

Referat af ordinær generalforsamling i Bygaardens Vejlaug den 25. februar 1977 kl. 19.30 i Vanløse Forsamlingshus, Lindehøj 12.

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at Garner Christensen blev valgt til dirigent.

Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Garner Christensen var valgt.

Dirigenten konstaterede, at der var udsendt indkaldelse dateret 1. februar 1977. Denne var dog først modtaget den 14. februar 1977.

Dirigenten henviste til lovens § 13, der kræver, at generalforsamlingen afholdes i februar måned med mindst 8 dages varsel efter skriftlig indkaldelse.

Dirigenten konstaterede, at disse bestemmelser var overholdt, ligesom det konstateredes, at den udsendte dagsorden var i overensstemmelse med den i loven anførte, hvorefter dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten konstaterede, at afstemningsmåden bestemmes af dirigenten, og meddelte, at måden ville blive fastlagt undervejs, men indledningsvis ville ske ved håndsoprækning.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden til dagsordenens punkt A: Bestyrelsen aflægger beretning.

A. Bestyrelsen aflægger beretning

Formanden erindrede om den henstilling, sidste års generalforsamling havde givet med hensyn til mødedag og beklagede, at det ikke havde været muligt at få en anden dag end fredag. Bestyrelsen ville i konsekvens heraf snarest leje lokale til generalforsamlingen i 1978.

Formanden oplyste, at bestyrelsen havde holdt 9 møder i tiden siden sidste generalforsamling med mange sager på dagsordenen. En væsentlig ting havde været arbejdet med de nye love, hvortil forslag var udsendt til behandling under punkt C, men også en lang række af andre spørgsmål havde været til behandling og ville fremhæve følgende:

Der er trådt en ny politivedtægt i kraft pr. 1. september 1976. Den medfører blandt andet, at den hidtidige parkering på fortove ikke mere må finde sted, ligesom parkering skal finde sted i færdselsretningen. Formanden opfordrede medlemmerne til at være behjælpelig med, at vedtægten blev overholdt i vort kvarter.

Kvarteret er belagt med villa-servitutter, og i konsekvens heraf har magistraten, efter at bestyrelsen underhånden har rettet henvendelse dertil, nedlagt forbud mod, at der etableres maskinskrivningskursus på Støvringvej. Virksomheden skal bringes til ophør senest 1. juli 1977.

Formanden konstaterede, at færdselsforholdene på Bratskovvej nu var af en sådan karakter, at vejbelægningen i høj grad bliver beskadiget. Dette skyldes især en tilkommen vognmandsforretning på Herlufsholmvej.

Bestyrelsen er i færd med at undersøge lovligheden af denne forretning, og vil i givet fald tage sagen op til behandling med magistraten, da det er ganske urimeligt, at de private lodsejere skal betale for en istandsættelse af denne art. X

Formanden erindrede debatten på generalforsamlingen i 1976 om beplantning på Børglumvej og fastslog, at der fortsat ikke var midler til rådighed for dette arbejde. Han noterede, at de træer, der er gået ud på Bratskovvej vil blive erstattet. X

Kantstensopretningen, der var påbegyndt ved hjørnerne, vil i muligt omfang blive videreført, først og fremmest hvor der skal plantes nye træer.

Forholdene omkring snerydningen var fortsat problematisk, idet bestyrelsen efter afstemningen i efteråret havde indgået kontrakt med entreprenør Søren Kirk, hvilket dog ikke havde medført nogen egentlig bedring i forhold til tidligere år. Formanden oplyste, at en af beboerne i naboforeningen Katrine-dal havde tilbudt at overtage snerydningen, således at han "kun" ville påtage sig snerydningen i de 2 foreningers område. Kontraktformulering skulle i givet fald omfatte et fast beløb årligt samt et variabelt beløb afhængigt af antallet af rydninger. Formanden bad om tilslutning til at videreføre disse forhandlinger. X

Stjernquist køreskole anvender som bekendt vore veje til oplæring af motorcyklister. Bestyrelsen har i den forløbne tid rettet mange henvendelser til politiet om dette forhold, dog uden synderligt resultat.

Formanden orienterede om de fortsatte bestræbelser for at blive den ødelæggende parkering kvit, dels på Bygholmvej og dels på autohjørnet. Om det sidste henviste formanden til den bemyndigelse, men havde givet Garner Christensen til at forhandle dette forhold og oplyste, at denne ville give en redegørelse om problemerne.

Formanden oplyste i øvrigt om, at den hidtidige sekretær Erik Sønderholm var trådt tilbage den 1. august 1976 på grund af bortrejse, og at supplementen L. Munkholm herefter var indtrådt i bestyrelsen.

Sluttelig vendte formanden tilbage til snerydningsproblemerne og fastslog medlemmernes pligt til at rydde ved egen grund. Politiet havde stemt klokke i den forløbne tid, og dette var utilfredsstillende. Formanden advarede mod, at der blev brugt salt til rydningen, idet dette får træerne til at gå ud. Der kan i begrænset omfang eventuelt anvendes kalksalpeter eller grus.

Formanden bad herefter Garner Christensen redegøre for forholdene omkring autohjørnet.

Garner Christensen orienterede om, at autofirmaet efter sidste generalforsamling havde sat en advokat på sagen. Denne havde ved en skrivelse tilkendegivet, at der ønskedes en fornyet sagsbehandling, hvortil der blev svaret, at dette var ganske uacceptabelt, da man i forvejen havde arbejdet med planer, der stort set var godkendt af firmaet.

Endvidere henvistes til, at den nye politivedtægt havde ændret billede noget, således at der ikke var nogen rimelig grund til at vejlauget påtog sig byrder i forbindelse med en regulering af hjørnet.

Ved en korrespondance med magistraten var det klart, at kommunen gerne ville gennemføre cykelsti og fortov ved udmundingen, ligesom det var tilkendegivet, at den skrå indkørsel til autohjørnet i givet fald kunne fjernes.

Af korrespondancen fremgik, at man afventede generalforsamlingens accept.

Når trekanten - som Garner Christensen opfordrede til at blive beplantet - ikke længere kunne anvendes til parkeringsplads, ville der rimeligvis være et stigende problem med parkering på sidevejene, og Garner Christensen opfordrede i givet fald til at køre hårdt frem mod denne erhvervsmæssige parkering, på trods af vanskeligheder med bevisbyrden.

Garner Christensen omtalte sluttelig, at magistraten var ansøgt om en tilladelse til at anbringe blomsterkummer på tværs af Børglumvej ved skellet mellem autofirmart og næste grund. Magistraten havde dog afslået dette.

Efter beretningen satte dirigenten denne under debat.

Af indlæggene fremgik, at man var enige med bestyrelsen i den fremførte kritik af snerydningen og gav tilslutning til, at den af formanden skitserede løsning blev forsøgt. Man var ligeledes enige i den fremsatte kritik af den ødelæggende parkering, der finder sted og opfordrede til at forslaget om blomsterkummer på tværs af Børglumvej ved matr. nr. 122 blev genfremsat.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

B. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren oplyste om enkelte regnskabsposter følgende:

1) snerydning, netto kr. 2.312,-.

Kr. 2.806 var afsat til entreprenør Sjøgren i henhold til aftale om snerydning i sæsonen 1975/76. Beløbet blev dog ikke udbetalt på grund af misligholdelse, men i beløbet blev modregnet kr. 494 for en maskinel snerydning, som bestyrelsen lod foretage ved Sjøgrens misligholdelse.

2) restancer pr. 25/2 1977 udgjorde kr. 590,50, heraf 402,50 vedrørende snerydning.

3) vejskilt kr. 252.

Udgift til B 1 tavle, der var fjernet fra det nordvestlige hjørne af Børglumvej/Støvringvej.

4) forsikring kr. 219.

Det vides ikke med sikkerhed, hvad den dækker - men et medlem har som forsikringsmand lovet at undersøge det.

5) diverse kr. 735.

Indeholder bl. a. honorar kr. 500 og gave 127 til advokat for assistance med nye vedtægter.

Følgende spørgsmål blev stillet til regnskabet og besvaret således:

- 1) Skyldige omkostninger kr. 7.302.

Svar: Snerydning sæson 1976/77, som er opkrævet udover kontigentet med kr. 57,50 pr. parcel.

- 2) andel i råden over gadeareal kr. 180.

Svar: Vor andel til dækning af ekstra vedligeholdelse ved oliepåfyldningsstudse i skel mod vej.

- 3) overført til formue kr. 4.370 skulle have været benævnt overført fra formue.

Svar: Selvom benævnelsen 'overført til' af regnskabskyndige bruges såvel ved positive som ved negative overførelser, beklager kassereren, at regnskabsposten er vildledende og lover i kommende regnskaber at bruge entydig benævnelse.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

C. Fremkomne forslag.

1. Endring af vedtægter - jfr. det udsendte materiale.

Formanden præsenterede det udsendte materiale, der var udarbejdet efter de retningslinier generalforsamlingen i 1976 havde udstukket, og tilføjede, at § 17 skulle ændres til:

"Nærværende vedtægter træder i kraft, når de er tinglyst uden retsanmærkninger og fra samme dato ophæves hidtidige vedtægter."

Dirigenten satte herefter forslaget under debat, idet det blev oplyst, at der forelå en indsigelse fra B.E. Winther. Denne indsigelse blev omdelt i fotokopi og kunne således indgå i debatten.

Endvidere forelå der en skrivelse fra Hartvig Sørensen, med et forslag til en anden udgiftsfordeling end foreslået i vedtægtsudkastets § 4. Denne skrivelse blev læst op.

Debatten koncentrerede sig hurtigt om § 4, 8 og 10, idet der dog også fremkom enkelte bemærkninger til § 1, 2, 3, 4, 5 og 12.

Der var overvejende stemning for de nye vedtægter, men der var også overvejende stemning for, at teksten i § 4, 8 og 10 måtte ændres, således at disse mere præcist dækkede det indhold, der tilsigtedes.

Da det ikke var muligt at finde denne formulering med så kort varsel, blev det foreslået, at man nedsatte et udvalg til sammen med bestyrelsen at reformulere de nævnte §§ og siden fremkomme med et nyt forslag til vedtægter. Udvalget kom til at bestå af:

Svenning Larsen

Thygesen

Sehested.

2. Kontingentforhøjelse.

Kassereren havde disponeret sit indlæg således:

- a) basis for og udvikling i kontingentets størrelse
- b) gennemsnitlig kontingent sammenlignet med andre grundejerforeninger
- c) investeringer som den siddende bestyrelse ønsker gennemført
- d) budget for 1977

Ad a):

Ifølge vedtægternes § 1 betales vejafgift - i henhold til skødepålæg tinglyst 2. oktober 1916 - med 75 øre pr. løbende alen. Pr. 11/12 1965 fordobledes kontingentet til kr. 1,50 og i 1969 fordobledes igen til kr. 3,00 pr. løbende alen. Endelig oprundes den enkelte parcells afgift i 1973 til nærmeste kronebeløb.

Med oplysning fra Danmarks Statistik er lønregulerende prisindex fra 1916 til 1974 steget med 775%, hvor vor vejafgift er steget med godt 400%.

Ad b):

Ifølge regnskabet for 1976 er kontingentindtægten kr. 15.956, hvilket med 127 parceller giver en gennemsnitsafgift på kr. 125,63.

Gennemsnittet i grundejerforeningen Katrinedal - hvor der betales 5,50 o/oo af 15. alm. ejendomsvurdering - er lidt over kr. 500,-.

Eksakte tal for andre omliggende grundejerforeninger foreligger ikke - men efter de oplysninger bestyrelsen sidder inde med - ligger de i størrelsesordenen kr. 300-450.

Ad c):

Beplantning af Børglumvej - som vedtaget på ordinær generalforsamling i februar 1975.

Opretning og sætning i beton af samtlige kantstene med en samtidig afretning af fortovene. Arbejdet tænkes ikke udført i en omgang, men efterhånden som likviderne tillader det.

Dagspris pr. løbende meter ca. kr. 100.

Indhegning og beplantning af trekanterne ved Ålekistevej - når sagen med autofirmaet har fået en løsning.

Ad d):

Vejarbejde	15.000	efter hård vinter med frost/tø
snerydning	7.000	inkluderes fremtidigt i kontin-
opretning, kantsten	8.000	gent. Børglumvej, hvor træer
administration	2.000	plantes.
renteindtægt	+ 1.000	
I alt	31.000	
	=====	

Kr. 31. 000 giver et gennemsnit på kr. 250 pr. parcel - altså en fordobling, hvilket generalforsamlingen blev bedt om at bevillige, og dette skete enstem-

3. Dirigenten konstaterede, at der yderligere var indkommet 2 forslag, begge fra Sehested.

Det første lød i sin helhed således: (Se bilag A)

Efter en kort debat blev forslaget taget til efterretning.

Det andet forslag lød i sin helhed således: (Se bilag B)

Til dette oplyste formanden, at denne forpligtigelse påhvilede magistraten og at man allerede havde rettet henvendelse dertil om at få rettet vejskil-

D. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Formanden oplyste, at Schoubye ikke ønskede genvalg. Formanden foreslog derefter på bestyrelsens vegne genvalg for øvrige bestyrelsesmedlemmer og nyvalg for Finn Wexiø. Der var ingen andre forslag, og de nævnte var herefter valgt.

Herefter består bestyrelsen af følgende:

K. Sørensen

O. Hjørne

Finn Wexiø

L. Munkholm

Bøgsted Møller.

Som suppleanter blev Mortensen og Knudsen valgt som henholdsvis første og anden suppleant.

E. Revisorerne L. Preening og P. Hjorth Pedersen blev genvalgt.

F. Under eventuelt blev spørgsmålet om blomsterkummerne atter berørt, og det bør atter forsøges at få fremmet et forslag herom.

Endvidere blev det oplyst, at der findes en fælles kloakrenser hos Ole Hjørne.

Dirigenten kunne herefter afslutte generalforsamlingen 1977 med at takke for god ro og orden.