

Generalforsamling i Bygaardens Vejlaug

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug.

Mandag den 17. februar 2003 kl. 19.30 i

Vanløse Medborgerhus "Lindersvold"

Jyllingevej 77 , 2720 Vanløse



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for 2002.
3. Regnskab for 2002 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Indkomne forslag
5. Forelæggelse af budget for 2003 og fastlæggelse af kontingent for 2003. (Bilag)
(Bestyrelsen foreslår uændret kontingent: 1.200 kr. pr. enhed)
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Jesper Toft, Heinrich S. Nielsen og Lars Trap-Jensen er ifølge
vedtægterne på valg. Jesper Toft og Lars Trap-Jensen genopstiller.
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant. (Ny kandidater meget velkomne)
8. Evt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være Ole Windeløv, Børglumvej 37, i hænde senest den 3. februar 2003.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

- Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus, skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere.
- Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer.
- En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Jesper Toft (Formand)

Ole Windeløv (Kassere)

Formandens beretning for år 2002

Det har igen været et år uden de helt store problemer eller omvæltninger. I korte træk er vi nu endelig blevet færdige med hele vort stillevejsprojekt og er godt i gang med beplantning til forskønnelse af området. Dette arbejde vil blive fortsat i 2003. Så har vi haft lidt problemer at retslig karakter, hvor en retssag har gået os imod.

Stillevej på Børglumvej:

Arbejdet med etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Børglumvej er blevet afsluttet, hvad angår vejarbejdet. Der mangler nu kun beplantning i de 5 "rammer", og det vil ske i år. Det var planlagt til år 2002, men pga. gartnerens problemer valgte vi at udskyde beplantningen til i år. Bestyrelsen har dermed fået afsluttet det samlede stillevejsprojekt, som igennem de sidste 25 år har medført en omfattende korrespondance og mødeaktivitet i forhold til Københavns Kommune.

I forbindelse med arbejdet på Børglumvej blev der også sat kantsten på de steder, hvor gamle træer tidligere havde forhindret dette (træer, der blev fældet sidste år).

Vejtræer:

Udgifterne til vejtræer har ikke været så store som budgetteret, da dele af arbejdet er blevet udsat på grund af gartneren. Vi havde planlagt beplantning i "rammerne" og en fornyelse af de støttepæle til de nye træer, der er knækket. Desværre fik vor gartner, som vi i øvrigt er meget tilfredse med, problemer med sine ansatte og kunne derfor ikke udføre opgaven i 2002. Vi valgte at være tålmodige til foråret 2003, hvor vi under alle omstændigheder vil få opgaven udført.

Hvad angår de nye træer skal bestyrelsen igen opfordre medlemmerne til at sørge for at de får en god opvækst og ikke bliver hæmmet af udhængende grene m.v., der skygger for deres opvækst. Vi har brugt mange penge på træerne, så pas godt på dem!

Tilplantning af trekanten ved Ålekistevej:

Bestyrelsen har længe arbejdet med planer om en forskønnelse af området mellem Børglumvej og Herlufsholmvej ud mod Ålekistevej. Nu er det endelig lykkedes at få gennemført vore planer om beplantning, som forhåbentlig er til alles tilfredshed.

I stedet for det mudrede og til tider temmelig smattede område, er der etableret to stier med den samme type grus som bruges til vores fortov. Derudover har vi fået fjernet et lag af den jord som var uegnet til at plante træer og buske i. Ny jord er kørt på og en gartner (ikke vores) har plantet 3 nye birketræer samt 50 Potentilbuske. Derudover er der blevet udlagt flis i flere omgange, da der ikke blev leveret nok de første gange.

Herlufsholmvej som medlem af vejlauget?

Bestyrelsen har valgt at afvente, hvad Herlufsholmvej (fra Jernbane Alle til Ålekistevej) selv fandt ud af. Herlufsholmvej oprettede i foråret 2002 selv en grundejerforening, hvor medlemskab var frivilligt. Hidtil har 25 enheder betalt medlemsbidrag, men der har ikke ellers været nogen aktivitet i foreningen.

Retssager:

Der kører stadig inkasso aktivitet i forhold til Børglumvej 23, Risum. Det går uendelig langsomt da politi og retsvæsnethed har svært ved at komme i kontakt med ham.

Vi har fået afsluttet sagen mod Støvringvej 13 – Vanløse Sogns menighedslokaler. Dommeren valgte ikke at give os medhold i krav om medlemskab af Vejlaug og deraf følgende kontingent, på grund af at Vejlaug i 1976 havde fået dem pålagt en særlig servitut om aldrig at måtte etablere adgang ud mod Støvringvej. Dommeren påpegede at dette var en særlig indskrænkning og at så længe den var gældende ville pligten til medlemskab være bortfaldet. Vi forsøgte diverse forlig og fik en uvildig advokat til at se på mulighederne for at anke sagen. Bestyrelsen vurderede på trods af at vi finder dommen urimelig, at det ikke var hensigtsmæssigt at anke dommen. Vi må derfor konstatere at Støvringvej 13 ikke er omfattet af rettigheder som Vejlaugets medlemmer har. Ved eventuelle skader vil således forudsættes at ejendommen selv udbedre disse.

Diverse:

Bestyrelsen har været til nogle møder i regi af Grundejersammenslutningen i Vanløse, hvor der blev diskuteret trafik- og parkeringsforhold i forbindelse med den nye metro. Møderne fortsætter i år.

Bestyrelsen har sørget for, at en af de tre aviscontainere på hjørnet af Btarskovvej og Herlufsholmvej på grund af en indsigelse er blevet flyttet til hjørnet af Bygholmvej og Herlufsholmvej.

Kloakkerne er som sædvanligt blevet spulet.

Jesper Toft, Vanløse, d. 24/1 2003

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-2002 - 31-12-2002

Driftsregnskab:

Udgifter:		Indtægter:	
Vejvedligeholdelse	322.149,95	Kontingent	238.800,00
Snerydning	18.850,00	Renter kontingent 2002	856,00
Forsikring	1.201,50	Bankrenter	3.502,71
Træer	20.860,00		
Gebyrer	546,00		
Bestyrelsesmiddag	0,00		
Kloakrensning	8.120,00	Beløb der endnu ikke er betalt	
Kontorhold	295,00	Ubetalte kontingenter 2002	4.800,00
Generalforsamling	1.211,00		
Kontingentrefusion	2.429,45	I alt	247.958,71
Nedskrivning af Aktie	2.072,63		
Afskriv gæld - Støv 13	20.000,00		
Advokat salær	43.675,00	Overført fra formue	193.451,82
I alt	441.410,53	I alt	441.410,53

Status

Aktiver:

Kassebeholdning	840,10
Unibank Checkkonto	2.300,50
Girobank	41.955,86
Unibank Bankkonto	73.952,70
Restancer	38.844,00
Aktie i Unibank	6.861,40
I alt	164.754,56

Passiver

Gæld	0,00
Formue:	
Saldo 1.1.2002	358.206,38
Overført til drift	-193.451,82
	164.754,56

Saldo 1.1.2002 er korrigeret -0,01 kr. på grund af fejl ved registrering af bilag 506 i regnskabet for 2001

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Ole Hjørne
Revisor
Ole Hjørne
Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	2001 Regnskab	2002 Budget	2002 Regnskab	2003 Budget
Indtægter				
Kontingent	207.000	207.000	243.600	243.600
Renter kontingent	210	500	856	500
Renter Bank og giro	12.614	10.000	3.503	3.000
Kursregulering aktie	674	0	0	0
Indtægter ialt	220.499	217.500	247.959	247.100
Udgifter				
Vejarbejde	27.325	350.000	322.150	100.000
Vejgrus	30.709	20.000	0	30.000
Snerydning	13.134	13.000	18.850	18.000
Vejtræer	139.563	60.000	20.860	80.000
Kloakspuling	7.980	10.000	8.120	9.000
Forsikring	840	1.000	1.202	1.250
Porto og gebyrer	571	1.000	546	1.000
Kontorhold	485	500	295	500
Generalforsamling	686	1.000	1.211	1.000
Grundejersammenslutning	0	0	0	635
Bestyrelsesmiddag	1.601	2.000	0	3.000
Incasso omkostninger	30.000	20.000	43.675	10.000
Kontingentrefusion	2.324	3.000	2.429	3.000
Afskrivning af tilgodehavende	0	0	20.000	0
Kursregulering af aktie	0	0	2.073	0
Udgifter ialt	255.218	481.500	441.411	257.385
Overført til formue	-34.720	-264.000	-193.452	-10.285
Formue ultimo	358.206	94.206	164.755	154.470

Kontingentrestancer ultimo 2002

	1994	1997	1998	1999	2000	2001	2002	I alt
Børg. 23	6.044	8.000	8.000	4.000	4.000	4.000	4.800	38.844
I alt		8.000	8.000	4.000	4.000	4.000	4.800	38.844