

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Mandag den 7. marts 2005 kl. 19.30 i
Vanløse Medborgerhus "Lindersvold"
Jyllingevej 77, 2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2004
Der er som bilag vedlagt en redegørelse for de begrænsede muligheder for trafik- og parkeringsregulering samt for regulering af parcellernes opstilling af hegn ud mod fortovet. (Bilag 2)
3. Regnskab for 2004 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Forslag om ændring af vedtægterne for Bygaardens Vejlaug, der muliggør optagelse af parceller på Herlufsholmsvej, mellem Jernbane Alle og Ålekistevej. (Bilag 3)
5. Vedtagelse af kriterier for en evt. optagelse af medlemmer fra Herlufsholmsvej. (Bilag 4)
6. Forslag om henstilling vedr. hegnhøjde. (Bilag 2)
7. Evt. nedsættelse af udvalg til arbejde med etablering af kabel-tv i området. (Bilag 5)
8. Indkomne forslag
9. Forelæggelse af budget for 2005 og fastlæggelse af kontingent for 2005. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår en forøgelse af kontingentet fra: 1.200 kr. til 1.300 kr. pr. enhed)
10. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
a. Jesper Toft, Lars Trap-Jensen og Jan Thygesen er på valg
11. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant. Ole Hjørne og Poul Hjorth Pedersen genopstiller.
12. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 21. februar 2004.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere. Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer. En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Jesper Toft (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 7. marts 2005

Dato _____ Underskrift _____

Årets gang i Bygaardens Vejlaug 2004

Det blev igen et relativt fredeligt år, hvor bestyrelsen tog følgende initiativer:

Optagelse af Herlufsholmsvej i vejlauget

Herlufsholmsvej har modtaget en plan om renovering fra kommunen, der indebærer et nyt lag asfalt og opretning af kantstene samt renovering af nogle af brøndene. Det gør det muligt for os at optage parceller på Herlufsholmsvej mellem Jernbane Alle og Ålekistevej i vort vejlaug og derfor har bestyrelsen foreslået en passus i vedtægterne der gør det muligt for bestyrelsen at føre forhandlinger om en sådan optagelse, eventuelt i flere omgang (se bilag 3). Bestyrelsen har foreslået at 5 krav skal være opfyldt (krav om renovering af vejbelægning, kantsten og brønde, fortove og vejtræer, om samlede vejstykker) (se bilag 4).

Tilpasning af afmærkning på Børglumvej.

Der er etableret cykelkorridorer ved afmærkning på hver side af de eksisterende bump. Desuden har kommunen efter aftale med os reduceret antallet af p-pladser ude for Børglumvej 23 fra 4 til 3. På grund af påkørsler af træerne samme steds havde vi etableret store sten om træerne for at beskytte disse mod påkørsler. Disse krævede kommunen fjernet og erstattet med metalbøjler på hver side af træerne. I praksis kunne det ikke lade sig gøre, da bøjlerne vil komme for tæt på træerne, sådan som kommunen har malet p-båsene. Vi har derfor skrevet til kommunen igen for at gøre opmærksom på at p-båsene skal flyttes ca. 1 m for at give plads til bøjlerne. I mellemtiden er træerne igen blevet påkørt ----.

Hegnshøjde mod offentlig vej

Bestyrelsen har på foranledning af et forslag på sidste generalforsamling om mulighederne for at sætte krav til hegnshøjden ud til vejene kontaktet kommunen. Svaret fra kommunen var klart: En begrænsning i hegnshøjden kræver enten en tinglyst servitut eller en vedtaget lokalplan. Ellers gælder de almindelige regler i hegnsloven, dvs. den enkelte grundejer bestemmer selv hækkens/hegnets højde så længe det ikke generer almindelig fremkommelighed og udsyn (se bilag 2). Bestyrelsen foreslår derfor følgende henstilling til medlemmerne: Vejlavet henstiller til medlemmerne at rækværk og plankeværk mod offentlig vej udformes med en maksimal højde på 120 cm, ved hække 180 cm.

Vejtræer

Bestyrelsen har indgået aftale om en mere gennemgribende udskiftning af vejtræer i 2004, idet mange træer er modne til udskiftning og har søgt at få nogle vejstykker med en mere homogen beplantning. De resterende vejtræer er blevet beskåret efter en vurdering af vor gartner. Budgettet til vejtræer er blevet overskredet meget og det skyldes flere forhold. For det første ovennævnte, for det andet, at vore nye træer har været udsat for hærværk over flere gange, for det tredje at nogle af de ny vejtræer og/eller deres støttestolper er blevet påkørt og for det fjerde, at stolperne ved vejbumpene flere gange er blevet påkørt (hører regnskabsmæssigt under vejtræer).

Beplantning af Øer på Børglumvej.

De sidste øer på Børglumvej er blevet beplantet med stedsegrønne planter, som resultat af afstemningen på generalforsamlingen.

Trekanten ved Ålekistevej

Bestyrelsen trak selv i arbejdstøjet i foråret for at plante nogle flere buske som de eksisterende og dermed gøre beplantningen mere tæt og for at plante en række stedsegrønne planter langs stier og til vej for at opnå en naturlig afgrænsning af området. Planterne blev leveret af vores gartner, men for at spare på udgifterne valgte bestyrelsen så selv at forestå selve plantningen og den efterfølgende nødvendige vanding, da der indtrådte en meget tør periode lige efter. Bestyrelsen er selv meget tilfreds med resultatet og håber på, at medlemmerne er ligeså.

Skiltning i forbindelse med parkering

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at opsætte skiltning omkring området med følgende tekst: "Privat vej – al gennemkørsel og uvedkommende parkering forbudt". Svaret fra kommunen var negativt: Vejenes status som private fællesveje betyder at de skal kunne benyttes til almen færdsel og parkering. Derfor kan vi ikke lave foranstaltninger der begrænser retten til parkering for andre borgere (se bilag 2).

Fodgængerfelt

Bestyrelsen har sendt brev til kommunen med anmodning om at få etableret fodgængerfelt i krydset Børglumvej/Jernbane Allé. Kommunen har afslået ansøgningen med den begrundelse at fodgængerfeltet giver fodgængerne en falsk tryghed(!) uden andre fartregulerende initiativer (bump m.v.) og det har kommunen ingen planer om.

Genbrugscontainere

Som bekendt har kommunen indført papircontainere for hver enkelt husstand og har i den forbindelse nedlagt de eksisterende fælles papircontainere i området. I stedet ønsker kommunen at opstille formentlig 1-2 genbrugscontainere til glas, og vejlauget er gået i dialog med kommunen herom for at sikre at placeringen sker med mindst mulig gene for områdets beboere.

Vanløse Grundejersammenslutning

Vi har som medlemmer af sammenslutningen fået adgang til hjemmesiden www.vgs.dk. Her vil vi fortsat lægge relevante informationer omkring vejlaugets arbejde samt vedtægter og lignende. VGS har været travlt optaget af at udarbejde en vejmanual til brug for deres medlemmer, men den får vi jo ikke så meget brug for, da vi har renoveret vore veje.

Kloak

Kloakkerne er som sædvanligt blevet spulet.

Jesper Toft, Vanløse, d. 6/3 2005

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2004 - 31-12-2004

Driftsregnskab:

Udgifter:	
Vejvedligeholdelse	118.594,38
Snerydning	10.582,38
Forsikring	1.150,50
Grus	17.460,00
Træer	274.446,88
Gebyrer	621,90
Bestyrelsesmiddag	1.957,00
Kloakrensning (Ca)	8.000,00
Kontorhold	992,50
Generalforsamling	984,00
Kontingentrefusion	15.500,00
Grundejersammenslutning	635,00
Renteudgifter	0,00
Advokat salær	15.000,00
I alt	465.924,54

I alt 465.924,54

Status

Aktiver:

Restancer	38.844,00
Likvide tilgodehavender	
Kassebeholdning	140,65
Girobank	11.364,41
Unibank Bankkonto	62.987,78
Unibank Checkkonto	4.745,25

Bundne tilgodehavender	
Aktie i Unibank	11.286,80
I alt	129.368,89

Indtægter:	
Kontingent	243.600,00
Renter kontingent 2004	519,00
Bankrenter	1.186,57
Gebyr ejendomsmæglere	200,00

Nedjustering af gæld fra 2003	
Mindre refusion 2003 herlufsholms	1.000,00

Kapital indtægt	
Kursregulering aktie	2.458,33

I alt 248.963,90

Overført fra formue 216.960,64

I alt 465.924,54

Passiver:

Gæld	
Kloakrens 2004 (Estimeret)	8.000,00
Gebyr bank	100,00
Refusion Herlufsholmsvej 2003	1.473,00
Refusion Herlufsholmsvej 2004	10.600,00
Sum gæld	20.173,00

Formue:	
Saldo 1.1.2004	326.156,53
Overført fra formue	-216.960,64
I alt	109.195,89

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2003 Regnskab	2004 Budget	2004 Regnskab	2005 Budget	Afvigelse 2004 Regnskab-Budget
Indtægter					
Kontingent	243.600	243.600	243.600	263.900	0
Renter kontingent	702	702	519	500	-183
Renter Bank og giro	663	663	1.187	500	524
Kursregulering aktie	1967,07	0	2.458,33	0	2.458
Nedjustering af refusion 2003			1.000,00	0	1.000
Gebyr ejendomsmægler		0	200	250	200
Indtægter ialt	246.932	244.965	248.964	265.150	3.999

Udgifter					
Vejarbejde	24.462	100.000	118.594	100.000	18.594
Vejgrus	12.505	20.000	17.460	20.000	-2.540
Snerydning	16.644	18.000	10.582	15.000	-7.418
Vejtræer	0	180.000	274.447	100.000	94.447
Kloakspuling	7.980	9.000	8.000	9.000	-1.000
Forsikring	1.118	1.250	1.151	1.250	-100
Porto og gebyrer	883	1.000	622	800	-378
Kontorhold	806	800	993	1.000	193
Generalforsamling	940	1.000	984	1.000	-16
Grundejersammenslutning	1.270	635	635	635	0
Bestyrelsesmiddag	1.491	3.000	1.957	3.000	-1.043
Incasso omkostninger	0	10.000	15.000	5.000	5.000
Kontingentrefusion	17.432	15.000	15.500	15.000	500
Udgifter ialt	85.530	359.685	465.925	271.685	106.240

Overført til formue 161.402 -114.720 -216.961 -6.535

Formue ultimo 326.157 211.437 109.196 102.661 -102.240

Likvid formue = formue minus restancer og aktie 59.066 52.531

Kontingentrestancer ultimo 2004

	1994-98	1999	2000	2001	2002	I alt
Børglumvej 23	22.044	4.000	4.000	4.000	4.800	38.844
I alt	22.044	4.000	4.000	4.000	4.800	38.844

Ole Windeløv
Kasserer

Ole Windeløv 7/2 2005

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjørth Pedersen
Poul Hjørth Pedersen
Revisor

Bilag 2

1. Hegn mod offentlig vej

På sidste generalforsamling blev der stillet forslag om at hegn i form af rækværk/plankeværk mod offentlig vej skulle begrænses til 120 cm højde.

Forslaget blev positivt modtaget af Generalforsamlingen og Bestyrelsen har efterfølgende rettet henvendelse til Københavns Kommune om sagen for at undersøge om bestemmelser analoge til den såkaldte facadecensur kunne bringes i anvendelse.

Kommunen har svaret at dette ikke er tilfældet. Hvis man ønsker at indføre en sådan begrænsning af plankeværks/ rækværkshøjden mod offentlig vej er der kun to muligheder:

- enten at gennemføre en lokalplan for området, hvilket Københavns Kommune ikke har planer om,
- eller at gennemføre en tinglysning for hver enkelt ejendom. Den enkelte grundejer er frit stillet i spørgsmålet om han/hun ønsker en sådan tinglysning

Vejlauget kan derfor kun henstille til medlemmerne om at tage æstetiske hensyn ved udformningen af hegn mod offentlig vej. Bestyrelsen foreslår følgende ordlyd:

Forslag til henstilling til medlemmerne

Vejlauget henstiller til medlemmerne at rækværk og plankeværk mod offentlig vej udformes med en maksimal højde på 120 cm. Ved hække 180 cm.

2. Skiltning med privat vej og regulering af kørsel og parkering.

Vejlauget har forespurgt Vej og Park i Københavns Kommune om at opsætte 5 skilte med følgende tekst :

PRIVAT VEJ
AL GENNEMKØRSEL OG
UVEDKOMMENDE PARKERING
FORBUDT.

Forespørgslen gik på placering af 5 skilte ved indkørsel fra Jyllingevej til h.h.v. Støvringvej, Katholmvej og Bygholmvej samt på Børglumvej ved indkørsel fra h.h.v. Ålekistevej og Jernbane Alle.

Svaret fra kommunen lød:

"..skal Vej og Park oplyse, at vi ikke kan imødekomme dette ønske.

Støvringvej, Katholmvej, Bygholmvej og Børglumvej er private fællesveje, der i kraft af deres status er åbne for almen færdsel herunder også parkering. Så længe den færdsel, som en privat fællesvej udsættes for, i det væsentlige er af samme karakter som den vejens beboere udøver på den pågældende vej og på andre private fællesveje, er der ikke grundlag for at indføre kørselsrestriktioner.

Vores erfaring viser desuden, at skiltning, som den foreslåede, er vanskelig at sikre overholdt. Bilisterne har desværre ringe respekt for den slags forbud og politiet har ikke ressourcer til at sikre det overholdt. Et kørselsforbud som dette kan kun håndhæves af politiet.

Denne afgørelse er truffet i henhold til privatvejslovens § 44, stk. 3 og kan for så vidt angår retslige spørgsmål indklages til justitsministeriet..."

Bilag 3

Forslag til ændring af Vedtægter for Bygaardens Vejlaug.

Reglerne for ændring af vedtægterne er jvnf. §16

Vedtægtsændringer skal vedtages på en ordinær generalforsamling. Forslag til vedtægtsændringer skal skriftligt bekendtgøres for medlemmerne i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen. For at kunne vedtage et forslag til vedtægtsændring skal der møde mindst 50% af stemmerne (personligt eller ved fuldmagt) op til generalforsamling, og blandt disse skal 2/3 af stemmerne stemme for forslaget.

Stk. 2. Er der på generalforsamlingen almindeligt flertal for et forslag til vedtægtsændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal jastemmer eller mødt for få, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.

Forslag til ændring

Bestyrelsen indstiller i forbindelse med Generalforsamlingen i Bygaardens Vejlaug den 7. marts 2005, at der vedtages følgende ændringer i Vedtægterne for Bygaardens Vejlaug. Vedtægterne er senest revideret. 10. marts 1999 og forefindes på www.vgs.dk.

Til den oprindelige paragraf §2

Medlem af vejlaug er enhver skødehaver af parceller fra oprindelig matr. nr. 10 a, Vanløse, som findes angivet på den ved laugets stiftelse fremlagte udstykningsplan, og som endvidere grænser op til Bratskovvej, Bygholmvej, Katholmvej, Støvringvej og Børglumvej. Ifølge tinglyst skødepålæg er ejere af ovennævnte parceller pligtige at være medlem af vejlaug.

Tilføjes

Stk. 2. Skødehavere af parceller på Herlufsholmsvej, mellem Jernbane Alle og Ålekistevej kan optages i vejlaug under forudsætning af at de pågældende parceller ved optagelsen godkendes af bestyrelsen ud fra kriterier, der er vedtaget af en generalforsamling og at de pågældende efterfølgende får tinglyst et skødepålæg der forpligtiger fremtidige ejere af parcellen at være medlem af Bygaardens Vejlaug.

Den oprindelige paragraf §4

Stk. 6. Parceller med facade til Herlufsholmsvej, som er medlemmer af Bygaardens Vejlaug, betaler kontingent jfr. ovenstående og refunderes herefter deres dokumenterede betaling for vejvedligeholdelse til Københavns Kommune eller eget vejlaug. Denne refusion kan dog maksimalt udgøre 100 % af parcellens kontingent til Bygaardens Vejlaug.

Tilføjes

Stk. 7. Såfremt Bygaardens Vejlaug jvnf. §2 stk. 2, optager vejstykker, der er omfattet af §4 stk. 6 i Bygaardens Vejlaug, bortfalder refusionsretten som er omtalt i §4 stk. 6.

Den oprindelige paragraf §13

Stk. 2. Det bør tilstræbes, at der vælges et bestyrelsesmedlem fra hver af vejlaugets fem veje.

Ændres til

Stk. 2. Det bør tilstræbes, at der vælges et bestyrelsesmedlem eller suppleant fra alle vejlaugets veje.

Om udviklingen på Herlufsholmsvej

Københavns Kommune stillede i 2003 krav om en omfattende renovering af Herlufsholmsvej, og "tilbød" at foretage denne mod at opkræve omkostningerne hos vejens parceller. Renoveringen omfatter opretning af kantsten, udfyldning af lunker og nyt slidlag på vejbanen samt de heraf afledte tilretninger og reparationer af brønde og brønddæksler.

Beboerne ønskede selv at styre renoveringen og at udstrække den over en længere periode. De fik under henvisning til forhandlinger om optagelse i Bygaardens Vejlaug tilladelse til at udskyde processen i et år.

Repræsentanter for bestyrelserne for hhv. Bygaardens og Herlufsholmsvejs Vejlaug har mødtes nogle gange i det forløbne år for at finde ud af om der kunne etableres et samarbejde, og Herlufsholmsvejs Vejlaug har i flere omgange haft kontakt til kommunen.

Møderne med kommunen har klargjort at Københavns Kommune ikke vil tvinge de øvrige beboere til at deltage i betalingen for forbedringerne såfremt Herlufsholmsvejs Vejlaug selv vil forestår renoveringen. Københavns Kommune kræver at renoveringen foretages samlet og hurtigt, og der gives ikke mulighed for at strække den over en periode på 3-5 år.

Det er således ikke realistisk at Herlufsholmsvej alene eller i samarbejde med Bygaardens Vejlaug kan forestå renoveringen og dermed bliver Herlufsholmsvej nødt til at acceptere kommunens tilbud.

De parceller i Bygaardens Vejlaug der grænser op til Herlufsholmsvej kan jævnfør vedtægterne §4 stk. 6 få refunderet en del af udgifterne til enten Københavns Kommune eller Herlufsholmsvejs vejlaug.

Inden for det næste år vil Herlufsholmsvej derfor blive gennemgribende renoveret og dermed komme tættere på det niveau for vedligeholdelse der findes i Bygaardens Vejlaug. Dermed bliver det lettere at optage parceller fra Herlufsholmsvej som ligeværdige medlemmer i Bygaardens Vejlaug.

Jævnfør det fremsatte forslag om ændring af vedtægterne for Bygaardens Vejlaug kan generalforsamlingen beslutte kriterier for optagelse af nye medlemmer.

Om optagelse af optagelse af nye medlemmer.

Det følgende er ikke en del af vedtægterne men et forslag til de kriterier som bestyrelsen skal anvende ved optagelse af parceller fra Herlufsholmsvej, såfremt de foreslåede ændringer af vedtægterne bliver vedtaget ved generalforsamlingen eller en evt. efterfølgende ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen kan forhandle løbende med beboerne på Herlufsholmsvej, og er bemyndiget til at indmelde nye parceller under forudsætning af at de kriterier der er vedtaget ved den seneste generalforsamling er opfyldt og at de pågældende efterfølgende får tinglyst et skødepålæg der forpligtiger fremtidige ejere af parcellen at være medlem af Bygaardens Vejlaug.

Bilag 4

Forslag til kriterier for optagelse af nye medlemmer.

1. Den af kommunen krævede renovering af vejbelægning, kantsten og brønde skal være gennemført og betalt.
2. Der må ikke forelægge påbud fra kommunen eller åbenlyse forhold der vil kræve omfattende renovering af brønde eller fortove.
3. Fortovet skal være i en rimelig stand således at der ikke indenfor en kortere årrække forestår omfattende udbedring.
4. Vejtræerne skal være i stand der gør at renovering af disse kan udstrækkes over en længere tidsperiode.
5. Optagelsen skal i videst mulig omfang ske således at der dannes samlede vejstykker.

Såfremt bestyrelsen efter en besigtigelse af området skønner at der er forhold, der kan hindre optagelsen af en eller flere parceller, kan den indgå aftale med den enkelte parcel ejer om hvorledes renoveringen kan foretages og på hvilke vilkår optagelsen kan accepteres.

Bilag 5. Priser for Kabel-tv.

Under forudsætning af at der ikke er TDC kabel-tv stik i huset koster det følgende som udgangspunkt. Etablering forudsætter 80% dækning i et område.

De med * markerede kanaler kan i dag ses med almindelig antenne.

Pris for nyoprettelse af kabel-tv		3.595	
Pris pr år	kr 1.728,00	kr 2.268,00	kr 3.144,00
Grundpakke	Ekstra i mellempakke	Ekstra i fuld pakke	
Beboer TV	Reserveret til Video	VH1 / Private Blue	
*Kanal København	Reserveret til Selector	Cartoon Network	
*TV Danmark	*TV4	TV5 Europe	
TV2 Norge	TV3+	Jetix / Hallmark	
*TV 2	TV 2 Charlie	MTV Europe	
*DR 2	TV3	Discovery Channel	
*DR 1		The Voice TV	
Infokanalen		CNN International	
*Sverige 1		BBC World	
*Sverige 2		BBC Prime	
ARD		Turner Classic Movies	
ZDF		Kanal 5	
NRK 1		Viasat Sport 1	
Ekstrakanalen		Eurosport	
		dk4	
		TV 2 Zulu	
		Discovery Animal Planet	
		National Geographic	