

Kontingent 250,-

Den 1. februar 1977.

Bygaardens Vejlaug.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling fredag den 25. februar 1977,
kl. 19.30 i Vanløse Forsamlingshus, Lindehøjen 1.

Dagsorden:

- a) bestyrelsen aflægger beretning
- b) aflæggelse af regnskab
- c) fremkomne forslag 2

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

- 1) ændring af vedtægter jfr. udsendt materiale
- 2) kontingentforhøjelse
- d) valg af bestyrelse og suppleanter
- e) valg af revisorer
- f) eventuelt.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, indsendes skriftligt
til formanden senest 6 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Kaj Sørensen
Børglumvej 31

BYGAARDENS VEJLAUG I VANLØSE.

DRIFTSREGNSKAB FOR 1976.

Udgifter:

Vejarbejde	8.314
Beskæring af vejtræer	14.159
Vejskilt	252
Forsikring	219
Kontorartikler etc.	169
Generalforsamling	695
Diverse	<u>735</u>
	24.543
	=====

Indtægter:

Kontingenter	15.956
Snerydning, netto	2.312
Andel i råden over gadeareal	180
Renter	<u>1.725</u>
	20.173
Overført til formue	<u>4.370</u>
	24.543
	=====

STATUS PR. 31. DECEMBER 1976.

Aktiver:

Kasse	649
Bank	15.563
Giro	14.548
Restancer	<u>1.753</u>
	32.513
	=====

Passiver:

Skyldige omkostninger	7.302
Vejlaugets formue:	
Saldo pr. 1/1-76	29.581
+ overført ifølge driftsregnskab	<u>4.370</u>
	<u>25.211</u>
	32.513
	=====

Ole Hjørne
Kasserer

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med Vejlaugets bogholderi.

Vanløse, den 10. februar 1977.

L. Preening P. Hjorth Pedersen

Ordinær generalforsamling afholdes fredag den 25. februar 1977 kl. 19.30. i Vanløse forsamlingshus.

p.b.v.

Kaj Sørensen

København, den 21. februar 1977,
Bratskovvej 13, 2720, Vanløse.

Hr. Kaj Sørensen,
Børglumvej 31,
2720, Vanløse.

Vedr. Bygårdens Vejlaug.

I anledning af de den 14/2 1977 modtagne forslag til ændring af vedtægterne for Bygårdens Vejlaug skal følgende bemærkes.

De fremsendte forslag medfører så væsentlige ændringer i såvel de formål, Vejlaugets skal varetage, som i Vejlaugets organisatoriske struktur, at en vedtagelse deraf vil være i strid med det forhold, at medlemsskab af Vejlaugets ifølge det tinglyste skøde er obligatorisk.

Forsåvidt angår de formål, der efter forslagene skal varetages, er der i forhold til de gældende vedtægter tale om væsentlige ændringer i såvel begrænsende ~~så~~ henseende som med hensyn til inddragelse af nye områder, der optages til varetagelse.

I begrænsende henseende kendetegnes forslaget ved bortfald af vejlaugets nuværende pligt til at renholde fortov, rendesten og kloaker, at beskære vejtræerne, at foretage midlertidig bortrydning af sne på veje og fortove, og at lade udføre almindeligt tilsyn med og vedligeholdelse af veje og fortove. (jfr. om dette forhold § 5 i de nugældende vedtægter, der ikke er medtaget i forslagets gengivelse af disse.)

Med hensyn til inddragelse af nye områder, der optages til varetagelse anføres:

1. Varetagelse af vedligeholdelse af foreningens veje, anlæg og kloaker uden angivelse af, hvad der tænkes på med tilføjelsen af, at vedligeholdelsen også omfatter "anlæg".
2. Repræsentation og varetagelse af medlemmernes interesser i alle fælles anliggender.
Formuleringen udtaler intet om, hvad der forstås ved medlemsinteresser, eller hvad der er fælles anliggender, eller hvem der bestemmer indholdet af disse almindeligheder.
Bestemmelserne i dette forslag har naturlig sammenhæng med forslaget om ændringen af foreningen fra "vejlaug" til "grundejerforening" med den - i tilfælde af vedtagelse - afgørende og væsentlige ændring af opgaver og formål.
3. Foreningens opgaver udvides til udover varetagelse af vejlaugets funktioner for grundejerne af parceller til de i formålsbestemmelsen i den nugældende vedtægt litra A anførte veje at inddrage de veje, der er adgangsveje for de fra oprindelig

matr. nr. 10 a, Vanløse, udstykkede parceller, der findes angivet på den ved foreningens stiftelse fremlagte udstykningsplan, og dermed de ejere, der ejer nævnte parceller.

Denne så gådefulde udtrykte udvidelse af pligtområderne og medlemskredsen er alene på grund af uklarheden heraf ganske uantagelig.

De hermed omtalte foreslåede ændringer i formål og medlemskreds er så væsentlige, at forslagene herom i realiteten er ensbetydende med forslag om ophør af Bygårdens Vejlaug og dannelse af en ny forening. Af denne grund kan forslagene ikke tiltrædes, ligesom de ikke vil kunne påtvinges medlemmerne således, at disse er forpligtet til at undgå sig de foreslåede bestemmelser.

.....

Forsåvidt angår de gennemgribende ændringer i organisatorisk henseende, der ville være en følge af de fremsatte forslag, skal følgende bemærkes.

Vejlaugets medlemmer har alene pligt til at være medlem af et vejlaug med de heraf følgende begrænsede og klart formulerede pligter, men ikke pligt til at være medlem af en grundejerforening, hvorefter følger betydelig mere vidtgående og ikke på forhånd overskuelige forpligtelser. Vejlaugets medlemmer har på den anden side krav på, at nævnte vejlaug opretholdes med de ved skødeerhvervelsen forudsætningsvis fastlagte opgaver, hvorom man er forpligtet til at forstå varetagelsen i fællesskab.

Af de fremsatte forslag følger forpligtelser, der kræver den enkeltes tiltræden, og som ikke kan pålægges de enkelte medlemmer af Vejlauget ved en flertalsbeslutning. I denne henseende fremhæves de n vidtgående delegation til formand og sekretær i forslagenes §12, en bestemmelse der er i betænkeligt slægtsskab med en blanco-veksel, hvilket selvsagt er en uting.

Af forslagens § 2 fremgår udover den førnævnte udvidelse af medlemskredsen i kraft af inddragelse af nye vejområder også, at skødehavernes ægtefælle eller en hermed ligestillet person skal opfattes som medlemmer.

Denne sidste udvidelse af medlemskredsen ses ikke sagligt begrundet, hvilken ulempe dog modificeres af, at beslutningsprocessen i foreningen fortsat beror på, at der kun kan afgives een stemme pr. parcel.

Derimod er forslagens indhold i § 2, stk. 2, sidste sætning ikke gennemførligt.

Som tidligere bemærket skal atter fremhæves, at forslagene både med hensyn til ændringerne af formål og med hensyn til udvidelse af medlemskreds er af en så gennemgribende karakter, at de ikke kan gennemføres som ændringsforslag til vedtægterne for Bygårdens Vejlaug, men må anses som forslag til vedtægter for en ny forening, hvorom man ikke kan pålægge medlemmerne af Vejlauget medlemspligt.

Et medlemsskab af denne nye forening har langt mere vidtgående følger og tilmed i flere henseender følger, som på forhånd er ganske ubestemmelige - i modsætning til de begrænsede og overskuelige pligter, der knytter sig til medlemsskabet af Bygårdens Vejlaug.

Forslagene ligger langt udenfor den naturlige forståelse af Vejlaugets formål, og kan derfor kun forpligte dem, der direkte tiltræder dem.

Da jeg er afskåret fra at deltage i foreningens generalforsamling, bedes bestyrelsen orientere de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer om ovennævnte synspunkter.

Med venlig hilsen,

B. E. Hinthel

VEDTÆGTER FOR BYGAARDENS VEJLAUG I VANLØSE.

FORSLAG TIL NYE VEDTÆGTER

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen
Bygaardens Vejlaug i Vanløse.

§ 2

Medlem af foreningen er enhver skødeha-
ver af parceller fra oprindelig matr.
nr. 10a Vanløse, som findes angivet på
den ved foreningens stiftelse fremlagte
udstykningsplan og som endvidere græn-
ser op til Bratskovvej, Bygholmvej,
Børglumvej, Katholmvej og Støvringvej.

Medlem er endvidere skødehavers ægte-
fælle eller en hermed ligestillet per-
son. Ifølge tinglyst skødepålæg er ejere
af ovennævnte parceller pligtige at væ-
re medlemmer af foreningen.

§ 3

Foreningens formål er at vedligeholde
foreningens veje, anlæg og kloakker,
samt at repræsentere og varetage med-
lemmernes interesser i alle fælles
anliggender.

§ 4

Til opfyldelse af foreningens formål
påliges hver parcel et kontingent.
Kontingentets størrelse fastsættes af
den ordinære generalforsamling i for-
bindelse med aflæggelse af regnskab.

Kontingentets størrelse er ens for alle
parceller, dog betaler hjørnegrunde,
der kun har den ene side til en af for-
eningens veje, kun halv afgift.

Hvor flere parceller jfr. § 10 har én
stemme betales kontingent som én parcel.

GÆLDENDE VEDTÆGTER

B. Vejlaugets medlemmer.

§ 1

Medlem af Vejlauget er enhver grundejer,
hvis ejendom grænser op til en af de un-
der punkt A nævnte veje og de betaler vej-
afgift til Vejlauget i henhold til ejen-
domsskødet.

A. Formaal.

Vejlaugets formaal er at varetage grund-
ejernes fælles interesser med hensyn til
vedligeholdelse og renholdelse af vejene
etc. Bratskovvej, Bygholmvej, Børglumvej,
Katholmvej og Støvringvej.

Eventuelle vedtagne ændringer træder i kraft straks.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingentet eller foreningens forpligtelser.

§ 5

Kontingentet, der halvårsvis forfalder til betaling hver juni og december termin, opkræves af foreningens kasserer.

Kommer et medlem i restance mere end 2 måneder kan bestyrelsen træffe beslutning om at inddrive beløbet med påløbne omkostninger ad retslig vej.

§ 6

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer som medlem af foreningen og overtager samtidig de parcellen påhvilende byrder og retigheder i forhold til foreningen.

Det udtrædende medlem har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller nogen andel i foreningens formue.

§ 7

Foreningsmeddelelser sendes til den af medlemmet opgivne adresse. Bopælsændring og ejerskifte skal anmeldes til foreningen inden 14 dage.

§ 8

Det påhviler grundejeren ud for sin ejendom at renholde fortov og halvdelen af kørebanen (også for sne).

Rendestenen holdes åben, så vandet har frit afløb. Ved indlægning af elektricitet, vand, gas eller lign. arbejder skal grundejeren drage omsorg for, at vej og fortov hurtigst muligt bringes i forsvarlig stand. Medlemmer, der har træer, hække eller buske voksende ud over fortov, har pligt til at holde disse beskåret, således at de ikke jfr. politivedtægten, generer færdselen eller belysningen.

§ 2

Vejafgiften er forfalden til betaling hver juni termin og december termin, og beløbet opkræves af kassereren.

Er beløbet ikke indgaaet 3 måneder efter forfald kan bestyrelsen træffe bestemmelse om retslig inkassation.

§ 4

Vejlauget vedligeholder veje, fortove, rendestene og kloaker og beskærer vejtræerne af hensyn til lysnettet udfor hver ejendom, således som det er påbudt i politivedtægten. Endvidere under stærkt snefald lader vejlauget foretage en midlertidig bortrydning af sneen paa veje og fortove ved hjælp af sneplov, dog fritages grundejerne ikke for deres pligt til at holde fortovet og den halve kørebane farbar, jævnfør politivedtægten. Træer og buske, der hænger ud over fortovet, beskæres af ejeren, således at disse ikke generer færdslen.

Undlader et medlem at opfylde de ovenfor nævnte bestemmelser, har foreningen ret til at lade det pågældende arbejde udføre for grundejerens regning efter skriftligt meddelt varsel.

I øvrigt må parcellens grænse mod fortov (stakit, stensætning etc.) ikke fremtræde misligholdt.

§ 9

Foreningens interesser varetages af generalforsamlingen, bestyrelse og revisionen.

§ 10

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

På generalforsamlingen skal følgende punkter optages i dagsordenen:

- 1 valg af dirigent
- 2 formandens beretning
- 3 forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, herunder fastsættelse af næste års kontingent
- 4 indkomne forslag
- 5 valg af bestyrelse og suppleanter
- 6 valg af revisorer og suppleant
- 7 eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes ved skriftlig meddelelse mindst otte dage før afholdelsen. Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen og kun forslag nævnt heri kan nyde fremme.

Forslag, der ønskes optaget under dagsordenens punkt 4, må fremsættes skriftligt til formanden inden 10. januar.

Til generalforsamlingen har kun medlemmer, der kan legitimere sig ved forevisning af indkaldelsen adgang.

Der kan kun afgives én stemme pr. parcel, og kun ét medlem pr. parcel er valgbar.

G. Generalforsamlingen.

§ 12

Generalforsamlingen er vejlaugets højeste myndighed, kun den kan give og forandre love. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det mødte antal medlemmer, dog kræves til lovændringer, at $\frac{2}{3}$ af de mødte medlemmer stemmer derfor. Afstemningsmåden bestemmes af dirigenten. Skriftlig afstemning finder sted, naar $\frac{2}{3}$ af de mødte medlemmer forlanger det.

Over forhandlingerne føres en protokol, som underskrives af dirigenten.

Hvert medlem har en stemme uden hensyn til, om vedkommende medlem maatte have en eller flere parceller. Stemmeret kan kun udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen.

§ 13

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert aar i februar maaned med mindst 8 dages varsel, indkaldelsen tilstilles medlemmerne skriftlig, med opgivelse af dagsorden. Paa den ordinære generalforsamling er dagsordenen som følger:

- a) bestyrelsen aflægger beretning
- b) aflæggelse af regnskabet
- c) fremkomne forslag

To- og flerfamiliesejendomme repræsenteres ved ejendommens forening med én stemme.

Stemmeret kan kun udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen.

- d) valg af bestyrelse og suppleanter
- e) valg af revisorer
- f) eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet paa generalforsamlingen, indsendes skriftlig til formanden senest 6 dage før generalforsamlingens afholdelse.

H. Forretningsgang.

§ 15

Det er bestyrelsens pligt at søge alle vigtige forslag fremmet paa den i § 13 anviste maade. Endvidere skal enhver generalforsamlings indvarsling være ledsaget af en dagsorden, og den ordinære generalforsamlings indkaldelse tillige med en afskrift af regnskabet for sidste aar.

§ 18

Adgang til generalforsamlingen har kun medlemmer, som kan udøve stemmeret.

§ 11

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 15 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse og der skal indkaldes skriftligt dertil med en motiveret dagsorden med mindst otte dages varsel.

§ 12

Bestyrelsen, der forestår foreningens daglige ledelse, består af fem personer, valgt blandt foreningens medlemmer, såvidt muligt en fra hver af foreningens fem veje. Bestyrelsen vælges på foreningens ordinære generalforsamling.

I tilfælde af stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

§ 14

Extraordinær generalforsamling indvarsles, naar bestyrelsen finder det nødvendigt, eller naar 15 af medlemmerne ønsker det og skriftlig til bestyrelsen fremsætter begæring herom med angivelse af forhandlingsemner.

Extraordinær generalforsamling indkaldes med 4 dages varsel.

C. Vejlaugets ledelse og administration

§ 6

Vejlauget ledes af en bestyrelsen, der vælges af generalforsamlingen paa den i § 7 nævnte maade. Vejlaugets anliggender og forretninger administreres af bestyrelsens formand og kasserer i samraad med de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Valget gælder for 2 år, således at tre bestyrelsesmedlemmer afgår det ene år og to det følgende.

Formand og kasserer kan ikke afgå samtidigt.

Genvalg kan finde sted.

Generalforsamlingen vælger to suppleanter.

Bestyrelsen konstituerer sig ved valg af formand, kasserer og sekretær; disse udgør bestyrelsens forretningsudvalg.

Foreningen repræsenteres i alle retslige forhold af formanden og sekretæren.

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet, men kassereren kan tildeles et honorar, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når tre af dens medlemmer er tilstede.

Afgørelser træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed indkaldes til nyt bestyrelsesmøde, hvor den samlede bestyrelse da må være tilstede.

Bestyrelsesmøde skal afholdes, når blot et bestyrelsesmedlem anmoder derom.

Sekretæren fører protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

D. Bestyrelsen.

§ 7

Bestyrelsen bestaar af 5 medlemmer (og saa vidt muligt skal bestyrelsen bestaa af et medlem for hver af de nævnte veje). Bestyrelsen vælges for 2 aar ad gangen, saaledes at 3 afgaar det ene aar og 2 det andet aar. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen er ulønnet som saadan, men kassereren modtager et honorar for sit arbejde, og generalforsamlingen fastsætter dette.

Bestyrelsen vælges ved almindelig afstemning paa generalforsamlingen. Skriftlig afstemning skal finde sted, naar $\frac{2}{3}$ af de mødte medlemmer stemmer derfor.

De kandidater, der skal vælges, bringes i forslag paa generalforsamlingen, og de, som faar flest stemmer, er valgt. I tilfælde af stemmelighed afgøres valget ved lodtrækning.

§ 8

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og kasserer, de vælges begge for 2 aar ad gangen og kan ikke afgaa samtidig.

§ 9

Bestyrelsen leder vejlaugets anliggender i overensstemmelse med lovene og skal drage omsorg for, at de ejendommene paa lagte vejafgifter indgaar i vejlaugets kasse og at disse midler anvendes forsvareligt til vejenes vedligeholdelse og renholdelse etc.

Bestyrelsesmøder afholdes, naar et af bestyrelsens medlemmer finder det nødvendigt og overfor bestyrelsen fremsætter ønske derom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, naar 3 af dens medlemmer er tilstede, og over mødets forhandlinger føres en protokol. Formanden har forsedet i bestyrelsen, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme den afgørende.

E. Bestyrelsessuppleanter.

§ 10

Afgaar et bestyrelsesmedlem ekstraordinært, indtræder suppleanten.

§ 13

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol, som underskrives af dirigent og formand.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer. Afgørelser træffes ved almindelig stemmeflertal.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, skriftlig afstemning skal finde sted, når $1/3$ af fremmødte medlemmer forlanger dette.

Bestyrelsen eller dirigenten kan forlange afstemning ved navneopråb efter medlemsprotokol.

Revisorerne overvåger alle forhold vedrørende afstemninger og foretager stemmeoptælling.

§ 14

På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Til brug ved revisionen kan revisorerne afkræve ethvert medlem af bestyrelsen skriftlige eller mundtlige oplysninger, ligesom revisorerne har adgang til protokoller, korrespondance og arkiv.

F. Revision.

§ 11

Vejlaugets regnskab revideres af 2 paa generalforsamlingen valgte revisorer, der underskriver samme. Antegninger vedrørende regnskabet indføres i en revisionsprotokol, som oplæses paa generalforsamlingen efter regnskabets aflæggelse.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Regnskabsåret er kalenderaaret.

Regnskabsudkast med bilag tilstilles revisorerne inden 1. februar.

Revisionen skal være afsluttet og materialet med tilhørende bemærkninger være tilbagesendt formanden senest 10. februar.

Regnskabet tilstilles medlemmerne i forbindelse med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

§ 16

Vedtægtsændringer skal vedtages med mindst $\frac{2}{3}$ flertal af de fremmødte medlemmer, efter at alle medlemmer skriftligt i forbindelse med indvarsling til generalforsamlingen er blevet bekendt med forslaget.

Er der på generalforsamlingen flertal for en lovændring, men ikke afgivet det tilstrækkelige antal ja-stemmer, kan ændringen gyldigt vedtages med almindeligt flertal uanset antal fremmødte, ved en ekstraordinær generalforsamling afholdt inden en måned herefter.

§ 17

Nærværende vedtægter træder i kraft ~~den 25. februar 1977, og fra samme dato op-~~hæves hidtidige vedtægter.

Saaledes vedtaget paa den ekstraordinære generalforsamling den 12. marts 1930.

I. Særlige bestemmelser.

§ 16.

Vejafgiften rykker tilbage for eventuelle hypothekforeningslaan.

§ 17

De veje som hører ind under vejlauget kan kun udtræde med 3 mdrs. varsel før regnskabsaarets udløb.

Tidligere slettet:

§ 5

Til at udføre almindelig tilsyn og vedligeholdelse, samt renholdelse af veje og fortove ansætter bestyrelsen en vejmand, der lønnes af vejlauget.