

BYGAARDENS VEJLAUG

Vanløse 22.1.1996

Jvf. vedtægterne indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i Bygaardens vejlaug.

TIRSDAG DEN 20. FEBRUAR 1996 KL 19.30

i FORSAMLINGSHUSET LINDEHØJEN 12, Store sal. (under biblioteket)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 1995. (Bilag)
3. Regnskab for 1995 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Indkomne forslag. (bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse til 2000 kr pr enhed)
5. Forelæggelse af budget for 1996 og fastlæggelse af kontingent for 1996. (Bilag)
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvf. vedtægterne.
Ole Windeløv og Hans Chr. Rørdam genopstiller, Jørn E Andersen genopstiller ikke
Valg af suppleanter.
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
8. evt.

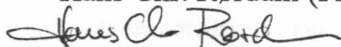
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt 4) skal være formanden Hans Chr. Rørdam, Børglumvej 35 i hænde senest den 6. februar 1996.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

- Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere.
- Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer.
- En person kan højst have fire stemmer incl. fuldmagter.

Hans Chr. Rørdam (Fmd)

Ole Windeløv (sekr)



Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug,

Matr. nr _____ Vej _____

giver hermed fuldmagt til _____

matr. nr _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 20. februar 1996

Dato og underskrift:

BYGÅRDENS VEJLAUG

Beretning for året 1995.

Vejrenovering. Efter aftale med Københavns Kommune, Vejkontoret har vi selv stået for den fortsatte vejrenovering. Bestyrelsen aftalte efter nogle møder at lade vores sædvanlige entreprenør, B.J.Jensen & sønner A/S, udføre arbejdet med at omsætte kantsten, lave reglementerede opkørsler, renovere kantstensbrønde og retablere vejbelægning på Støvringvej, Katholmvej og de sidste hjørner af Bygholmvej og Bratskovvej. Ordren blev underskrevet i maj, men uden slutdato for arbejdets gennemførelse, idet Jørn Jensen ønskede at kunne udføre arbejdet, når der var ledige ressourcer, hvilket afspejlede sig i en lavere pris. Vi blev dog mundtligt lovet at asfaltarbejderne (som kommer sidst) skulle være afsluttet inden frostperioden, i praksis inden december 1995.

Det arbejde som ikke blev gjort færdig i 1995 er udbedringer af rendestensbrønde på Katholmvej (arbejdet pågår januar 1996) og Støvringvej.

I forhold til planen er udgifterne til kantstensbrøndene løbet op, ligesom det har været nødvendigt at fælde/rodfræse flere vejtræer end planlagt. Det har videre været nødvendigt at udføre asfaltforstærkning langs kantstenene på Støvringvej og Katholmvej udover det planlagte, dels for at understøtte de nyoprettede kantsten, dels for at gøre vejenes tværprofil noget jævnere.

Som det kan ses er vi ikke nået til færdigbelægning på nogen af vejene (bortset fra Bratskovvej som jo var færdig i 1994), dette arbejde påbegyndes i 1996 (når det er blevet varmt nok).

Vi har i bestyrelsen ikke været tilfredse med den faktiske arbejdsproces, idet vi fandt at arbejdet blev strakt over en urimelig lang periode, ligesom det har været nødvendigt flere gange at forlange arbejdet lavet om. (for høje kantsten, opkørsler). Bestyrelsen mener dog at det færdiggjorte arbejde er OK, men der tilbageholdes i betalingen indtil fejl og mangler er anerkendt og udbedret.

Særlig på Støvringvej gav renoveringsarbejdet anledning til kritik blandt beboerne. Efter bestyrelsens opfattelse skyldes det misforståelser og manglende information fra bestyrelsens side, hvilke hermed beklages.

Fortovene var efter omsætning af kantsten ikke jævne, idet entreprenøren, efter aftale, havde opfyldt bag kantstenen, men ikke planeret hele fortovet som nogle steder lå for lavt og derfor fik uheldige lunger. Bestyrelsen udsendte derfor skriftlig meddelelse til medlemmerne på Støvringvej (dateret 26. sept 1995) hvori det pointeres at aftalen med Jørn Jensen ikke omfattede retablering af individuelt anlagte indkørsler/flisebelægninger eller planering af fortovene. Samtidig udsendtes brev til medlemmerne på Katholmvej om at indsamle brostenene hurtigt efter at de var taget op, såfremt man ønskede selv at genanvende dem. Det var medvirkende til at arbejdet gik lidt bedre på Katholmvej, omend det stadig varede urimeligt længe.

Bestyrelsen har fejlvurderet beboernes behov for brænde. Vi skal beklage at det har taget så lang tid at fjerne brændet fra de fældede vejtræer fra fortovene.

Parkeringsproblemer.

Bestyrelsen har bemærket at der i stigende omfang parkeres på vejene i vores område. I det omfang det er medlemmernes egne biler må vi nøjes med at gøre opmærksom på at bilerne ikke må parkeres med hjulene oppe på fortovet.

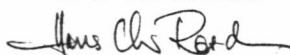
Drejer det sig om biler der ikke 'hører til' i området skal vi henvise til at det er forbudt at natparkere lastbiler på privatvej i Københavns Kommune, der er indrettet særlige områder for lastbilsparkering i kommunen. Bestyrelsen har i et tilfælde påtalt ulovlig lastbilsparkering i vores område, hvilket faktisk hjalp.

Kontingent.

Bestyrelsen vurderer at det i 1995 har været rimelig overkommeligt at indkassere kontingentbetalinger. Der udestår kun to inkassosager, hvoraf den ene er gået til byretten og der er faldet dom i sagen. Det er endnu en gang fastslået at man skal være medlem og betale til vejlaug (= deltage i den fælles vedligeholdelse af veje mv.). Det er endvidere fastslået at vejlaugets vedtægter vedrørende kontingentfastsættelse er lovligt vedtaget og retsligt gyldige. Hvorvidt sagen ankes vides pr 21.jan 1996 endnu ikke.

Pbv

Hans Chr. Rørdam



BYGAARDENS VEJLAUG

REGNSKAB FOR ÅRET 1.1.1995 - 31.12.1995

DRIFTSREGNSKAB:

Udgifter:

Vejarbejde	333.650,00
Snerydning	15.406,25
Forsikring	684,75
Porto og gebyrer	405,00
Kontorhold	1.253,00
Generalforsamling	420,00
Bestyrelsesmiddag	1.055,00
Incasso gebyrer	504,66
Advokatsalær	5.000,00
Kontingentrefusion	2.164,10
Tab på restancer	1.700,00
Ialt	362.242,76

Indtægter:

Kontingent	308.244,00
Renter kontingent	767,00
Renter	8.191,93
Ialt	317.202,93

Overført fra formue 45.039,83

362.242,76

STATUS:

Aktiver:

Kassebeholdning	141,00
Girobank	5.046,51
Unibank	277.408,92
Restancer	18.132,00
Aktie i Unibank	1.866,50

Ialt 302.594,93

Passiver:

Gæld	173.180,25
Formue:	
Saldo 1.1.1995	174.453,91
overført til drifts-	
regnskab	-45.039,83
Ialt	129.414,08

302.594,33Marianne Brask
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi:

Ole Hjørne
RevisorPoul Hjorth Pedersen
Revisor

BYGAARDENS VEJLAUG

Oversigt Budget / Regnskab

	1994 Regnskab	1995 Budget	1995 Regnskab	1996 Budget
INDTÆGTER				
Kontingent	311.266	311.266	308.244	412.000
Renter kontingent	0	0	767	0
Renter bank og giro	2.966	3.000	8.192	3.000
Indtægter ialt	314.232	314.266	317.203	415.000
UDGIFTER				
Vejarbejde	437.640	425.000	333.650	480.000
Snerydning	15.400	15.000	15.406	16.000
Vejtræer	2.250	5.000	0	0
Kloakspuling	0	8.000	0	5.000
Forsikring	691	800	685	800
Porto og gebyr	212	300	405	400
Kontorhold	568	2.000	1.253	1.200
Kontingent(Grundejerf.)	635	0	0	0
Generalforsamling	402	1.000	420	500
Bestyrelsesmiddag	1.200	1.500	1.055	1.500
Incasso gebyrer	1.540	0	505	0
Tab kontingentrestance	1.000	0	1.700	0
Advokatsalær(Vedtægter)	0	5.000	5.000	0
Kontingentrefusion	0	0	2.164	12.000
Udgifter ialt	461.538	463.600	362.243	517.400
Overført til formue	-147.305	-149.334	-45.040	-102.000
Formue (korrigeret)	174.454	25.120	129.414	27.000

Restanceliste pr. 31.12.1995:

	1993	1994	1995	Ialt
Vej/ nr.:				
Børglumvej 23		6044	6044	12088
Herlufholmsvej 20		3022	3022	6044
Restancer ialt		9066	9066	18132

Marianne Brask
Kasserer

 Hans Chr. Rørdam
Formand