

Referat af møde i Bygaardens Vejlaug, 9. januar 2006

Til stede: Anne Bro Falkenberg, Niels Christian Hansen, Steen Schousboe, Jan Thygesen, Ole Windeløv, Lars Trap-Jensen (ref.)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Vejtræer/vrisserunde
3. Kloakker
4. Flisefundamenter fra de tidligere papircontainere
5. P-pladser ved Børglumvej 23
6. Fortovsgrus
7. Risom
8. Parkeringsrestriktioner
9. Økonomi
10. Forsikring
11. Bump
12. Herlufsholmvej
13. Forberedelse af generalforsamlingen
14. Evt.

ad 1) Referatet blev godkendt

ad 2) Steen har gennemført inspektion af områdets træer sammen med gartner Bjørn. I alt 16 træer skal udskiftes (de fleste på grund af hærværk eller påkørsel); behovet for beskæring er størst i den nedre (dvs. med de laveste numre) ende af Bratskovvej, den øvre ende af Katholmvej og hele Støvringvej. Bjørn er blevet bedt om at gå i gang med opgaverne i nævnte rækkefølge og så langt pengene rækker. Endnu er der ikke blevet udført noget. Steen følger op. Af de budgetterede 100.000 kr. er der brugt 27.000. Til gengæld er der stadig ubrugte penge fra sidste års budget.

Undervejs blev det også noteret ned hvor der er problemer med udhængende grene m.v. Det drejer sig heldigvis om ganske få steder, så der bliver ikke brug for en decideret vrisserunde. Steen påtager sig at kontakte de involverede beboere og bede dem bringe forholdene i orden.

ad 3) Ole har pr. 3. nov. kontaktet kloakfirmaet og bedt dem udbedre rist ud for Støvringvej 7 og lunken i krydset Bratskovvej/Børglumvej. Endnu har de ikke reageret på henvendelsen. Ole rykker for svar og beder dem gøre det i forbindelse med at de skal spule kloakkerne.

ad 4) Ole har korresponderet med R98, og der er kommet det glædelige svar at de vil fjerne fundamenterne når vejret tillader det, da vi har frabedt os at få glascontainere i området.

ad 5) Ole har korresponderet med Vej & Park: De svarer at de har bedt om at få flyttet striberne, men at det endnu ikke er sket. V&P vil rykke firmaet for at det sker.

ad 6) Det blev besluttet at udsende bestillinger på vejgrus sammen med referatet fra generalforsamlingen.

ad 7) Ole har korresponderet med advokaten for at få en statusrapport. Han har opnået at vi er blevet registreret som kreditor med tilgodehavende i ejendommen på 25.000 kr. Det er også lykkedes ham at få fysisk kontakt til Risom, og de har afholdt et møde på ca. 1 time hvorunder det blev aftalt at Risom skulle levere forslag til en afvikling af gælden. Risom foreslog selv under mødet afvikling over en årrække (fordi han derved kunne belaste lejerne med udgiften). Dette forslag er dog aldrig kommet på skrift som aftalt. Ole har derfor selv formuleret et forslag med tre modeller som Risom opfordres til at vælge imellem: a) han kan betale 44.000 kontant og slette gælden én gang for alle (gælden er p.t. på i alt 44.044 kr.), b) han kan betale 12.000 om året i fem år, eller c) vi kan få ham dømt til at betale 73.000 (fordi der indgår akkumulerede renter, herunder morarenter). Dette brev er sendt fra Ole til advokaten for ca. en uge siden.

Risom har ikke betalt kontingent for 2005. If. advokaten kan vi kun regne med at blive tilkendt ca. 8.000 kr. i sagsomkostninger hvis vi vinder sagen.

ad 8) Ole har korresponderet med nærpolitiet for at få præciseret reglerne for afstand til bump ved parkering. I brevet var også vedlagt et forslag til en ordlyd på en seddel til at sætte i forruden på ulovligt parkerede biler. Der er endnu ikke kommet svar.

I et andet brev foreslår Ole at skiltene ved Støvringvej flyttes til et bedre sted. Der er endnu ikke modtaget svar.

En beboer på Bratskovvej har klaget over at parkerede biler i begge vejsider giver for smal en kørebane og forhindrer bl.a. brandbiler i at passere, og opfordrer vejlauget til at indføre restriktioner. Ole har svaret at det er svært at argumentere for begrænsninger pga. brandkøretøjer fordi det vil gøre det meget svært at omgøre beslutningen senere. Ole kontakter Vej & Park og forhører sig om muligheden for at indføre generelt parkeringsforbud i den ene side (dog helst skiftevis), enten vha. afmærkede båse eller med gule kantsten. I samme forbindelse spørges til økonomi og eventuel skiltning. Hvis svaret er positivt, kan vi bringe sagen op på generalforsamlingen og høre vejenes indstilling enkeltvis.

ad 9) Alle medlemmer har betalt kontingent for 2005 undtagen Risom. Der har været få uforudsete udgifter i året. Ole sender regneark med regnskab og budget rundt til bestyrelsen.

ad 10) Ole har tjekket vores forsikringspolice: Vi har en ansvarsforsikring der dækker bestyrelsens arbejde og ansvar (op til 10 mio. i personskade), intet andet. Ole skriver tilbage og spørger om prisen på en forsikring mod hærværk og påkørsel af træer og piller ved bump.

ad 11) Anne har været i kontakt med Vej & Park:

Katholmvej: Det er ikke noget problem med bump hvis beboerne selv ønsker det. Der er mulighed for placering af to bump. Anne spørger de involverede matrikler og indhenter de nødvendige underskrifter.

Støvringvej: Muligt if. Vej & Park, men vi synes ikke det er aktuelt.

Herlufsholmvej: If. Ole kan man evt. anlægge såkaldte knallertbump for at komme knallertproblemet til livs: To lave, sammenhængende bump, hver 12 cm høje og 2,40 m lange, skulle effektivt forhindre knallerter i at køre for stærkt.

ad 12) Asfaltering på Herlufsholmvej er udført, og regninger udsendt. De samlede udgifter beløber sig til 307.000 kr., der skal være betalt i løbet af januar. Når det er sket, kan beboerne på Herlufsholmvej blive optaget i Bygaarden hvis: a) der sker tinglysning af medlemspligten på et samlet vejstykke, og b) Herlufsholmvejs Vejlaugs resterende kassebeholdning bruges til at påbegynde den nødvendige opretning af kantsten (dette spørgsmål skal også op på generalforsamlingen i deres vejlaug). Herefter overgår trafikregulering og evt. resterende kantstensopretning til den fælles forening (Bygaarden).

ad 13) Niels Christian har reserveret festlokalet i Kulturhuset til onsdag d. 8. marts, pris 800 kr. Vi mødes kl. 19, og mødes holdes fra 19.30 til 22.

Niels Christian bestiller 10 kander kaffe + 3 kander te (a 30 kr.), desuden bradepandekage til ca. 50 personer.

Mødeindkaldelse, regnskab, budget og formandsberetning udfærdiges og kopieres til uddeling senest til weekenden d. 11.-12. februar (rettidig uddeling er tre uger før). Ole skriver mødeindkaldelse og regnskab/budget, Niels Christian skriver formandsberetning, Ole kopierer, og Niels Christian overdrager materialet til Inge Grue til uddeling.

ad 14) I forbindelse med huskøb har køberen af ejendommen Jyllingevej 63B gjort opmærksom på at de nye vedtægter vedr. optagelse af Herlufsholmvej i Vejlaugget ikke er tilgængelige på hjemmesiden. Ole bringer det i orden.

Der er kommet en forespørgsel fra en beboer på hjørnet af Børglumvej/Støvringvej om etablereing af opkørsel i forbindelse med en nyanlagt carport. Niels Christian og Ole har tilbudt ham at vi betaler enten det hele hvis det sker samtidig med kantstensopretningen på Herlufsholmvej, eller det halve hvis han selv indhenter tilbud og får det udført. Dette blev tiltrådt af bestyrelsen.