

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Onsdag den 8. marts 2005 kl. 19.30 i
Festsalen i Vanløse Kulturhus
Frode Jakobsens Plads 4
Jernbane Allé 46, 1. sal
2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2005
3. Regnskab for 2005 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Indkomne forslag
Forslag til undersøgelse af og efterfølgende ændring af parkeringsforhold på Bygaardens Vejlaug' veje, fremsat af Jens Liliendahl Sørensen, Bratskovvej 32.
5. Forelæggelse af budget for 2006 og fastlæggelse af kontingent for 2006. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår en bibeholdelse af kontingentet på 1.300 kr. pr. enhed)
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
 - a. Niels Christian Hansen, Ole Windeløv og Jan Thygesen er på valg
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
8. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 22. februar 2005.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Niels Christian Hansen(Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 7. marts 2006

Dato _____ Underskrift _____

Forslag til Generalforsamlingen 2006.

Forslag til undersøgelse af og efterfølgende ændring af parkeringsforhold på Bygaardens Vejlaug' veje.

Motivation:

Parkering på Bygaardens Vejlaug' veje – primært Bratskovvej og Katholmvej op mod Jyllingevej – udgør en meget stor gene. De parkerede biler ejes hovedsageligt af personer uden tilknytning til Vejlauget. Det er primært ansatte i forretningerne på Jyllingevej og Jernbane Alle herunder ansatte på Nær-politi-stationen. Personer for hvem "en parkeringsplads er en parkeringsplads" uden hensyntagen til de gener de påfører ved deres parkering. Lad det være sagt med det samme, det er sjældent at de parkerer ulovligt, de parkerer bare meget uhensigtsmæssigt og hindrer derved anden færdsel.

Genen består i, at når biler parkerer i begge vejsider og overfor hinanden forhindrer det større køretøjer (feks. brandbiler, skralde biler, andre større "erhvervsbiler" mm) i at passere og mindre biler kan have svært ved at komme igennem. I værste fald kan det betyde tab af kostbare minutter i tilfælde af brand eller anden ulykke.

I 2005 har jeg og flere grundejere på Bratskovvej oplevet ikke at få hentet dagrenovations affald. Ved de henvendelser jeg efterfølgende har rettet til R98, oplyste de hver gang årsagen til manglende afhentning, som værende biler, der parkerer i begge vejsider overfor hinanden, hvilket gør at skralde bilen ikke kan komme igennem og derfor ikke kan hente dagrenovationen.

- Jeg har i en periode I efteråret 2005 sat seddel på de parkerede biler med venlig opfordring om at vise hensyn når de parkerer på Bratskovvej, men desværre uden synligt resultat.
- Jeg har været i personlig dialog med bilisten, der har parkeret (en politimand), der godt var klar over at vi ikke fik hentet affald, men som henviste til sin ret om at parkere på Bratskovvej, selv om det betyder at vi ikke får hentet affald.
- Jeg har kontaktet Kommunen / Vej og Park, der henviser til at en eventuel ændring/indførelse af parkeringsrestriktioner skal ske via Bygaardens Vejlaug.
- Jeg har haft en mindre mail-korrespondance med Bygaardens Vejlaug' kasserer Ole Windeløv – herunder medsendt billeder af de parkerede biler som dokumentation for generne.

Jeg er klar over at der tidligere er forsøgt at indføre p-forbud for andre end beboerne, ved opsætning af 5 skilte "Privat vej" som blev afvist af Vej og Park med begrundelse af at der er tale om private fællesveje, og at der derfor skal være åbent for almen færdsel herunder parkering. Dette skal dog ikke forhindre at jeg syntes at vi i Bygaardens Vejlaug skal gøre et nyt forsøg, idet jeg også via R98 har fået oplyst, at deres opfattelse af problemet nu er så stort, at de har koblet en konsulent på opgaven. Problemet/ansvaret for snerydning har også været drøftet i relation til uvedkommende bilers parkering.

Jeg har på nuværende tidspunkt ikke modtaget nogen official tilkendegivelse om Bygaardens Vejlaug' standpunkt til problemet.

Forslag til indstilling til ændring af p-forhold.

- 1) Jeg foreslår at omfanget af generne ved parkeringsforholdene på grundejerforeningens veje generelt undersøges nærmere og specielt for de veje der støder op mod Jyllingevej og Jernbane Alle. Analysen bør være afsluttet senest ultimo marts 2006. Kontakt til R98 bør indgå som del af analysen.
- 2) Analysen skal danne grundlag for i hvilket omfang (hvilke veje eller dele af veje) Bygaardens Vejlaug skal indstille til Kommunen / Vej og Park om at få ændret p-forholdene på, samt hvilken form / hvilke former for foranstaltning der skal indstilles. Et p-forbud i den ene vejside kunne være en mulighed.
- 3) Gennemførelse af ændring.

Ved eventuelt afslag af mit forslag fra Generalforsamlingen:

- 1) Oplysning / anvisning fra Bygaardens Vejlaug om hvilke tiltag Vejlaug'et vil tage for at sikre at dagrenovationsaffald hentes
- 2) Anvisning fra Bygaardens Vejlaug om hvilke tiltag jeg som beboer kan tage for at sikre afhentning set i relation til mit ansvar og min pligt som borger – herunder også i relation til at forhindre tiltrækning af rotter mm.

Jens Liliendahl Sørensen, Bratskovvej 32, 2720 Vanløse tlf. 38 79 24 24

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2005 - 31-12-2005

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	0,00
Snerydning	13.781,25
Forsikring	1.179,25
Grus	0,00
Træer	24.675,00
Gebyrer	434,00
Bestyrelsesmiddag	1.653,00
Kloakrensning	260,00
Kontorhold	1.597,85
Generalforsamling	1.226,00
Kontingentrefusion	16.900,00
Grundejersammenslutning	635,00
Renteudgifter	0,00
Advokat salær	6.250,00
I alt	68.591,35

Overført til formue	198.349,96
I alt	266.941,31

Status

Aktiver:

Restancer	44.144,00
Likvide tilgodehavende	
Kassebeholdning	189,80
Girobank	72.250,73
Unibank Bankkonto	94.608,21
Unibank Checkkonto	94.272,48

Bundne tilgodehavender	
Aktie i Unibank	13.186,88
I alt	318.652,10

Ole Windeløv
Kasserer

30/1 2006

Ole Hjørne

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Ole Hjørne
Revisor

Indtægter:	
Kontingent	258.600,00
Renter kontingent 2005	350,00
Bankrenter	591,23
Gebyr ejendomsmæglere	200,00

Nedjustering af gæld fra 2004

Kapital indtægt	
Kursregulering aktie	1.900,08

Beløb der endnu ikke er betalt	
Ubetalte kontingenter 2005	5.300,00

I alt	266.941,31
--------------	-------------------

I alt	266.941,31
--------------	-------------------

Passiver:

Gæld	
Gebyr bank 2005	100,00
Refusion Herlufsholmsvej 2005	11.006,25
Sum gæld	11.106,25

Formue:	
Saldo 1.1.2005	109.195,89
Overført til formue	198.349,96
	307.545,85
I alt	318.652,10

P. Hjørne Pedersen
Poul Hjørne Pedersen
Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2004 Regnskab	2005 Budget	2005 Regnskab	2006 Budget	Afvigelse 2005 Regnskab-Budget
Indtægter					
Kontingent	243.600	263.900	258.600	263.900	-5.300
Kontingent restance		0	5.300		5.300
Renter kontingent	519	500	350	350	-150
Renter Bank og giro	1.187	500	591	500	91
Kursregulering aktie	2458,33	0	1.900,08	0	1.900
Nedjustering af refusion	1000	0		0	0
Gebyr ejendomsmægler	200	250	200	250	-50
Indtægter ialt	248.964	265.150	266.941	265.000	1.791

Udgifter					
Vejarbejde	118.594	100.000	0	150.000	-100.000
Vejgrus	17.460	20.000	0	25.000	-20.000
Snerydning	10.582	15.000	13.781	15.000	-1.219
Vejtræer	274.447	100.000	24.675	180.000	-75.325
Kloakspuling	8.000	9.000	260	9.000	-8.740
Forsikring	1.151	1.250	1.179	1.250	-71
Porto og gebyrer	622	800	434	800	-366
Kontorhold	993	1.000	1.598	1.000	598
Generalforsamling	984	1.000	1.226	1.000	226
Grundejersammenslutning	635	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag	1.957	3.000	1.653	3.000	-1.347
Incasso omkostninger	15.000	5.000	6.250	-6.250	1.250
Kontingentrefusion	15.500	15.000	16.900	17.000	1.900
Udgifter ialt	465.925	271.685	68.591	397.435	-203.094

Overført til formue	-216.961	-6.535	198.350	-132.435	
---------------------	----------	--------	---------	----------	--

Formue ultimo	109.196	102.661	307.546	175.111	204.885
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

Likvid formue = formue minus	59.066	52.531	250.215	117.780	
------------------------------	--------	--------	---------	---------	--

Kontingentrestancer ultimo 2005

	1994-98	1999	2000	2001	2002	2005	I alt
Børglumvej 23	22.044	4.000	4.000	4.000	4.800	5.200	44.044
Bygholmsvej						100	100
I alt	22.044	4.000	4.000	4.000	4.800	5.300	44.144

Formandens beretning - Bygaardens Vejlaug 2005

Dette år er gået med opfølgning på sager fra sidste generalforsamling samt enkelte nye.

Vejtræer

I løbet af året er der gennemført inspektion af områdets træer sammen med gartner Bjørn. I alt 16 træer skal udskiftes (de fleste på grund af hærværk eller påkørsel). Behovet for beskæring er størst i den nedre (dvs. med de laveste numre) ende af Bratskovvej, den øvre ende af Katholmvej og hele Støvringvej. Gartneren er blevet bedt om at starte på dette projekt. Det er selvfølgelig afhængig af vejret, hvornår det bliver udført. Der er desuden enkelte steder, hvor der er problemer med udhængende grene fra parceller, der forhindrer vejtræerne i at vokse naturligt lodret opad, dette betyder, at efter nogle års vækst gror vejtræerne ud mod vejen og bliver derfor kørt i stykker af lastbiler. Det medfører udgifter til nye træer, så vi henstiller til at alle der bliver rettet henvendelse til fra bestyrelsen, sørger for at beskære sine træer. Ellers kan vi blive nødt til at få gartneren til at gøre det.

Vejene

Kloakfirmaet er blevet bedt om at udbedre defekt rist på Støvringvej og lunken i krydset Bratskovvej/Børglumvej i forbindelse med at de spuler kloakkerne.

R98 har lovet at de vil fjerne fundamenterne, fra der hvor der stod papircontainere, når vejret tillader det, da vi har frabedt os at få glascontainere i området.

Vej & Park har lovet at flytte parkeringsafmærkningen udfor Børglumvej 23. Vi har gjort opmærksom på at det ikke er sket overfor V&P.

V&P vil rykke firmaet for at det sker.

Der bliver udsendt bestillinger på fortovsgrus sammen med referatet fra generalforsamlingen.

Tilgodehavender

Der er nu heldigvis kun én skyldner tilbage.

Ole har korresponderet med advokaten for at få en statusrapport. Det er også lykkedes ham at få fysisk kontakt til Risom, og de har afholdt et møde på ca. 1 time, hvorunder det blev aftalt, at Risom skulle levere forslag til en afvikling af gælden. Ole har derfor selv formuleret et forslag med tre modeller som Risom opfordres til at vælge imellem:

1. Såfremt Risom ønsker en sag må vi tage udgangspunkt i beløbet på 73.292 inkl. renter på og herudover må der forventes, at han skal betale sagsomkostninger på ca. 8.000 kr. og yderligere renter, således at det samlede beløb der skal betales bliver ca. 85.000 kr.

2. Såfremt Risom ønsker en afdragsordning over 5 år som en ydelse udover det normale kontingent vil vi nøjes med et tillæg til det normale kontingent på 12.000 kr. pr. år, således at han i alt kommer til at betale 60.000 kr. udover det normale kontingent i perioden.

3. Såfremt Risom betaler 44.000 kr. nu som et engangsbeløb, vil vi kunne acceptere, at vi kun får de 38.000 kr. og vil regne de sidste 6.000 kr. som reducerede renter. Det betyder reelt, at vi ikke har stillet krav vedr. 1994, og at han reelt kommer til at betale under 3% pr. år i renter for gælden.

Vi har ifølge regnskabet pt. et samlet tilgodehavende på 44.044 kr. der på denne måde ved alle løsninger vil blive indfriet på kortere eller længere sigt

Vi har forsøgt at gøre løsning 3 så attraktiv som muligt, i håbet om at vi på denne måde definitivt får stoppet sagen og ikke igen behøver advokathjælp eller skulle køre sager.

Forsikring

Vi har tjekket vores forsikringspolice: Vi har en ansvarsforsikring der dækker bestyrelsens arbejde og ansvar (op til 10 mio. i personskade), intet andet. M.h.t. forsikring mod hærværk og påkørsel af træer og piller ved bump har forsikringsselskabet oplyst at der ikke findes en mulighed for at tegne en såkaldt kaskoforsikring mod hærværk. Ved hærværk har man kun mulighed for at gå efter at finde hærværksmændene og få dem til at betale.

Hvis der havde været mulighed for at tegne en forsikring, ville den skulle tage udgangspunkt i den samlede reetableringspris hvilket ville være mindst 1 mill. Kr., samt et estimat på hyppighed etc.

I realiteten kan man sige at vejlavet i sig selv er et forsikringsselskab. Vi sikre den enkelte beboer mod individuelt at skulle betale for hærværk udført på den enkelte parcels vejtræer.

Hvis vi kunne forsikre os hos et forsikringsselskab ville det koste mindst det samme som vi i dag i værste fald bruger + gebyr til forsikringsselskabet. Hvis man kunne tegne en sådan forsikring ville der endvidere være en række tilfælde hvor den alligevel ikke ville gælde og den ville have en selvrisiko.

Nærpolitiet

Vi har korresponderet med nærpolitiet for at få præciseret reglerne for afstand til bump ved parkering. I brevet var også vedlagt et forslag til en ordlyd på en seddel til at sætte i forruden på ulovligt parkerede biler.

Desuden har vi foreslået at indkørsel forbudt skiltene ved Støvringvej flyttes til et bedre sted så de ses bedre og dermed overholdes.

Der er endnu ikke kommet svar på disse.

Vi arbejder på muligheder for parkeringsrestriktioner på Bratskovvejen, da der er rettet henvendelse til bestyrelsen omkring problemer med at køre på vejen, når der parkeres i begge sider.

Vejbump

Bestyrelsen blev på sidste generalforsamling bedt om at undersøge muligheden for bump på Katholmvej mellem Børglumvej og Herlufsholmvej.

Der er planlagt 2 bump på den nederste del af Katholmvej for at sænke hastigheden. De pågældende parceller der ligger ud for de kommende bump er blevet hørt, og der mangler i skrivende stund kun underskrift fra 2, så kan arbejdet sættes i gang.

Herlufsholmvej

Asfaltering på Herlufsholmvej er udført, og regninger udsendt. De samlede udgifter beløber sig til 307.000 kr., der skal være betalt i løbet af januar.

Bestyrelsen har inspiceret området sammen med Herlufsholmsvej vejlaug. Vejen er i orden, men der er en række strækninger hvor kantstenen trænger til at blive løftet. Der er ikke kommet påbud fra kommunen, så det må forventes at kunne strækkes over en periode. Det vil dog være en klar fordel, at vi rimelig hurtigt får lavet en samlet plan og tager nogle store stykker.

Der var et udbredt ønske i Herlufsholmsvejs vejlaug om at få etableret bump, der kunne mindske hastigheden på gennemkørende biler og især knallerter. Vi har undersøgt mulighederne og fundet en speciel type lave dobbeltbump der i modsætning til almindelig bump har den effekt at knallerter max kan køre hen over dem med 30 km i timen, mens de er til mindre gene for bil trafik. Vi vil søge at gennemføre en etablering af disse bump samtidig med at vi får etableret de sidste bump på de øvrige veje, og dermed kan flytte stillevejs området ud til at dække hele kvarteret.

Vi har håb om at samtlige beboere på den nordlige side af Herlufsholmsvej ønsker optagelse, mens der på syd siden vil være et hul i rækken hvor ca. 6 huse ikke ønsker at deltage. Da kloakkerne kører vinkeltret på fortovet og da det vil være muligt at foretage de planlagte vejarbejder udfor områder hvor begge sider er medlemmer vil det være en acceptabel løsning.

Ved gennemsynet blev der endvidere fundet problemer med et par vejbrønde som var asfalteret til i forbindelse med asfaltarbejderne. Vi har opfordret Herlufsholmsvej til at forlange dette udbedret af leverandøren, ligesom der er en enkelt vejbrønd hvor der ser ud til at være problemer med rotter. Herlufsholmsvejs vejlaug vil se på disse ting.

Når vi har en afklaring omkring interessen fra Herlufsholmsvej, og når de eksisterende regninger til kommunen er betalt kan beboerne på Herlufsholmvej blive optaget i Bygaarden hvis:

- a) Der sker tinglysning af medlemspligten på et samlet vejstykke, og
 - b) Herlufsholmsvejs Vejlaugs resterende kassebeholdning bruges til at påbegynde den nødvendige opretning af kantsten (dette spørgsmål skal også op på generalforsamlingen i deres vejlaug).
- Herefter overgår trafikregulering og evt. resterende kantstensopretning til den fælles forening (Bygaarden). Bestyrelsen har et godt samarbejde med bestyrelsen fra Herlufsholmvej.

Der er behov for en del tiltag på Herlufsholmsvej, men de vil kunne spredes ud over en periode og indgå i den almindelige vedligeholdelse af træer, fortove og veje.

Det er bestyrelsens vurdering, at vores vejlaug, såfremt der tilføres de ca. 90.000 kr. som Herlufsholmsvej har i kassen, vil være i stand til at gennemføre såvel en etablering af trafikregulerende foranstaltninger samt opretning af kantsten hen over en kortere årrække.

Optagelsen af Herlufsholmsvej forventes regnet over en 10 års periode vil være omkostningsneutral og det vil ikke foranledige behov for stigninger i kontingentet udover dem der måtte opstå ud fra nye behov og pristalsregulering.

Niels Chr. Hansen, Vanløse, d. 7.2.2006