

BYGAARDENS VEJLAUG

Protokol over ordinær generalforsamling

torsdag den 23. februar 1989

fra kl. 19.00 til ca. 21.30 i

Vanløse Forsamlingshus

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, herunder fastsættelse af næste års kontingent
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse, ingen i bestyrelsen ønsker genvalg
6. Valg af revisorer
7. Eventuelt

ad 1 Formanden Steen Sehested bød velkommen og foreslog som dirigent Torben Gelineck, der enstemmigt blev valgt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet, idet indvarslingsfristen på 3 uger og dagsordenen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter

ad 2 Steen Sehested redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år.
Sagen om vejistandsættelsen led en krank skæbne, idet bestyrelsens ønske om at overdrage vedligeholdelsen i kvarteret til Københavns Kommune lige netop ikke fik tilstrækkelig tilslutning blandt kvarterets 127 stemmeberettigede.
91 af de 127 grundejere (71 %) var for forslaget. Imidlertid er kravet mindst "2/3" ja-sigere på hver vejregnet således: 2/3 af facadelængden på hver vej regnet efter udgiften til vejistandsættelsen (forde-

lingstallene). Med blot 2 nej-sigere for mange faldt vejsagen. Bestyrelsen valgte på denne baggrund at trække sig tilbage.

Steen Sehested meddelte videre, at kvarterets veje er i en særdeles dårlig forfatning. Vejene har kun været nødtørftigt små-repareret (idet bestyrelsen jo regnede med, at istandsættelsen af vejene ville have faldet på plads). Bl.a. optræder der flere såkaldte "lunker" med det værste eksempel på Bratskovvej. En lunke betyder at vejbanen er trykket ned, så regnvandet ikke kan løbe til afløbsbrønde. Kloakker og brønde er fornyligt blevet spulet, men det hævdes, at de er i ringe forfatning.

Positivt er det imidlertid, at vejtræerne er blevet skånet for en kraftig beskæring, hvilket hovedsageligt skyldes den brede tilslutning til at indføre jordkabler som afløser for luftledninger. Nyplantning visse steder vil dog snart blive aktuelt.

Steen Sehested meddelte yderligere,

- at Bygaardens Vejlaug og en nabo til Arne Guldbech har gjort indsigelse overfor en påtænkt udvidelse af bygningen på Arne Guldbechs grund,
- at "Kongstedsagen" (en af kvarterets beboere, som vil udmeldes fra forpligtelser overfor Vejlaugget) ad rettens vej omsider falder ud til fordel for B.V. Medlem af B.V. er enhver grundejer, hvis ejendom grænser op til kvarterets veje, hvorfor man betaler vejafgift til B.V.,
- at Hartvig Sørensen, hvis parcel støder op til to områder, og som derfor betaler vedligeholdelsesafgift to steder har stillet forslag om kompensation herfor (Forslaget fremlægges under punkt 4).

Kaj Glindvad redegjorde derefter kort for forløbet af jordkabelsagen. Tilskudet fra B.V. til de beboere,

som ønsker tilslutning via jordkabel står ved magt. Allerede nu har knapt halvdelen af de relevante grundejere fået etableret jordkabel. Kaj Glindvad nævnte, at de resterende grundejere, der ønsker jordkabeltilslutning naturligvis kan vælge deres egen montør i stedet for den montør, som B.V. anbefaler.

Herefter var der spørgsmål fra salen.

På spørgsmål fra Mogens Lund om hvorvidt grundejeren eller B.V. skal betale, når træer bliver til gene, svarede Glindvad, at det var et punkt, som den kommende bestyrelse måtte tage sig af.

På spørgsmål fra Kirsten Dalgaard om de ødelagte fortove på Bygholmvej ville blive udbedret, svarede der bekræftende fra salen (Erik Ankjær).

Kirsten Dalgaard ønskede også at få oplyst, hvem der var nej-sigere i forbindelse med sagen om vejistandsættelsen. Bestyrelsen ønskede ikke at offentliggøre disse navne.

ad 3 Kassereren Poul Erik Rasmussen fremlagde regnskabet. Der var ingen kommentarer til regnskabet, som blev godkendt.

Steen Sehested gennemgik budgettet for 1989. Væsentligst kan fremhæves, at der er afsat en betydelig ekstratum til vejistandsættelse og kloakrensning. Endvidere er der også afsat penge til nyplantning. Tilskud til elkabler (kr. 22.000) og advokatsalær (kr. 10.000) hovedsageligt i forbindelse med "Kongstedsagen" tages alene fra formuen.

De afsatte midler nødvendiggør et samlet kontingentbidrag til Vejlauget på kr. 88.900,- svarende til kr. 700 pr. parcel. Budgettet blev godkendt uden kommentarer.

ad 4 Som nævnt under formandens beretning var der indkommet et forslag fra Mogens Hartvig Sørensen om tilføjelse til B.V. vedtægter. Forslaget vedrører de 8 hjørnegrunde, som støder op

til Herlufsholmvej, og som derfor betaler vejafgift både til B.V. og til Københavns Kommune. Forslaget er gengivet i brev til bestyrelsen dateret 9.02.89.

Den praktiske betydning af forslaget er:

- hvis facademeterafgift benyttes, er B.V. facade-meterafgift (med det godkendte budget) godt kr. 26 pr. meter, hvilket er dyrere end facademeterafgiften til Københavns Kommune. Da kontingentet (ved ligedeling mellem 127 parceller) er kr. 700, kan det kun betale sig at benytte muligheden med facademeterafgift, hvis facadelængden til B.V. er mindre end ca. 27 meter.

Forslaget var til afstemning, og 26 ud af de 38 fremmødte stemmeberettigede (= 68 %) stemte for forslaget. Imidlertid kunne forslaget ikke godkendes, idet vedtægterne kræver tilstedeværelse af mindst 50 % af kvarterets 127 stemmeberettigede, før forsamlingen er beslutningsdygtig.

Som det fremgår senere i referatet, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling. Her kan forslaget vedtages med 50 % ja-stemmer af de fremmødte. Forslaget indgår som et punkt ved indkaldelsen.

ad 5

Steen Sehested oplyste atter, at bestyrelsens 5 medlemmer (samt 2 suppleanter) ikke ønskede genvalg. Efter en længere tænkepause var der ingen der meldte sig til bestyrelsesposten. Sehested oplyste, at hvis det ikke lod sig gøre at sammensætte en bestyrelse, kunne der ikke tages hånd om de mange presserende sager, f.eks. spuling af brønde, som er overordentligt vigtigt.

Hvilke muligheder er der, dersom det ikke lader sig gøre at sammensætte en bestyrelse? Følgende tiltag blev foreslået:

- at deponere formuen hos en advokat (dette er kun en midlertidig løsning af hensyn til vejene)

- at udbyde vejene i licitation (meget kostbart)
- at forsøge at følge "normal valgprocedure".

Sidstnævnte forslag blev vedtaget at være et punkt på den ekstraordinære generalforsamling.

Efter lange tovtrækkerier lykkedes det at få fire tilmeldinger til bestyrelsesposten. Disse fire er:

Arne Birkeslund - Bygholmvej 2
Erik Ankjær - Støvringvej 14
Per Malemberg - Bratskovvej 6 B
Peter Risom - Jernbane Alle 77

Torben Gelineck foreslog, at disse fire personer, som indtil videre kun udgør et forretningsudvalg (og endnu ikke en bestyrelse) indkalder til ekstraordinær generalforsamling om ca. en måned. Formålet vil her være dels at sammensætte bestyrelsen samt finde to suppleanter, dels at bringe de to tidligere nævnte punkter til debat og afstemning.

ad 6 Begge revisorer Ole Hjørne og Poul Hjort Petersen genvalgte. Ligeledes suppleanten Verner Mortensen.

ad 7 Per Malemberg oplyste, at hybridnettilslutning koster kr. 50/måned, og at projektet kan være i gang ca. primo maj 1989.

Kirsten Dalgaard spurgte, hvor lang tid, der vil gå, før kommunen tvangsovertager vejvedligeholdelsen, hvis vejene står og forfalder. Dette kunne bestyrelsen kun gisne om - måske 10 år eller mere. Endvidere spurgtes der om, hvad der sker, hvis man selv lægger fliser, og hertil svarede Sehested, at man kunne risikere at tabe flisepengene.

Fra salen blev der stillet spørgsmål om hvorvidt vejsagen evt. kunne fortsættes. Sehested svarede, at der naturligvis kan følges op på det store arbejde, der er lavet, men tvivlede på hvor succesfuldt det ville

være. I forlængelse heraf foreslog Sehested, at man som alternativ kunne splitte vejene i 5 enkeltvejsforeninger med B.V. som den samlende paraplyorganisation.

Der er således lagt op til en uhyre spændende (og vigtig) ekstraordinær generalforsamling. Datoen for denne udsendes ved separat indkaldelse.

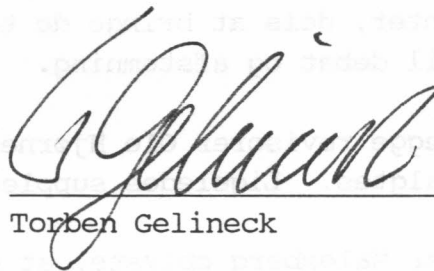
Bestyrelsen afsluttede med en kraftig opfordring til at møde op til den snarligt kommende ekstraordinære generalforsamling. Dirigenten blev takket for god mødeledelse og afsluttede generalforsamlingen.

For protokollen:

For protokollens rigtighed:



Jesper Koch



Torben Gelineck