

BYGAARDENS VEJLAUG

Protokol over ordinær generalforsamling torsdag d. 19. marts 1987 kl. 19.30 i Vanløse Forsamlingshus, Lindehøjen 12, 2720 Vanløse.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, herunder fastsættelse af næste års kontingent.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og suppleant.
7. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden Kirsten Dalgaard bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne som dirigent Kaj Glindvad, der enstemmigt blev valgt.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen beslutningsdygtig og lovlig i enhver henseende, idet indvarslingsfristen på 3 uger og dagsordenen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Ad 2: Formandens beretning.

Kirsten Dalgaard meddelte, at bestyrelsens overvejende opgave i det forløbne år var vejistandsættelsen, og at denne ville blive udførligt refereret af Steen Sehested.

Endvidere meddelte formanden, at et medlem, Tom Kongstad, Katholmvej 18, havde sendt en udmeldelse af foreningen.

Bestyrelsen har af principielle grunde ikke taget udmeldelsen til efterretning, men ønsker den prøvet ved retslig instans. Der foreligger ikke en direkte tinglyst pligt til medlemskab af vejlaug/grundejerforening - men der foreligger et skødepålæg, der forpligter til at bidrage til vedligeholdelse af vej, rensning af kloakker m.m., og der må siges at være vundet hævde for, at dette - siden udstykningen blev foretaget i 1920 - er opfyldt gennem medlemskab af Bygaardens Vejlaug, der er stiftet for at varetage denne forpligtelse.

Sagen er derfor overgivet til en advokat til retslig incasso.

Steen Sehested redegjorde for forløbet af projektet om vejistandsættelsen, herunder resultatet af den meningstilkendegivelse, som medlemmerne havde besvaret. Det oprindelige pålæg fra seneste ordinære generalforsamling omfattede istandsættelse og stilleveje, men kommunen sagde fra med hensyn til stilleveje, idet den tvang, som kommunen kunne yde over for et mindretal af medlemmer, ikke omfattede stilleveje - men kun istandsættelse. Altså må vi først gennemføre istandsættelsen og dernæst evt. etablere stilleveje. Etablering af stilleveje er således foreløbigt stillet i bero. Kommunen var gået i gang med planlægningen, men der har vist sig nogle problemer, idet flere el-master på Børglumvej står i vejen for den påtænkte flisebelægning. Ved kontakt til Københavns Belysningsvæsen blev det oplyst, at de fleste af vore vejtræer er i strid med stærkstrømsloven, idet de vokser tættere end 1,5 meter på strømførende ledninger. Med forståelse for de store omkostninger til beskæring af træerne - og de forringede vækstvilkår, træerne vil få ved en løbende beskæring - hvilket uundgåeligt vil påføre Vejlauget yderligere udgifter til nyplantning - fremsatte Belysningsvæsenet tilbud om at nedtage luftledningerne og i stedet lægge jordkabler. Udgiften hertil, samt tilslutningsafgift for de enkelte parceller, vil blive afholdt af Belysningsvæsenet, medens indføring fra skel og tilslutning til husinstallation skal betales af det enkelte medlem.

På baggrund heraf opfordres medlemmer, der påtænker at indlægge jordkabler/3-faset strøm til at afvente afklaring, om vi evt. får jordkabler.

Videre oplyste Sehested, at planlægningen af vejistandsættelsen var blevet forsinket p.gr.a. sygdom og personaleskift i kommunen - at bestyrelsen gerne ser kommunens tilsagn om medvirken til gennemførelse af en 1. istandsættelse omfattende én række fliser plus asfalt i yderbræmme ændret til 2 rækker fliser plus asfalt.

Den samlede istandsættelse vil p.gr.a. kommunens budgetter vare 2 år - og kan muligvis påbegyndes allerede i 1987.

Når alle detaljer er fastlagt, vil bestyrelsen forelægge sagen på en ekstraordinær generalforsamling.

Endeligt oplyste Sehested, at hække og anden vækst må klippes ind til skel for at give plads for flisebelægning.

Herefter var der flere indlæg og spørgsmål fra medlemmerne og Steen Sehested svarede:

Vedr. vedligeholdelseskontrakt stiller kommunen ikke krav om fastbelægning på fortove - alene vejbelægning, kantsten og kloakker må opfylde en godkendt standard. Fastbelægningen på fortovene er et beboerkrav for at kunne færdes på fortovet hele året. Sehested afviste, at bestyrelsen arbejdede med et "prestigeprojekt" - men vi vil gerne sammenligne med et velholdt kvarter, f.eks. Katrinedals-området, hellere end andre hårdt belastede kvarterer, der også findes i Vanløse.

På en ekstraordinær generalforsamling vil der være flere muligheder for vejistandsættelsen - formentlig 3, og bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få lavet en perspektivtegning, for at medlemmerne kunne få sig et indtryk af, hvordan vejene vil se ud efter istandsættelsen.

Belysningsvæsenets indstilling til vore vejtræer vil fremover være, at de må beskæres reglementeret, d.v.s. al vækst inden for 1,5 m fra ledninger vil blive skåret væk. Dette vil Belysningsvæsenet gøre uden udgift for os, men det er et spørgsmål, om hvor mange af vejtræerne, der vil overleve en så hård tilbageskæring.

Kaj Glindvad oplyste, at Belysningsvæsenet ikke vil tvinge parcelejere til at overgå til kabelindført elektricitet, ligesom man er klar over, at der vil være enkelte, der ikke vil gå med. Hvor mange, der skal sige ja og hvordan, vides ikke endnu.

Et medlem beklagede, at stilleveje måtte tages ud af vejprojektet, når der forelå en generalforsamlingsbeslutning om at kombinere istandsættelsen med etablering af stilleveje. Medlemmet beklagede, at kommunen ikke vil påtvinge stilleveje på samme måde, som den påtvinger en istandsættelse.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, herunder fastsættelse af næste års kontingent.

Kassereren afstod fra at gennemgå regnskabet i detaljer, men kom med nogle få supplerende oplysninger til enkelte regnskabsposter:

Udgiften incassoomkostninger vedrørte 2 incassosager, et medlem, hvis hus var solgt på tvangsauktion og et tidligere bestyrelsesmedlem, som undlod at betale trods påmindelse og rykkerskrivelse. Begge sager var afsluttet efter at medlemmerne hver havde indbetalt kontingentrestancen samt kr. 375 i sagskomkostninger.

Kontingentindtægten var indtægtsført for 126 medlemmer, idet et udmeldt medlem ikke var medregnet.

Kontingentrestancer pr. 31/12 1986 var alle indbetalt.

Beholdningen af aktier er ikke kursreguleret, men optaget i regnskabet til anskaffelsessum. Kursværdi per 31/12 1986 andrager kr. 3.556.

Et medlem spurgte, om der var tvivl om det retslige udfald af incassosagen mod det medlem, der havde meldt sig ud af Vejlaug, og kassereren svarede, at der formelt ikke var tinglyst pligt til at være medlem af foreningen Bygaardens Vejlaug. Den tinglyste klausul på parcellerne forpligtede dog ejerne til at bidrage til den fælles vedligeholdelse, som stort set vil være samme beløb som kontingentet. Der var ingen yderligere kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent kr. 350 årligt blev ligeledes godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag.

Dirigenten oplyste, at der var indkommet forslag om indførelse af naboovervågning i området, og forslagsstilleren Birte Hjorth Pedersen redegjorde for begrundelsen for forslaget.

Formanden orienterede om et møde vedr. naboovervågning, som var afholdt af lokalavisen Week-end. Vejlauget havde været repræsenteret med 3 medlemmer, som gik hjem med en positiv indstilling for de muligheder, der kunne ligge heri.

Der blev nedsat et udvalg til forundersøgelse og medlemmer blev:
Birte Hjorth Pedersen, Lars Theilgaard, Arne Birkeslund og Ole Hjørne.

Ad 5: Valg af bestyrelse og suppleanter.

Poul Erik Rasmussen og Arne Birkeslund blev foreslået til bestyrelsen og Jesper Koch som suppleant. Alle blev valgt med akklamation.

Ad 6: Valg af revisorer og suppleant.

Revisorerne Leo Prening og Poul Hjorth Pedersen samt suppleant Werner Mortensen modtog genvalg med akklamation.

Ad 7: Eventuelt.

Bestyrelsen blev opfordret til at genudsende Vejlaugets vedtægter.

Formanden oplyste, at politiet vil intensivere observationen omkring Arne Guldbech.

Et medlem foreslog, at trekanterne blev beplantet - for at markere, at de tilhører Vejlauget. Steen Sehested svarede her-til, at Arne Guldbech skal godkende ændringer omkring trekan-terne. En opretning af kantstenene til 10-12 cm højde samt flisebelægning på fortovet vil i modsætning til nu markere, at der er et fortov, hvilket i sig selv vil begrænse misbruget - overkørsel over den oprettede kantsten vil iøvrigt give dæk-skader!

Vi vil - på kommunens opfordring - anmode Arne Gulbech om at opsætte jordhegn inden for flisebelægningen for at forhindre parkering inden for fliserne.

Det blev oplyst, at Arne Guldbech siger, at der ligger en ansøg-ning i kommunen om parkering på trekanterne. Dette er ikke rigtigt.

Bestyrelsen blev pålagt af arbejde videre med Arne Guldbech-sagen.

Næste ordinære generalforsamling er fastsat til torsdag den 25. februar 1988.

Formanden takkede dirigenten og gav udtryk for, at hun var lidt skuffet over det ringe fremmøde, idet kun 28 stemmeberettigede var mødt.

For protokollen:

Lars Theilgaard / Ole Hjørne

For protokollens rigtighed:

Kaj Glindvad
Dirigent

Kirsten Dalgaard
Formand

BYGAARDENS VEJLAUG

Bestyrelse:

På Vejlaugets ordinære generalforsamling den 22 maj 1986 foretoges der nyvalg til bestyrelsen - og denne har på et efterfølgende bestyrelsesmøde konstitueret sig således:

Kirsten Dalgaard	formand	Børglumvej 41	74 42 40
Erik Sønderholm	sekretær	Bygholmvej 15	74 38 23
Ole Hjørne	kasserer	Katholmvej 9b	74 86 48
Thomas Vestergaard		Bygholmvej 16	79 01 57
Steen Sehested		Bygholmvej 26	74 06 90
Kaj Glindvad	suppleant	Katholmvej 20	74 24 76
Jens Kristensen	suppleant	Bygholmvej 23	79 21 83

Beslutninger vedtaget på generalforsamlingen d. 22 maj 1986:

1. Bestyrelsen retter henvendelse til Københavns Kommune angående oprettelse af overenskomst om vedligeholdelse af Vejlaugets veje og fortove, herunder indhentelse af overslag vedrørende istandsættelse af fortove og etablering af stilleveje.
2. Uændret kontingent, ialt kr. 350,-, der halvårsvis forfalder til betaling hver juni og december termin.

Med venlig hilsen
Forretningsudvalget.

P.S. Næste ordinære generalforsamling afholdes torsdag den 19 marts 1987.