48
Overført til formue	-117.960,34
I alt	279.660,14

Status

Aktiver:

Restancer	54.444,00
Likvide tilgodehavender	
Kassebeholdning	48,05
Girobank	16.851,76
Unibank Bankkonto	198.337,93
Unibank Checkkonto	99.936,69

Bundne tilgodehavender

Aktie i Unibank	17.882,27
I alt	387.500,70

Ole Windeløv
Kasserer

Indtægter:	
Kontingent	253.500,00
Renter kontingent 2006	550,00
Bankrenter	2.364,75
Gebyr ejendomsmæglere	600,00
Advokat salær refunderet	6.250,00

Kapital indtægt	
Kursregulering aktie	4.695,39

Beløb der endnu ikke er betalt	
Ubetalte kontingenter 2006	10.400,00

Fejl i kontingent betalinger	
Formeget betalt kontingent	1.300,00
I alt	279.660,14

I alt	279.660,14
--------------	-------------------

Passiver:

Gæld	
Grus forventet regning	15.000,00
Refusion Herlufsholmsvej 2005	11.006,25
Refusion Herlufsholmsvej 2006	3.658,00
Formeget indbetalt kontingent	1.300,00
Zacho-Lind	68.600,00
Bjørns Have	98.250,94
Netbank gebyr	100,00
Sum gæld	197.915,19

Formue:	
Saldo 1.1.2005	307.545,85
Overført til formue	-117.960,34
	189.585,51
I alt	387.500,70

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2005 Regnskab	2006 Budget	2006 Regnskab	2007 Budget	Afvigelse 2006 Regnskab-Budget
Indtægter					
Kontingent	258.600	263.900	253.500	263.900	-10.400
Kontingent restance	5.300		10.400		10.400
Renter kontingent	350	350	550	500	200
Renter Bank og giro	591	500	2.365	1.000	1.865
Kursregulering aktie	1900,08	0	4.695,39	0	4.695
		0		0	0
Gebyr ejendomsmægler	200	250	600	600	350
Indtægter ialt	266.941	265.000	272.110	266.000	7.110

Udgifter					
Vejarbejde	0	150.000	100.840	100.000	-49.160
Vejgrus	0	25.000	15.000	20.000	-10.000
Snerydning	13.781	15.000	20.227	20.000	5.227
Vejtræer	24.675	180.000	229.936	180.000	49.936
Kloakspuling	260	9.000	8.540	9.000	-460
Forsikring	1.179	1.250	1.206	1.250	-44
Porto og gebyrer	434	800	515	800	-285
Kontorhold	1.598	1.000	839	1.000	-161
Generalforsamling	1.226	1.000	1.590	1.500	590
Grundejersammenslutning	635	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag	1.653	3.000	1.393	3.000	-1.607
Incasso omkostninger	6.250	-6.250	1.300	0	7.550
Kontingentrefusion	16.900	17.000	15.600	10.000	-1.400
Udgifter ialt	68.591	397.435	397.620	347.185	185

Overført til formue	198.350	-132.435	-125.510	-81.185	6.925
----------------------------	----------------	-----------------	-----------------	----------------	--------------

Formue ultimo	307.546	175.111	182.036	100.851	6.925
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--------------

Likvid formue = Minus restancer og aktie	250.215	117.780	109.710	28.525	-8.071
--	---------	---------	---------	--------	--------

Kontingentrestancer ultimo 2006

	1994-99	2000	2001	2002	2005	2006	I alt
Børglumvej 23	26.044	4.000	4.000	4.800	5.200	5.200	49.244
Børglumvej 26						5.200	5.200
I alt	26.044	4.000	4.000	4.800	5.200	10.400	54.444

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Formandens beretning - Bygaardens Vejlaug 2006

Vejtræer

Vores vejtræer er ikke blevet beskåret i en årrække og flere medlemmer har fået mere skygge end de bryder sig om. I årets løb er der foretaget beskæring af træerne på Bratskovvej og den nordlige del af Katholmvej, og i den forbindelse er der udskiftet ca. 20 træer, som ikke var til at redde. I 2007 vil beskæringen og nyplantningen fortsætte. Det er aftalt med gartneren at næste fase omfatter Støvringvej.

Beskæring vil altid efterlade sår i træerne som giver mulighed for svampeangreb. Vi må derfor regne med at beskæring og nyplantning er en bestandig del af vores udgifter.

I forbindelse med fjernelsen af træer opstod der en række huller i kantsten og fortov, som vi desværre først med stor forsinkelse fik udbedret.

Vejene

Zacho Lind har skiftet den defekte rist på Støvringvej samt lavet en opkørsel, dog mangler der at blive asfalteret langs opkørsel, hvilket firmaet er gjort bekendt med.

Vej & Park har lovet at flytte parkeringsafmærkningen udfor Børglumvej 23. Vi har gjort opmærksom på at det ikke er sket overfor V&P. V&P vil rykke firmaet for at det sker.

Fortovsgrus blev ikke leveret efter planen. Der skete det beklagelige, at leverandøren nedprioriterede os, da det blev godt vejr og hans større kunder skulle have udført deres arbejde. Han blev kontaktet flere gange for at gøre sit arbejde færdigt, men vi er små i denne sammenhæng. Det var heller ikke optimalt, at han ikke fordelte gruset i små portioner, som vi er vant til.

Vejbump

Vi fik lavet en plan for vej bump på den nederste del af Katholm vej som er blevet godkendt af de berørte grunde og af Vej og Park og bestilt hos Zacho Lind. Desværre nåede Zacho Lind ikke at etablere bumpene på trods af varme vejr, så arbejdet vil blive udført i april måned når det igen er tilstrækkelig tørt og varmt.

Parkeringsproblemer

Flere medlemmer har oplevet at R98 ikke har kunnet tømme skraldespandene fordi skraldebilen ikke kunne passere mellem de biler som var parkeret i begge vejsider. Vejbanen på Bratskovvej er ca. 6,2 m bred. Vi har derfor i årets løb kontaktet lokalpolitiet og Vej & Park med henblik på at indføre parkeringsrestriktioner.

Generelt er Vej & Park ikke begejstrede for parkeringsrestriktioner, men de gener som nogle medlemmer har oplevet i årets løb er veldokumenterede. Vi har derfor udarbejdet en skitse som er baseret på afmærkede båse. Vej & Park vil dernæst tage stilling til denne.

Vi ønsker at Generalforsamlingen tager stilling til følgende muligheder:

- a) Parkeringsbåse på hele Bratskovvej
- b) Parkeringsbåse på den nordlige del af Bratskovvej
- c) Anden løsning, fx énsidig parkering.

I den korrespondance som vi har ført med Vej & Park nævner de også muligheden for at etablere parkering delvis på fortovet, men denne løsning har ikke tilslutning i Bestyrelsen.

Herlufsholmsvej

Der er ikke sket så meget nyt i forhold til indmeldelse af grundejere fra Herlufsholmsvej. De tre grund Herlufsholmsvej 20, Støvringvej 1, Børglumvej 43 og "trekanten" er alle medlemmer af Bygaardens Vejlaug. De har fået gennemført vejrenoveringen i kommunens regi som de selv har betalt og de udgør et sammenhængende vejstykke.

Bestyrelsen har derfor oplyst Herlufsholmsvej Vejlaug om at vi overtager den fremtidige vedligeholdelse af disse vejstykker.

Vejlauget valgte bl.a. på grund af en lunke, der var opstået i krydset Støvringvej/Herlufsholmsvej, at kombinere udbedringen af denne lunke med en kantstensopretning på de tre grunde. De øgede omkostninger vil på sigt blive tjent ind gennem en reduktion i den refusion disse grunde ellers ville kunne gøre krav på.

Vi håber samtidigt at det vil være til inspiration for andre beboere på Herlufsholmsvej og ser muligheden for at vi i 2007 kan indgå aftaler omkring bl.a. nogle af de vejstykker hvor der i forvejen er grunde der er medlemmer af Bygaardens Vejlaug. I givet fald vil vi her se på mulighed for kantstensopretning.

Såfremt størstedelen af Herlufsholmsvej indmelder sig i Bygaardens Vejlaug og der tilføres midler fra deres vejlaug, påtænker vi endvidere at etablere 2 knallertbump på Herlufsholmsvej. Vi har derfor indhentet tilbud på etablering af disse samt kantstensopretning på Herlufsholmsvej.

Tilgodehavender

Der har for første gang i mange år været direkte dialog mellem vores advokat og Risom, der fortsat skylder kontingent for en længere årrække.

Vi fremsendte et tilbud hvor vi under forudsætning af en øjeblikkelig betaling ville indvilge i en reduktion af de rentekrav som vi ifølge vedtægterne havde ret til. På trods af den positive dialog modtog vi imidlertid ikke pengene og vi har derfor valgt at indgive en begæring om tvangsauktion.

Vi har herudover en enkelt anden grund der ikke har betalt, hvilket muligvis skyldes at ejendommen skiftede ejer to gange i løbet af 2006 og vore opkrævninger derfor havnede hos de forkerte. Vi forventer dog at dette tilgodehavende vil blive indbetalt uden brug af advokat bistand.

Niels Chr. Hansen, Vanløse, d. 4.2.2007.