

Referat af generalforsamling i Bygaardens Vejlaug, 7. marts 2005



Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2004
3. Regnskab for 2004 forelægges til godkendelse
4. Forslag om ændringer af vedtægterne for Bygaardens Vejlaug, der muliggør optagelse af parceller på Herlufsholmvej mellem Jernbane Allé og Ålekistevej
5. Vedtagelse af kriterier for en evt. optagelse af medlemmer fra Herlufsholmvej
6. Forslag om henstilling vedr. hegnhøjde
7. Evt. nedsættelse af udvalg til arbejde med etablering af kabel-tv i området.
8. Indkomne forslag
9. Forelæggelse af budget for 2005 og fastlæggelse af kontingent for 2005 (bestyrelsen foreslår en forøgelse af kontingentet fra 1.200 kr. pr. enhed til 1.300 kr. pr. enhed)
10. Valg af bestyrelse og suppleanter, jf. vedtægterne
 - a. Jesper Toft, Lars Trap-Jensen og Jan Thygesen er på valg
11. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant. Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller
12. Evt.

I alt 33 stemmer var repræsenteret på generalforsamlingen

Ad 1) Hans Rørdam, Børglumvej 35, st., blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Et enkelt medlem (Bratskovvej 6B) gjorde opmærksom på at han ikke havde modtaget mødeindkaldelse, hvilket blev beklaget. Der var ikke indkommet forslag ud over dem der var vedlagt indkaldelsen.

Ad 2) Formanden, Jesper Toft, aflagde sin beretning (vedlagt referatet som bilag). Visse punkter henviser til bilag der var vedlagt mødeindkaldelsen. Beretningen gav anledning til følgende kommentarer og spørgsmål:

- Nogle vejtræer på Bratskovvej er meget store og trænger til beskæring (fx træ mellem Bratskovvej 3 og 5).
Jesper Toft: Bestyrelsen overlader det til gartneren at prioritere hvilke træer der trænger mest.
- Hvem har ansvaret for snerydning når uvedkommende biler holder parkeret så man ikke kan komme til at rydde vej eller fortov for sne?
Jesper Toft: Det er et problem med snerydningen. Det gælder også når der holder parkerede biler i begge sider af vejen så lastbiler ikke kan passere. Principielt er det den enkelte grundejer der har ansvaret for at holde fortov og vej ryddet for sne. Ole Windeløv: En mulig løsning kunne være at indføre parkeringstilladelser, men det er en løsning vi gerne vil undgå.

- Har Vejlaugget en forsikring der dækker i tilfælde af hærværk mod vejtræer? Og hvis ikke, kunne vi så overveje at tegne en?
Ole Windeløv: Vi har en billig ansvarsforsikring. Det er formentlig kostbart at tegne en forsikring som dækker hærværk, herunder også påkørsel af stolper ved bump, men bestyrelsen vil gerne undersøge sagen. Niels Christian Hansen: Alle beboere opfordres til at informere bestyrelsen og evt. tage billeder hvis de ser biler påkøre vejtræer, stolper eller andet.
- Hvorfor er hjattænderne i kryds blevet sløjftet når man kan se dem i andre kvarterer med bump?
Ole Windeløv: Kommunen har klart givet til kende at der gælder almindelig vigepligt på krydsende veje med bump, og derfor må der ikke være hjattænder.
- Bilisterne overholder ikke reglen om at holde fornøden afstand til bump så cyklister kan passere. Var det ikke en idé at opsætte metalbøjler langs cykelkorridorerne som man ser det andre steder?
Ole Windeløv: Nu har vi i første omgang fået foretaget afstribning af cykelpassager, og vi har forsøgt at følge op med at uddele sedler til ulovligt parkerede biler ved bump. Vi håber på at det vil løse problemet. Niels Christian Hansen: Vi har kontaktet politiet og lavet en aftale med dem om at de tjekker forholdene i området.
- Skraldebiler er dem der er værst til at ødelægge vejtræer. Bliver det indberettet?
Jesper Toft: Det bliver indberettet, og R98 er faktisk flinke til at betale for de træer de beskadiger.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

Ad 3) Kassereren, Ole Windeløv, gennemgik regnskabet:

- Indtægter: Som forventet
- Udgifter: Vejarbejder har været dyrere end forventet. Vi har betalt for reparation af tre defekte vejbrønde, lukning af kantstenshuller i forbindelse med nyplantning af vejtræer samt afstribning af vej og fjernelse af midterstribe ved bump. Udgifter til vejgrus har været som forventet. Snerydning har været lidt billigere end forventet (nu i samarbejde med Herlufsholmvej). Udgiften til vejtræer har været meget dyrere end budgetteret (274.446 kr. mod 180.000 kr. i budget). En stor del af forskellen har en regnskabsteknisk forklaring: En regning for arbejder udført i 2003 kom først i 2004. Derudover har der været uforudsete udgifter i forbindelse med hærværk og påkørsel af vejtræer, støttestolper og stolper ved bump. I alt har vi brugt 106.000 kr. mere end forventet i 2004.

Gennemgangen gav anledning til følgende spørgsmål og kommentarer:

- I betragtning af de store udgifter til vejtræer og ekstra udgifter efter hærværk er det så realistisk kun at budgettere med 100.000 kr. til vejtræer?
Ole Windeløv, Jesper Toft: En del af udgifterne sidste år var ekstraordinære af regnskabsmæssige grunde. Vi er nødt til at udskifte træer i en takt svarende til vores økonomi. Hærværksdelen har i 2004 dog kun udgjort 20-25.000 kr.
- Gartneren var ikke god til at komme og rydde op efter stormen. Vejtræerne på hjørnet af Støvringvej og Herlufsholmvej er ikke blevet beskåret.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4) og 5) Ole Windeløv redegjorde for baggrunden: Medlemmer af Bygaardens Vejlaug har indtil nu været de parceller der er udstykket fra den oprindelige matrikel nr. 10 A i Vanløse. Hvis vi optager beboerne på en del af Herlufsholmvej, er det en udvidelse af medlemsgrundlaget, og derfor er vi nødt til at specificere betingelserne. Derfor forslaget om at tilføje §2, stk. 2 (jf. bilag 3 i mødeindkaldelsen).

Københavns Kommune har meddelt at de vil renovere Herlufsholmvej og opkræve betaling for arbejdet hos beboerne. Betaling for kantsten og brønde opkræves individuelt efter placering.

Dirigenten foreslog at bytte om på punkt 4) og 5) da det forekom ham mere naturligt at drøfte kriterierne for optagelse af Herlufsholmvej før vedtægtsændringerne.

Dirigenten åbnede derefter diskussionen ved selv at spørge om det er klogt at optage beboere på Herlufsholmvej enkeltvis. Fra salen kom følgende kommentarer og spørgsmål:

- En beboer (Støvringvej 16) udtalte sin støtte til dirigenten: Enten skal alle optages eller ingen.
- En beboer (Herlufsholmvej 20) beklagede sig over at Bygaardens Vejlaug ikke har villet vedligeholde Herlufsholmvej når hjørnegrundene er tvunget til at betale kontingent til Bygaarden. Ole Windeløv: Bygaarden har ikke noget ansvar for vedligeholdelse af Herlufsholmvej. Derimod får hjørnegrundene refunderet udgifter til Herlufsholmvej af Bygaarden op til et beløb der svarer til kontingentet hertil.
- En beboer (Støvringvej 8) var betænkelig ved at optage beboerne på Herlufsholmvej når nu det alligevel er Københavns Kommune der bestemmer.
- En beboer (Bratskovvej 3) udtalte sin støtte til forslaget: Vejene udgør en naturlig helhed, og med forslaget er forudsætningen om at optagelsen ikke udgør en økonomisk belastning for Bygaardens Vejlaug, jo netop opfyldt.
- En anden beboer (Bratskovvej 6B) mente at enten skulle alle være med eller ingen.
- En beboer (Herlufsholmvej 20) syntes det var naturligt at Herlufsholmvej skulle være med, og fandt det rimeligt om Bygaarden ville betale for hjørnegrundenes udgifter til renovering af Herlufsholmvej. Ole Windeløv: Udgifterne kan refunderes op til det beløb som kontingentet til Bygaarden udgør, men ikke derudover.
- Steen Schousboe: Det er heldigt for os at kommunen nu tager affære, for dermed falder det økonomiske argument mod optagelsen bort. Hvis betingelsen er at det skal være alle eller ingen, bliver det med sikkerhed ingen, for det kan ikke lade sig gøre at få 100%'s tilslutning.
- Ole Windeløv: Det er ikke muligt at få fuld tilslutning. Især når beboerne lige har betalt dyrt for vejrenovering, vil mange være mindre motiverede for at betale til et fælles vejlav. Derfor er det nødvendigt at optage ad flere omgange.
- En beboer (Bratskovvej 2) ville vide om renoveringen af Herlufsholmvej ville blive udført under alle omstændigheder. Jesper Toft: Ja.

Derefter blev forslaget om kriterier for optagelse af beboere på Herlufsholmvej (bilag 4 i mødeindkaldelsen) sendt til afstemning. Resultatet blev:

29 stemmer for, 0 imod, 4 undlod at stemme

Forslaget blev dermed vedtaget.

Derefter blev forslaget om ændringer af vedtægterne sendt til afstemning (bilag 3 i mødeindkaldelsen). Resultatet blev:

26 stemmer for, 1 imod, 6 undlod at stemme

Dermed er den første betingelse for en vedtægtsændring opfyldt (stemmeflertal), men da der var mindre end de krævede 50% af stemmerne til stede, kunne forslaget ikke umiddelbart vedtages. Derimod træder vedtægternes §16 stk. 2 i kraft: Vedtagelse kan herefter ske med almindeligt flertal på en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned efter den ordinære generalforsamling.

Ad 6) Forslag om henstilling vedr. hegnhøjde (bilag 2 i mødeindkaldelsen) blev sendt til afstemning. Resultatet blev:

28 for, 4 imod, ingen undlod (ét medlem havde forladt generalforsamlingen)

Forslaget blev dermed vedtaget.

Ad 7) Nedgravning af kabel i vej kræver 80%'s tilslutning fra vejens beboere. P.t. er det kun Bratskovvej der har kabel-tv.

- En beboer (Bratskovvej 6B) fandt kabelløsningen dyr
- En anden beboer (Bratskovvej 2) syntes at kabel-tv er alle tiders

Ingen af de tilstedeværende var villige til at indgå i et udvalg der skal arbejde videre med sagen. Der var en opfordring fra salen til at bestyrelsen påtog sig opgaven. Ole Windeløv: Kabel-tv ligger uden for bestyrelsens opgaver og beføjelse, men bestyrelsen havde rekvireret et antal brochurer og opfordrede til at hver vej forsynede sig og omdelte dem, hvorefter de kan indsendes individuelt.

Ad 8) Der var ingen indkomne forslag

Ad 9) Kommentarer til budgettet:

- Steen Schousboe: Vi bør frafalde kravet mod Risom, Børglumvej 23 (kontingentrestancer). Det koster Vejlaugets for meget i advokatløn i forhold til det beløb vi kan gøre os håb om at få ind. Ole Windeløv: Vi bør af principielle grunde opretholde sagen mod Risom.
- En beboer mente at det var en dårlig idé at hæve kontingentet når beboerne fra Herlufsholmvej måske blev optaget og dermed kunne få del i vores formue.
- En anden beboer (Børglumvej 41) så ingen sammenhæng mellem kontingentstørrelsen og optagelsen af Herlufsholmvej.
- Dirigenten mente at Vejlaugets likvide formue var betænkelig lav og fremsatte forslag om at hæve kontingentet til 1500 kr.
- En beboer (Katholmvej 1B) anførte det uheldige i at der er en forskel i kontingentstørrelsen mellem Herlufsholmvej (1200 kr.) og de 1300 kr. som er foreslået som kontingent for 2005. Ole Windeløv: De to vejlav fusionerer ikke, men der er tale om at beboerne på Herlufsholmvej optages i Bygaarden på de betingelser der gælder dér. Derfor er en forskel i kontingentstørrelse ikke noget problem.

De to forslag til kontingentstørrelse blev derefter sendt til afstemning. Resultatet blev:

6 stemte for et kontingent på 1500 kr.

26 stemte for et kontingent på 1300 kr.

(yderligere én beboer havde forladt generalforsamlingen). Kontingentet for 2005 bliver dermed på 1300 kr.

ad 10) Det lykkedes at få én beboer fra salen til at kandidere, Anne Bro Falkenberg. Jesper Toft meddelte derefter at han ikke var kandidat til bestyrelsen. Steen Schousboe erklærede sig indforstået med at kandidere til en bestyrelsesplads, mens Jan Thygesen var villig til at opstille som suppleant. Lars Trap-Jensen lod sig overtale til at stille op for endnu en periode. Da der ikke var flere kandidater end pladser i bestyrelsen, blev disse valgt.

Bestyrelsens sammensætning i 2005 er således:

Anne Bro Falkenberg	Katholmvej 1 A	36 30 01 47
Niels Christian Hansen	Støvringvej 7, st.	38 71 78 14
Steen Schousboe	Bratskovvej 5	38 71 74 97
Lars Trap-Jensen	Bratskovvej 7	38 74 00 04
Ole Windeløv	Børglumvej 37	38 74 91 64

Suppleant:

Jan Thygesen	Katholmvej 11	38 74 09 69
--------------	---------------	-------------

Ad 11) Ole Hjørne og Poul Hjort Pedersen blev valgt som revisorer. Som revisorsuppleant blev valgt Rasmus Lindboe, Støvringvej 8

Ad 12) Følgende punkter blev fremført:

- En beboer (Bratskovvej 6B) gjorde opmærksom på at der er hul i vejen ud for Bratskovvej 16, måske en defekt brønd. Spørgsmålet om snerydning og beboeransvar blev fremsat igen. Ole Windeløv: Det er grundejernes ansvar at holde vej og fortov forsvarligt ryddet for sne.
- En beboer klagede over at udbringningsbilerne fra pizzeriaet kører alt for stærkt. Niels Christian Hansen: Vi har talt med ejeren om problemet og orienteret politiet. Bestyrelsen kan kun opfordre beboerne til at klage til ejeren.
- En beboer (Katholmvej 1 B) gjorde opmærksom på at der er ønske om at få et bump på Katholmvej mellem Børglumvej og Herlufsholmvej. Bestyrelsen lovede at undersøge sagen og bringe det op på næste ordinære generalforsamling

Hans Rørdam, dirigent

Jesper Toft, formand

Lars Trap-Jensen, sekretær