

Vanløse 1.marts 1992

## BYGAARDENS VEJLAUG

Protokol over ordinær generalforsamling i Bygardens Vejlaug afholdt 27.februar 1992 i Lindersvold.

Der var fremmødt ca 75 beboere, så salen var godt fyldt. Der var ialt 52 stemmeberettigede, heraf 3 ved fuldmagt.

Per Malmberg bød på bestyrelsens vegne velkommen.  
(I det følgende refererer numrene til den udsendte dagsorden)

### 1. DIRIGENT.

Torben Gelineck blev valgt til dirigent.

### 2. BESTYRELSENS BERETNING.

- Vejvedligeholdelsen. Der er i 1991 brugt godt 80.000 kr på at lappe vejene. Bestyrelsen forsøger selv at klare det, men kommunen har desværre i nogle tilfælde fundet det nødvendigt at påtale skader, i form af pålæg til den enkelte grundejer - og uden at informere bestyrelsen. Det er blevet påtalt fra bestyrelsens side og det skulle nu være sikret at vejene inspiceres/vedligeholdes af bestyrelsen i samarbejde med det kommunale vejkontor.
- Bestyrelsen har forsøgt at genoptage forhandling med kommunen om vejvedligeholdelse. Det har været vanskeligt idet kommunen er i færd med at ændre politik på området, i retning af privatisering. På det allersidste har meldingen dog været at det ikke afvises at kommunen vil overtage vejvedligeholdelsen, men det er uvist på hvilke økonomiske betingelser.
- Stillevejsprojektet er ikke kommet videre konkret. Bestyrelsen har dog valgt at afsætte 30.000,-kr på budgettet til etablering af stilleveje i 1992. Bestyrelsen understreger at disse penge ikke kan anvendes førend der er afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor et konkret stillevejsprojekt kan vedtages.
- Vejtræerne er i 1991 blevet studset og 6 træer er blevet udskiftet. bestyrelsen agter i 1992 at fortsætte udskiftningen og nyplante træer, hvor de mangler. Der er på budgettet afsat godt 80.000,- kr til dette formål.
- Bestyrelsen havde udsendt et spørgeskema om fjernvarmeinteressen i vejlaugets område. Ca 50 % har afleveret et svar og af disse har ca 2/3 tilkendegivet positiv interesse i at få tilbudt fjernvarme inden 1995. De positivt interesserede er nogenlunde jævnt fordelt på vejene.  
Bestyrelsens holdning var at interessen pt. er for lille til at belysningsvæsenet ville iværksætte en etablering tidligere end 1995. Man lovede dog at arbejde videre på sagen.

### DEBAT:

- Det blev påpeget af et nyplantet træ stod skævt. Bestyrelsen lovede at tage sig af sagen.

- Der blev spurgt om fjernvarmeselskabet ikke er forpligtet til at retablere også stillevejsbump, så man ikke skulle afvente af den grund. Bestyrelsen mente nok at det var tilfældet. Om en mere konkret udformning af stilleveje oplyste bestyrelsen at man var inspireret af projektet på Tudskærvej (ved Damhusengens nv-lige ende), herfra var oplyst at et bump med plantekasse kunne laves for 2-2.500,-kr. med frivillig arbejdskraft (pris for materialer og leje af værktøj). Fra salen blev der opfordret til evt. at arbejde på at lave stillevej etapevis - for dog at komme igang. Under punktet eventuelt blev, efter opfordring fra salen, afholdt en vejledende afstemning om etablering af stilleveje. Af de forsamlede var ca 2/3 positivt indstillede mht. etablering af stilleveje.
- Fra salen blev forespurgt om kloakkerne også skal fornys ifm. en vejrenovering. Bestyrelsen oplyste at kloakkerne efter det oplyste (af Albertslund kloakservice) er i rimelig god stand men mange af brøndene skal forsynes med nye brøndkraver.
- Fra salen blev spurgt til fjernvarme om energipris, tilslutningsafgift mv. Følgende blev oplyst:
  - tilslutter man sig i "kampagneperioden" er der ingen tilslutningsafgift. Ellers udgør afgiften ca 5.500,- kr
  - prisen for fjernvarme hhv olie er 500,- og 410,- pr MWh. En umiddelbar sammenligning er ikke mulig idet olien ikke udnyttes 100 % i oliefyret. Med et nyt og korrekt justeret oliefyr er fjernvarme måske ikke billigere lige nu. Når fjernvarmenettet er afskrevet (10 år) kan prisen sænkes - men så kommer afgifterne måske, det er jo et politisk varmt spørgsmål.

Det blev konkluderet at der under alle omstændigheder er behov for et informationsmøde om fjernvarme, hvor også belysningsvæsen og VVS-installatører kan oplyse medlemmerne (og bestyrelsen).

### 3. REGNSKAB.

Kassereren gennemgik de vigtigste poster på regnskabet. På indtægtssiden er opkrævet 2 gange årligt kontingent (1990 og 1991). På udgiftssiden er der stærk vækst (veje, træer). På aktivsiden beklagede kassereren (og revisorerne) de mange restancer, som dog siden regnskabsafslutningen er nedbragt med ca 21.000,-kr efter udsendelse af rykkere og inkasso-anmeldelser.

#### DEBAT:

- Det blev kritiseret at der var udsendt rykkere selvom man havde betalt, men det skyldes at der ikke var angivet navn/adresse på indbetalingen.
- Det blev kritiseret at budgettet ikke var udsendt sammen med indkaldelse/regnskab. Bestyrelsen svarede at budgettet iflg. vedtægterne ikke skal vedtages, men blev forelagt til orientering. Såfremt dette skal ændres kan det ske som forslag til vedtægtsændring (kan vedtages på næste ordinære generalforsamling).

Herefter blev regnskabet godkendt.

## BUDGET:

- kassereren forelagde budgettet. (se vedlagt). Det blev endnu en gang understreget, at stillevejsprojekt kun kan iværksættes efter en ekstraordinær generalforsamling.

## DEBAT:

- Der blev spurgt til det modstridende i at kontingentet var forslået uændret, samtidig med at bestyrelsen havde bebudet store kontingentstigninger ifm vejistandsættelsen. Fra salen fremsattes dels forslag om kontingentstigning pga de stigende udgifter ( enten 800,- eller 1000,- som årligt kontingent), dels forslag om uændret kontingent og brug af formuen.
- Det blev problematiseret at kontingentet opkræves lige (jvnf vedtægterne) ifm større udgifter/kontingentstigninger ved vejistandsættelse, idet investeringen i bedre veje vil medføre stigning i ejendomsvurdering/salgpris som ikke er lige stor for alle medlemmer. Det er uretfærdigt at et en-familieshus skal bidrage med samme betaling som et tre-families. Herefter fulgte en diskussion af betalingsprincip og solidaritetsbegreber - men uden nogen endelig stillingtagen i forsamlingen.

Dirigenten satte herefter forslagene om kontingent til afstemning med det mest vidtgående (1000,-kr) først. Dette forslag fik 28 stemmer for og var dermed vedtaget (ialt 52 stemmeberettigede).

## 4. INDKOMNE FORSLAG.

Der var ikke indkommet forslag.

## 5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER.

Jørn Andersen, Per Malmberg og Hans Chr Rørdam blev genvalgt til bestyrelsen.

Der var ingen modkandidater.

Jan Thygesen blev genvalgt som suppleant. Jens Christiansen blev nyvalgt som suppleant.

## 6. VALG AF REVISORER OG REVISORSUPPLEANT.

Ole Hjørne og Poul Hjort Pedersen blev genvalgt som revisorer. Verner Mortensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

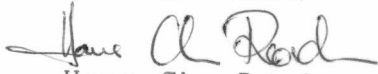
## 7. EVENTUELT.

Bestyrelsen blev kritiseret for ikke at have udsendt referat af 1991-generalforsamling og dermed indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i maj 1991 til alle medlemmerne, fem medlemmer manglede. Bestyrelsen beklagede uheldet og lovede at det ikke skulle gentage sig.

Herefter blev der afholdt en vejledende afstemning om tilslutningen til et stillevejsprojekt. Det overvejende flertal var positive (se BESTYRELSENS BERETNING).

Dirigenten afsluttede mødet ca kl. 22.15

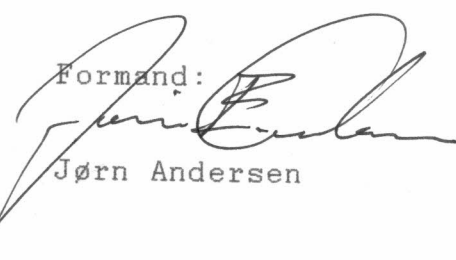
for referatet:

  
Hans Chr Rørdam

Dirigent:

  
Torben Gelineck

Formand:

  
Jørn Andersen

Den nyvalgte bestyrelse ser nu ud som følger:

Jørn Andersen  
Flemming Christiansen  
Per Malmberg  
Jørn Thorsen  
Hans Chr. Rørdam

Bygholmvej 6  
Bygholmvej 15  
Bratskovvej 6B  
Bygholmvej 17  
Børglumvej 35

Suppleanter:  
Jens Christiansen  
Jan Thygesen

Katholmvej 16  
Katholmvej 11