

BYGAARDENS VEJLAUG

Vanløse 28.1.1999

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens vejlaug.

MANDAG DEN 22. FEBRUAR 1999 KL 19.30

i FORSAMLINGSHUSET LINDEHØJEN 12, Store sal. (under biblioteket)

Der vil være kaffe til mødet.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning for 1998. (Bilag)**
- 3. Regnskab for 1998 forelægges til godkendelse (Bilag)**
- 4. Indkomne forslag. (bestyrelsen foreslår ændret kontingent; 1000,- kr pr enhed)**
- 5. Forelæggelse af budget for 1999 og fastlæggelse af kontingent for 1999. (Bilag)**
- 6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne. Marianne Brask og Jesper Toft genopstiller. Der skal nyvælges erstatning for Christian Berg.
Valg af suppleanter. Marit Vilshammer genopstiller evt. og Jan Thygesen genopstiller**
- 7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.**
- 8. evt.**

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt 4), skal være formanden Hans Rørdam, Børglumvej 35 i hænde (skriftligt) senest den 8. februar 1999.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

- Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere.
- Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer.
- En person kan højst have fire stemmer incl. fuldmagter.

Hans Chr. Rørdam (formand)

Ole Windeløv (sekretær)



Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug,

Matr. nr. _____ Vej _____

giver hermed fuldmagt til _____

matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 2.marts 1998

Dato og underskrift:

Vejrenovering:

I løbet af året er vejrenoveringen færdiggjort. Der er nu ny asfaltbelægning på alle vej, kantstenene er rettet op og der er etableret godkendte opkørsler. Sidste del af arbejdet blev foretaget over sommeren og forløb rimeligt. Entreprenøren blev forsinket betydeligt pga. af arbejdskonflikten i foråret 98 med deraf følgende leveringsvanskeligheder.

Stilleveje og bump:

Også stilleveje med bump og skiltning blev etableret som planlagt/godkendt. Efter generalforsamlingens pålæg besluttede bestyrelsen at etablere bump hvor det var mest hensigtsmæssigt, men under skyldig hensyntagen til beboerønsker - det var ikke i alle tilfælde en let sag. Stillevejene synes at have virket efter hensigten, idet den gennemkørende trafik, efter bestyrelsens skøn, er begrænset væsentligt. Men vi har selv fået mange flere køretøjer.

Vejtræer:

Det planmæssige forløb af ovenstående projekter gjorde det muligt for bestyrelsen at iværksætte genplantning af vejtræer og etablere beplantning på nordsiden af Børglumvej. Der var faktisk også bestilt træer til sydsiden af Børglumvej, men her løb vi ind i paradoksale problemer. Vores gartner har nøje sikret sig at placeringen af vejtræer ikke er i konflikt med kabler og rørføring i området. Der er således indhentet godkendelse hos såvel fjernvarme-, vand-, gas-, el- og hybridnetmyndigheder. Det er Københavns Belysningsvæsen, som modsætter sig vejtræer på sydsiden af Børglumvej, hvor der er jordkabler til ejendomsinstallationer og vejbelysning. Nogle kan måske huske at det for år tilbage var samme væsen (dog med en anden ledende ingeniør), der anbefalede os at få jordkablerne, netop af hensyn til vejtræerne !

Bestyrelsen arbejder, sammen med gartneren, fortsat på at finde en teknisk løsning, således at der kan plantes træer på det sidste stykke af Børglumvej.

Grus på fortove:

Efter ønsker fra beboerne er der fortsat leveret grus til udbedring af fortovene. Dette er også gået rimeligt, trods et par fejlleverancer, som vi beklager.

Bestyrelsen skal her minde om at vedligeholdelse af fortovene er de enkelte beboere/ejeres ansvar. Man kan ikke fjerne ukrudt ved at lægge mere grus ovenpå.

Økonomi:

Udover at henvise til regnskab/kasserer kan det blot konstateres at budgettet holdt. Vi havde et mindre likviditetsproblem sidst på året, fordi Københavns Kommune var endog meget sene til at udbetale vores tilgodehavende if. vejbelægningen.

Hjørnerne (Guldbeck og selskabslokalerne):

Det kan primo 1999 konstateres at værkstedet er flyttet, tak for det ! Vi håber meget på at det kan medføre fredeligere forhold for beboerne i den vestlige ende af Børglumvej. Bestyrelsen har stadig ikke sørget for genplantning af birketræer på pladsen udfor Guldbeck, men det kan der jo gøres noget ved.

Der parkeres fortsat ulovligt på begge trekanter, hvilket bestyrelsen beklager.

Øvrige informationer mv.:

Renovation, papircontainere og haveaffald/storskrald. Alle ordninger fungerer tilfredsstillende, men beboerne skal selv holde øje med R98' s meddelelser om ændringer i afhentningsdag - og betingelser. Bestyrelsen henstiller fortsat at storskrald og haveaffald ikke sættes frem før dagen inden afhentning - og til så lidt gene for andre, som muligt. Tak. Området omkring papircontainerne skal også fremtræde pænt, efterlad ikke poser og kasser her.

Bestyrelsen henstiller kraftigt til medlemmer og beboere at man undlader at stille affald, gamle fliser og stenbunker på fortovene. Der er kun os selv til at holde fortove og veje pæne og ryddelige. Også vejtræerne skal vi selv passe på.

Pbv



Hans Chr Rørdam (fmd. endnu)

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året 1-1-1998 - 31-12-1998

Driftsregnskab:

Udgifter:		Indtægter:	
Vejvedligeholdelse	832.672,75	Kontingent	402.000,00
Snerydning	7.000,00	Ubetalte kontingenter 1998	16.000,00
Forsikring	756,75	Renter kontingent 1998	540,00
Gebyrer	643,75	Bank og giro renter	13.343,48
Vejtræer	115.312,50	Vejarbejde refusion	219.903,75
Kontorhold	135,50	Kursregulering på aktie	7.381,50
Generalforsamling	950,75	Renter kontingent tidligere år	1.952,91
Kontingentrefusion	5.576,48	I alt	661.121,64
Renteudgifter	96,00		
Incasso omkostning	4.841,00	Overført fra formue	306.863,84
I alt	967.985,48	I alt	967.985,48

Status

Aktiver:

Kassebeholdning	2.512,25
Girobank	117,35
Unibank Bankkonto	12.018,38
Restancer	38.044,00
Vejarbejde refusion	219.903,75
Aktie i Unibank	9.248,00
I alt	281.843,73

Ole Knith

Ole Windeløv
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Ole Hjørne
Revisor

Passiver

Gæld	
Unibank Checkkonto	12.372,40
Snerydning	7.000,00
Kontingent refusion	1.086,75
Vejtræer	115.312,50
Formue:	
Saldo 1.1.1998	452.935,92
Overført til drift	-306.863,84
	146.072,08
I alt	281.843,73

P. Hjørth Pedersen
Poul Hjørth Pedersen
Revisor

Forslag til budget for 1999

Bygaardens Vejlaug

Oversigt Budget / Regnskab

	1997 Regnskab	1998 Budget	1998 Regnskab	1999 Budget
Indtægter				
Kontingent	406.000	406.000	418.000	209.000
Renter kontingent	2.340	0	540	500
Renter kontingent tidligere år	0	0	1.953	0
Renter Bank og giro	1.666	1.500	13.343	1.500
Kursregulering aktie		0	7.382	
Vejarbejde refusion	0	219.900	219.904	0
Indtægter ialt	410.006	627.400	661.122	211.000
Udgifter				
Vejarbejde	0	900.000	814.607	120.000
Vejgrus	1.760	0	18.066	20.000
Snerydning	6.625	15.000	7.000	15.000
Vejtræer	0	60.000	115.313	100.000
Kloakspuling	0	8.000	0	8.000
Forsikring	719	800	757	800
Porto og gebyrer	97	200	644	500
Kontorhold	1.203	1.200	136	500
Generalforsamling	375	1.000	951	1.000
Bestyrelsesmiddag	0	1.500	0	2.000
Incasso omkostninger	0	0	4.841	0
Kontingentrefusion	3.661	4.000	5.576	5.000
Renteudgifter		0	96	20
Udgifter ialt	14.440	991.700	967.985	272.820
Overført til formue	395.566	-364.300	-306.864	-61.820
Formue ultimo	452.936	88.636	146.072	84.252

Kontingentrestancer ultimo 1998

	1994	1996	1997	1998	I alt
Børglumvej 23	6.044		8.000	8.000	22.044
Støvringvej 13				8.000	8.000
Restance, advokat *		4.000	4.000		8.000
I alt	6.044	4.000	12.000	16.000	38.044

* Der er ifølge advokaten indbetalt, men ikke færdigafregnet en restance

Forslag 1

Fremsat af Ole Windeløv på vegne af bestyrelsen

Forslag til ændring af vejlaugets vedtægter.

Vejlaugets vedtægter paragraf 4 stk. 6 hvor der står:

"Parceller med facade til Herlufsholmsvej, som er medlemmer af Bygaardens Vejlaug, betaler kontingent jfr. ovenstående og refunderes herefter deres dokumenterede betaling for vejvedligeholdelse til Københavns Kommune."

Dette foreslås ændret til følgende:

"Parceller med facade til Herlufsholmsvej, som er medlemmer af Bygaardens Vejlaug, betaler kontingent jfr. ovenstående og refunderes herefter deres dokumenterede betaling for vejvedligeholdelse til Københavns Kommune eller eget Vejlaug. Denne refusion kan dog maksimalt udgøre 50% af parcellens kontingent til Bygaardens Vejlaug."

Begrundelse:

Intentionen med den oprindelige paragraf, var at kompensere disse parceller for deres dobbelte vejudgifter. Herlufsholmsvej vil måske ikke længere dækket af en overenskomst med Københavns Kommune. Det er derfor hensigtsmæssigt, at der åbnes for refusion af betaling til et evt. nyt vejlaug. Vores kontingent nedsættes og der kan forventes betydelige stigninger på vedligeholdelsesomkostningerne på Herlufsholmsvej. Det er derfor hensigtsmæssigt at vi sikre os mod at refusionen udvikler sig til en netto udgift for Bygaardens Vejlaug og dermed forhindre at vejlauget kommer til at betale for renoveringen af Herlufsholmsvej.

Den foreslåede ændring vil medføre, at vi fortsat vil have en indtægt fra disse parceller til dækning af omkostningerne ved vejvedligeholdelsen og samtidig give en rimelig reduktion af disse parcellers omkostninger.

Dette er et ændringsforslag til vedtægterne. Det kan kun vedtages hvis mindst 50% af de stemmeberettigede er til stede, og forudsætter at 2/3 flertal af de fremmødte stemmer for forslaget.

Derfor bedes flest muligt møde op til generalforsamlingen.

Forslag 2

Fremsat af Ole Windeløv på vegne af bestyrelsen

Etablering af stillevej med bump på Børglumvej mellem Ålekistevej og Jernbane Alle.

- Børglumvej forsynes med et antal bump på strækningen mellem Ålekistevej og Jernbane Alle.
- Markeringen af stillevejsområdet ændres således, at der bliver 30 km zone fra indkørslen fra hhv. Jernbane Alle og Ålekistevej og at de eksisterende skilte på Støvringvej og Katholmvej flyttes fra deres nuværende placering på nordsiden til sydsiden af Børglumvej.
- Der etableres så vidt det er muligt 9 bump på Børglumvej. Der etableres 2 bump ved hvert af krydsene mellem Børglumvej og hhv. Støvringvej, Katholmvej, Bygholmvej og Bratskovvej samt et ved indkørslen fra Ålekistevej. Vigepligten ved disse kryds ændres til almindelig vigepligt.

Begrundelse:

Der er fortsat en betydelig trafik igennem kvarteret på Børglumvej og den ubetingede vigepligt respekteres ikke. Specielt i vinterperioden har der været mange, der har kørt hurtigt og selvom der kun er sket ét uheld, vil stillevejen mindske risikoen for uheld og reducere transittrafikken. Det vil endvidere reducere antallet af biler, der ikke respekterer indkørsel forbudt skiltene i krydset mellem Børglumvej og Støvringvej.

Økonomi

Etablering af 9 bump og ændring af skiltning forventes i henhold til tidligere tilbud at koste ca. 85.000,00 kr. Dette beløb er indregnet i det foreslåede budget for 1999.

Afstemning

Dette forslag kan vedtages ved almindelige afstemning, men for at Vejdirektoratet vil kan godkende det kræver det at 50% af de stemmeberettigede er tilstede, og at 60% af de fremmødte stemmer for forslaget.

Skitse med eksisterende og nye bump

