

BYGAARDENS VEJLAUG

Vanløse 6.3.1995

Jvnf vedtægterne indkaldes hermed til **ordinær generalforsamling** i Bygaardens vejlaug. Pga en meget beklagelig fejl var det ikke muligt at afholde generalforsamlingen den 23 februar 1995, hvorfor der igen indkaldes

TORSDAG DEN 23. MARTS 1995 KL 19.30

i FORSAMLINGSHUSET LINDEHØJEN 12, Store sal. (under biblioteket)

BYGAARDENS VEJLAUG

Vanløse 24.1.1994

Jvnf vedtægterne indkaldes hermed til **ordinær generalforsamling** i Bygaardens vejlaug

TORS DAG DEN 23. FEBRUAR 1995 KL 19.30

i medborgerhuset LINDEHØJEN 12, Store sal.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 1994. (Bilag)
3. Regnskab for 1994 forelægges til godkendelse (Bilag)
4. Indkomne forslag. (Bilag)
5. Forelæggelse af budget for 1995 og fastlæggelse af kontingent for 1995. (Bilag)
6. Valg af bestyrelse og suppleanter, jvnf vedtægterne.
Flemming Christiansen og Marianne Brask er på valg. Flemming genopstiller ikke.
Valg af suppleanter.
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
8. Evt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen (pkt. 4) skal være formanden Hans Chr. Rørdam, Børglumvej 35 i hænde senest den 9. februar 1995.

Denne indkaldelse bedes medbragt til generalforsamlingen af hensyn til kontrol med stemmekort. Nedenstående slip anvendes ved overdragelse af fuldmagt(er), se § 10. For at afklare forholdene omkring afstemninger har bestyrelsen vedtaget følgende fortolkninger:

- Såfremt en person ønsker at repræsentere et flerfamilieshus skal vedkommende medbringe en fuldmagt fra de øvrige beboere.
- Ejendomme med mere end 4 lejligheder og erhvervsejendomme repræsenteres ved ejeren/ejernes forening med fire stemmer.
- En person kan højst have fire stemmer inkl. fuldmagter.

Hans Chr. Rørdam (Fmd.)

Ole Windeløv (sekr.)

Undertegnede medlem af Bygaardens Vejlaug,

Matr. nr. _____ Vej _____

giver hermed fuldmagt til _____

Matr. nr. _____ Vej _____

til på mine vegne at stemme på den ordinære generalforsamling den 28. februar 1994

Dato og underskrift:

Bygaardens vejlaug.

Forslag til ændring af vedtægternes § 4.

Der tilføjes et stk. 6. med følgende ordlyd:

Parcellerne Herlufsholmvej nr 10, 12 og 20, som er medlemmer af Bygårdens Vejlaug, betaler kontingent jfr. ovenstående og refunderes herefter deres dokumenterede betaling for vejvedligeholdelse til Københavns Kommune.

for vejlaugets bestyrelse

Hans Chr. Rørdam.

BYGAARDENS VEJLAUG

Skriftlig beretning fra bestyrelsen, for 1994.

I forlængelse af generalforsamlingen februar 1994, har bestyrelsen arbejdet videre med en **modernisering af vedtægterne**. Vi har i den forbindelse ladet advokat Claus Clausen gennemgå vedtægterne for at afklare de enkelte bestemmelser og foreslå ændringer, hvor det skønnedes nødvendigt. Resultatet vil blive forelagt generalforsamlingen den 23. februar 1995 som bestyrelsens forslag til samlet lovrevision. Der er efter bestyrelsens opfattelse ikke tale om substantielle ændringer i forhold til de gældende vedtægter, sidst ændret ved ekstraordinær generalforsamling i marts 1994, men vi mener det er lykkedes at gøre vores vedtægter klarere og mere gennemskuelige, samtidig med at det skrevne nu også stemmer overens med den praktiske efterlevelse.

Efter opfordring fra medlemmer fremsætter bestyrelsen et separat forslag til vedtægtsændring, en tilføjelse til § 4 (kontingentfastsættelse) stk. 6. Meningen er at medlemmer som også betaler til Københavns kommune for vejvedligeholdelse ikke belastes urimeligt økonomisk. Det drejer sig om medlemmer, som har grunde på hjørner ud til Herlufsholmvej.

I det forløbne år er det meste bestyrelsesarbejde gået med at holde styr på **vejrenoveringen** samtidig med at vi fik lagt **fjernvarme i vejene**. Set i bakspejlet er det i det store og hele gået meget godt - selvom det var slemt mens det stod på.

Gennem en del forhandling fik vi hovedentreprenøren, Rasmussen og Schiøtz til at lave kantsten og opkørsler til en rimelig pris. De øvrige vejarbejder, inkl. en helt ny vejkasse på Børgholmvej og Bygholmvej/nord blev lavet uden udgifter for vejlauget. Det betyder at vi har fået væsentligt forbedrede veje. Bratskovvej er helt færdig-renoveret, mens de øvrige veje skal have pålagt færdigbelægning i 1995/96. Det er aftalt at varmforsyningen skal betale deres del af færdigbelægningen, men vejlauget står muligvis selv for arbejdet. Bestyrelsen indstiller at færdigbelægningen laves i pulverasfalt, ligesom på Bratskovvej, idet denne belægningstype er mest børne/cykelvenlig og, med den forbedrede vejbasis, fuldt ud lige så slidstærk som OB-belægning (småsten i asfalklæbelag). Prisdifferencen må vejlauget så udrede.

I forhold til bestyrelsens renoveringsplan fra foråret 1994 er vi kommet lidt længere, men budgettet holder.

I **1995** færdiggøres Katholmvej, Støvringvej og den sidste rest af Bygholmvej med kantsten/opkørsler. Opretning af vejbaner og færdigbelægning gennemføres så langt det er muligt, resten følger i 1996. Etablering af **stilleveje/bump** og udskiftning/nyplantning af **vejtræer** vil blive udført i 1996/97. Med hensyn til vejtræerne må vi nok konstatere at rigtig mange skal udskiftes inden år 2000 - de synger på sidste vers. Vi vil dog sikre at vejtræer som er definitivt døde fjernes i forbindelse med omsætning af kantsten på Katholmvej og Støvringvej, således at kantstenslinien kan laves så færdig som muligt i en arbejdsgang.

Bestyrelsen har besluttet at udmelde vejlauget af **grundejersammenslutningen** i Vanløse. Vi mener ikke at have noget synderligt udbytte af medlemsskabet.

Efter et par forespørgsler skal vi oplyse at vejlaugets forpligtelser med hensyn til **afløbsbrønde** indskrænker sig til at omfatte rendestensbrøndene samt deres tillædninger. Hvis beboerne har problemer med regnvandsbrønde eller egentlige spildevandsbrønde fra eget hus eller indenfor ejendommen/grunden er det altså grundejerens eget ansvar. Det er muligt at forsikre sig på dette område - også for stikledning(er) til hovedkloakken i vejen. Hovedkloakken i vejen er kommunen ansvarlig for. Vejlauget foranstalter spuling og eftersyn af rendestensbrøndene efter behov. I 1994 foretog R&S spuling af brøndene efter fjernvarmegravningen.

Parkering på vejlaugets område er fortsat et problem. Trods flere henstillinger må vi konstatere at såvel medlemmer/beboere som gæster og kunder ikke overholder reglen om parkering i Københavns kommune.

Det er ikke tilladt at parkere med to hjul oppe på fortovet - og det ødelægger såvel kantsten som fortov !!

Bestyrelsen skal derfor på det kraftigste - endnu en gang - henstille at man overholder regler og sund fornuft og vi opfordrer medlemmerne til at påtale forkert parkering direkte og tydeligt, men venligt. Man kan kun formå politiet til indgreb ved en konkret anmeldelse.

Bygaardens Vejlaug

Regnskab for året
1.1.1994 - 31.12.1994

Driftsregnskab

Udgifter:

Opretning af kantsten	437.639,50
Beskæring af vejtræer	2.250,00
Snerydning	15.400,00
Forsikring	690,50
Grundejsersammenslutningen	635,00
Porto og gebyrer	211,50
Kontorhold	568,00
Generalforsamling	402,00
Bestyrelsesmiddag	1.200,00
Incasso gebyrer	1.540,00
Tab på kontingent restance	1.000,00
Ialt	<u>461.536,50</u>

Indtægter:

Kontingent	311.266,00
Renter	2.965,53
	<u>314.231,53</u>
Overført til formue	147.304,97
	<u>461.536,50</u>

Status:

Aktiver:

Kassebeholdning	176,50
Girobank	17.093,66
Unibank	138.007,25
Restancer	17.310,00
Aktie i unibank	1.866,50
	<u>174.453,91</u>

Passiver:

Formue 1.1.1994	321.758,88
Overført til driftsregnskab	-147.304,97
Formue 31.12.1994	<u>174.453,91</u>

Marianne Brask
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret,
er i overensstemmelse med vejlaugets bogholderi

Ole Hjørne
Revisor

Poul Hjorth Pedersen
Revisor

Bygaardens Vejlaug

Oversigt

Budget og regnskab

	1993	1994	1994	1995
	Regnskab	Budget	Regnskab	Budget
Indtægter:				
Kontingent	152.400	317.500	311.266	311.266
Renter	7.425	6.000	2.966	3.000
Ialt	159.825	323.500	314.232	314.266
Udgifter:				
Vejarbejde	7.175	480.000	437.640	425.000
Snerydning	6.375	10.000	15.400	15.000
Vejtrær	0	0	2.250	5.000
Kloakspuling	0	8.000	0	8.000
Forsikring	600	700	691	800
Porto og gebyr	2.258	2.000	212	300
Kontorartikler	304	500	568	2.000
Kontingent(Grundejerforening)	0	1.270	635	0
Generalforsamling	880	600	402	1.000
Bestyrelsesmiddag	0	0	1.200	1.500
Incasso gebyrer	0	0	1.540	0
Tab på kontingent restance	0	0	1.000	0
Advokatsalær(Vedtægter)	0	0	0	5.000
Udgifter ialt	17.592	503.070	461.537	463.600
Overført til formue	135.643	-179.570	-147.305	-149.334
Formue (Korrigeret)	321.759	142.189	174.454	25.120

Restanceliste pr. 31.12.1994

Vej/nr:	1992	1993	1994	Ialt
Børglumvej 23			6.044	6.044
Børglumvej 26	1.000	1.200	6.044	8.244
Herlufsholmsvej 20			3.022	3.022

**Restancelisten udsendes efter beslutning på generalforsamlingen 1993
sammen med indkaldelse til generalforsamlingen 1995**

P.b.v.

Marianne Brask
Kasserer

Hans Chr. Rørdam
Formand