

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Tirsdag den 24. februar 2004 kl. 19.30 i
Vanløse Medborgerhus "Lindersvold"
Jyllingevej 77 , 2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2003
3. Regnskab for 2003 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Indkomne forslag
 - a. Bestyrelsen ønsker en vejledende afstemning omkring beplantning af øer på Børglumvej, samt en diskussion af forslag til skiltning af privatvej i området jvnf formandens beretning.
5. Forelæggelse af budget for 2004 og fastlæggelse af kontingent for 2004. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 1.200 kr. pr. enhed)
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
 - a. Ole Windeløv og Niels Christian Hansen er på valg og genopstiller
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant. (Poul Hjorth Pedersen og Ole Hjørne genopstiller)
8. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 10. februar 2004.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere.

Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer.

En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Jesper Toft (Formand)

Ole Windeløv (Kasserer)

Fuldmagt

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug

Matr. nr. _____ Vej _____ giver hermed

fuldmagt til: _____ Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 24. februar 2004

Dato _____ Underskrift _____

Årets gang i Bygaardens Vejlaug 2003

Det blev et meget fredeligt år, hvor bestyrelsen ikke tog de helt store initiativer.

Samarbejde med Herlufsholmsvej.

Ved årets begyndelse indgik Vejlaugets bestyrelse en aftale med Vejlaug for Herlufsholmsvej omkring refusion af kontingenter og samarbejde om Snerydning. Ifølge denne aftale får Herlufsholmsvej Vejlaug refunderet 1000 kr. pr. enhed for de af deres medlemmer der også er medlem af Bygaardens vejlaug. Snerydning foretages samlet for de to vejlaug hvoraf herlufsholmsvej betaler 25%. Det resterende beløb udbetales til herlufsholmsvej vejlaug.

Yderligere samarbejde med Herlufsholmsvej

Bestyrelsen mener generelt at vi i en række sammenhænge vil kunne stå stærkere gennem et tættere samarbejde med Herlufsholmsvej. Dialogen i 2003 har været meget begrænset og vi håber på at det i 2004 i højere omfang vil være muligt at komme i en tættere dialog.

Tilpasning af afmærkning på Børglumvej.

De afstribninger der fortsat fandtes på midten af Børglumvej blev bestilt fjernet, og vi har ansøgt kommunen om etablering af cykelkorridorer ved afmærkning på hver side af de eksisterende de eksisterende bump. Vi har haft problemer med påkørsel af træer udfor Børglumvej 23 og dette blev midlertidigt løst ved etablering af sten omkring træerne. Imidlertid var denne løsning ikke godkendt og vi måtte fjerne stenene. I stedet har vi ansøgt kommunen om etablering af skråparkering ved ejendommen og kraftigere stolper med refleksbånd ved siden af træerne.

Skiltning på Børglumvej

Skiltningen på begge sider af støvringvej er blevet ændret fra ”Indkørsel forbudt” til ”Indkørsel med motorkøretøjer forbudt”. Hermed gøres det legitimt at cykle igennem Børglumvej hvilket har været lidt af et problem. Der er uændret en del biler der ikke overholder skiltningen, og vi må endnu engang anmode beboerne om at overholde dette. Vi vil forsøge at få politiet til at overvåge kørslen i perioder, hvis det viser sig at der stadig er en betydelige trafik.

Vejarbejder på Katholmvej

En enkelt af vore afløbsledninger fra vejkløakerne måtte repareres da den var brudt sammen. Vi har endvidere lige før årsskiftet fået oplyst at der er problemer med en brønd på Børglumvej som vil blive repareret til foråret.

Vejtræer

Vi har i løbet af året været i løbende kontakt med vor gartner med henblik på udskiftning af vejtræer samt nødvendige beskæringer. Størstedelen af dette arbejde blev ikke udført i 2003, hvorfor udgifterne også har været begrænsede. Vi har indgået aftale om en mere gennemgribende udskiftning af vejtræer i 2004, idet mange træer er modne til udskiftning og vil søge at få nogle vejstykker med en mere homogen beplantning. De resterende vejtræer vil blive beskåret efter behov. Formanden har fået et par henvendelser vedrørende nedfaldne større grene samt påkørsler, som er givet videre til vor gartner, som desværre ikke altid har været lige hurtig til at reagere, hvilket vi også har påpeget overfor gartneren. Gartneren har endnu ikke fremsendt regning for dette arbejde. I den forbindelse er det væsentligt at beboerne så vidt det er muligt sørger for at de nye træer får en god opvækst ved at beskære udhængende grene fra egen beplantning, der skygger for deres opvækst. Vi har brugt mange penge på træerne, så pas godt på dem!

Beplantning af Øer på Børglumvej.

Der blev som et eksperiment etableret to forskellige beplantninger på Børglumvej idet vi af hensyn til fjernvarmeledninger ikke måtte plante træer på nordsiden. Der blev hhv plantet stedsegrønt og sommerblomster. Sommerblomst forsøget gik dog ikke helt efter forventning, idet jorden de blev sået i

var alt for dårlig. Efter et år med denne løsning ønsker bestyrelsen at høre beboerne om de fortsat ønsker to forskellige beplantninger eller man ønsker sommerblomster erstattet med stedsegrøn beplantning. Dette sættes derfor til afstemning på generalforsamlingen.

Trekanten ved Ålekistevej

Vi er ikke helt tilfreds med tætheden i beplantningen på trekanten ved Ålekistevej, som jo er Vejlaugets fælles ejendom. Vi har i den forbindelse haft diskussion med vores gartner omkring etablering af supplerende beplantning i form af stedsegrønne buske eller yderligere planter af den eksisterende type.

Skiltning i forbindelse med parkering

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at opsætte skiltning omkring området med oplysninger om at området er privat vej med deraf følgende begrænsninger i gennemkørsel og parkering.

Politiet er positive, men ønsker et konkret forslag.

Vi fremlægger forslag på generalforsamlingen til drøftelse. Det bør endvidere overvejes om vi i denne sag vil stå bedre ved at inddrage Herlufsholmsvej i arbejdet, idet deres adgangsforhold jo forgår gennem vores område. Såfremt de ikke er medtaget vil det muligvis medføre at vi får sværere ved at få forslaget godkendt hos politiet.

Kabel-TV

Bestyrelsen har ikke hørt fra de personer der på sidste generalforsamling var interesseret i at indgå i et arbejde omkring dette. Det er derfor endnu engang relevant at spørge hvor stor interessen for dette på nuværende tidspunkt er og om der er nogle fra foreningen der vil arbejde specifikt med dette område.

Vanløse Grundejersammenslutning

Vi har som medlemmer af sammenslutningen fået adgang til hjemmesiden www.vgs.dk

Her vil vi fremover lægge relevante informationer omkring Vejlaugets arbejde samt vedtægter og lignende.

Restancer

Vores retssag mod Børglumvej 23 i forbindelser med restancer for forudgående perioder er forløbet meget træt, men vores advokat arbejder nu intensivt på sagen. I forbindelse med 2003 blevet foretaget en indbetaling for ejendommen modregnet nogle udgifter som ejeren havde afholdt. Det er 7-8 år siden vi sidst har hørt fra ejeren, så det er da et fremskridt.

Kloak

Kloakkerne er som sædvanligt blevet spulet.

Jesper Toft, Vanløse, d. 29/1 2004

Bygaardens Vejlaug**Regnskab for året 1-1-2003 - 31-12-2003****Driftsregnskab:****Udgifter:**

Vejvedligeholdelse	24.461,93
Snerydning	16.643,75
Forsikring	1.117,50
Grus	12.505,00
Træer	0,00
Gebyrer	882,50
Bestyrelsesmiddag	1.491,00
Kloakrensning	7.980,00
Kontorhold	805,95
Generalforsamling	940,00
Kontingentrefusion	17.432,20
Grundejersammenslutni	1.270,00
Renteudgifter	0,00
Advokat salær	0,00
I alt	85.529,83

Overført til formue	161.401,97
I alt	246.931,80

Indtægter:

Kontingent	232.800,00
Renter kontingent 2003	270,00
Bankrenter	662,73

Beløb indkommet efter årskiftet

Kontingent	9.600,00
Renter kontingent 2003	432,00

Beløb der endnu ikke er betalt

Ubetalte kontingenter 2003	1.200,00
----------------------------	----------

Kursregulering aktie	1.967,07
----------------------	----------

I alt	246.931,80
--------------	-------------------

Status**Aktiver:****Indbetalt efter årsskiftet**

Kontingent indbetalt	9.600,00
Renter kontingent indb	432,00

Restancer	40.044,00
------------------	------------------

Girobank	2.508,33
Unibank Bankkonto	305.887,14
Unibank Checkkonto	2.561,97
Aktie i Unibank	8.828,47

I alt	369.861,91
--------------	-------------------

Passiver:**Gæld**

Kloakrensning	7.980,00
Vejarbejde	24.461,93
Kassebeholdning	263,45

Refusion Herlufsholmsvej	11.000,00
--------------------------	-----------

Formue:

Saldo 1.1.2003	164.754,56
Overført til formue	161.401,97
	326.156,53
	369.861,91

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Bygaardens Vejlaug**Oversigt Budget / Regnskab**

	2002 Regnskab	2003 Budget	2003 Regnskab	2004 Budget	Afvigelse 2003 Regnskab-Budget
Indtægter					
Kontingent	243.600	243.600	243.600	243.600	0
Renter kontingent	856	500	702	702	-202
Renter Bank og giro	3.503	3.000	663	663	2.337
Kursregulering aktie	0	0	1.967	0	-1.967
Indtægter ialt	247.959	247.100	246.932	244.965	168
Udgifter					
Vejarbejde	322.150	100.000	24.462	100.000	75.538
Vejgrus	0	30.000	12.505	20.000	17.495
Snerydning	18.850	18.000	16.644	18.000	1.356
Vejtræer	20.860	80.000	0	180.000	80.000
Kloakspuling	8.120	9.000	7.980	9.000	1.020
Forsikring	1.202	1.250	1.118	1.250	133
Porto og gebyrer	546	1.000	883	1.000	118
Kontorhold	295	500	806	800	-306
Generalforsamling	1.211	1.000	940	1.000	60
Grundejersammenslutning	0	635	1.270	635	-635
Bestyrelsesmiddag	0	3.000	1.491	3.000	1.509
Incasso omkostninger	43.675	10.000	0	10.000	10.000
Kontingentrefusion	2.429	3.000	17.432	15.000	-14.432
Afskrivning af tilgodehavende	20.000	0	0	0	0
Kursregulering af aktie	2.073	0	0	0	0
Udgifter ialt	441.411	257.385	85.530	359.685	171.855
Overført til formue	-193.452	-10.285	161.402	-114.720	
Formue ultimo	164.755	154.470	326.157	211.437	171.687